



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-000420



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월20일	서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로 60-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택12세대), 근린생활시설 1층 67.8㎡ 2층 114.25㎡ 3층 114.25㎡ 4층 114.25㎡ 5층 114.25㎡ 옥탑1층 17.35㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 20-28	대	267.1㎡	2021년1월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월20일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 41.39㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	267.1분의 25.0357	2021년1월11일 대지권 2021년1월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2021년1월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월20일 제8573호		소유자 최경자 631119-***** 서울특별시 은평구 백련산로 38, 207동 405호 (응암동, 백련산 힐스테이트2차)
2	소유권이전	2021년4월1일 제47830호	2021년3월13일 매매	소유자 김봉숙 671231-***** 서울특별시 종로구 평창길 80-1, 지층동 02호 (평창동) 거래가액 금355,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월1일 제47831호	2021년3월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년11월21일 제146688호	2024년11월21일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경640 54)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년2월24일 제535026호	2025년2월24일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 종로세무서장

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8184)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월1일 제14728호	2021년2월1일 추가설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 최경자 서울특별시 은평구 백련산로 38, 207동 405호 (응암동,백련산 힐스테이트2차) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (홍제지점) 공동담보목록 제2021-65호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제47829호	2021년4월1일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월1일 제53074호	2023년4월19일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5273)	임차보증금 금355,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 허진석 830923-***** 서울특별시 은평구 역말로 60-1, 403호(역촌동,태양아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-65				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제46943호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년4월27일 제61176호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제88410호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제88410호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년5월21일 제73882호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제88410호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제64431호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제3층	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호	2021년3월2일 제30416호

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제88410호 해지
10	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제88410호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제47829호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제88410호 해지
13	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월1일 제14728호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제30416호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 14시04분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-000420

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-28 태양아트빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉숙 (소유자)	671231-*****	단독소유	서울특별시 종로구 평창길 80-1, 지충동 02호 (평창동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월1일 제47831호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김봉숙
3	강제경매개시결정	2024년11월21일 제146688호	채권자 주택도시보증공사	김봉숙
4	압류	2025년2월24일 제535026호	권리자 국	김봉숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월1일 제53074호	임차보증금 금355,000,000원 임차권자 허진석	김봉숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.