



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2009-002530



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제1층 제132호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월24일	경기도 김포시 양촌면 학운리 양촌지방산업단지아블럭1로 트 메카존 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설 지1층 20,939.71㎡ 1층 18,930.05㎡ 2층 18,781.35㎡ 3층 18,451.62㎡ 4층 18,766.30㎡ 5층 18,766.30㎡ 6층 18,459.24㎡ 7층 18,245.48㎡ 8층 18,245.48㎡	도면편철장 제128호
2	2010년6월14일	경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 메카존 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설 지1층 20,939.71㎡ 1층 18,930.05㎡ 2층 18,781.35㎡ 3층 18,451.62㎡ 4층 18,766.30㎡ 5층 18,766.30㎡ 6층 18,459.24㎡ 7층 18,245.48㎡ 8층 18,245.48㎡	지번변경
3		경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설 지1층 20,939.71㎡ 1층 18,930.05㎡ 2층 18,781.35㎡ 3층 18,451.62㎡ 4층 18,766.30㎡	2011년11월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년11월14일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제1층 제132호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 18,766.30㎡ 6층 18,459.24㎡ 7층 18,245.48㎡ 8층 18,245.48㎡	
4		경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설 지1층 20,939.71㎡ 1층 18,930.05㎡ 2층 18,781.35㎡ 3층 18,451.62㎡ 4층 18,766.30㎡ 5층 18,766.30㎡ 6층 18,459.24㎡ 7층 18,245.48㎡ 8층 18,245.48㎡	도로명주소법에 의하여 2011년11월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 2. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979-1 3. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979-2	공장용지 도로 도로	50317.5㎡ 206.4㎡ 671.7㎡	2010년6월14일
2	1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979	공장용지	50317.5㎡	2011년11월14일 1토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일
3	2. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979-1	도로	206.4㎡	2011년11월14일 2토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일
4	3. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979-2	도로	671.7㎡	2011년11월14일 3토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제1층 제132호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월24일	제1층 제132호	철근콘크리트조 404.65㎡	도면편철장 제128호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		51195.6분의 148.62	2010년6월11일 대지권 2010년6월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월24일 제18987호		소유자 주식회사엔에스이젠 121111-0151266 인천광역시 서구 마전동 검단1지구 43블럭 6롯데 경안프라자 4층
2	소유권이전	2009년3월24일 제18988호	2009년3월24일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터19층
	신탁			신탁원부 제619호
3	소유권이전	2009년5월25일 제30780호	2009년5월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엔에스이젠 121111-0151266 인천광역시 서구 마전동 검단1지구 43블럭 6롯데 경안프라자 4층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2009년5월25일 제30782호	2007년12월27일 매매	소유자 배흥기 601214-***** 경기도 김포시 대곶면 오니산리 208
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년5월27일 제34495호	2015년9월2일 전거	배흥기의 주소 경기도 김포시 대곶면 초원로 22
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년6월1일 제58799호	2020년12월8일 주소변경	배흥기의 주소 경기도 김포시 월곶면 포내로83번길 64-10

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제1층 제132호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2015년12월15일 제111754호	2015년12월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2015카단2 991)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김단신용협동조합 124241-0000092 인천광역시 서구 완정로 158(마전동 979-16)
6	압류	2016년1월12일 제2043호	2015년12월8일 압류(징수과-33 68)	권리자 김포시
7	가압류	2016년1월14일 제3098호	2016년1월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(201 5카단50467)	청구금액 금203,493,000 원 권리자 고양시 고양시 덕양구 고양시청로 10 (주교동, 고양시청)
8	6번압류등기말소	2016년7월21일 제48414호	2016년7월20일 압류해제	
9	압류	2017년12월5일 제97091호	2017년11월22일 압류(징수과-12 296)	권리자 김포시
10	9번압류등기말소	2018년1월9일 제1859호	2018년1월9일 해제	
11	압류	2019년8월13일 제64716호	2019년8월12일 압류(차량등록 사업소-26364)	권리자 김포시
12	11번압류등기말소	2020년4월2일 제39014호	2020년4월2일 해제	
13	압류	2022년11월24일 제96154호	2022년11월3일 압류(징수과-16 605)	권리자 김포시 3157
14	13번압류등기말소	2023년3월15일 제18430호	2023년3월15일 해제	
15	압류	2023년12월12일 제90642호	2023년11월20일 압류(징수과-18	권리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제1층 제132호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			314)	
16	15번압류등기말소	2023년12월19일 제92823호	2023년12월19일 해제	
17	가압류	2024년11월26일 제89397호	2024년11월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11905)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
18	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5265890호	2025년10월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경413 3)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년5월25일 제30783호	2009년5월25일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 배흥기 경기도 김포시 대곶면 오니산리 208 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김포양촌지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년6월14일 등기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2010년3월26일 제14213호	2010년3월26일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 배흥기 경기도 김포시 대곶면 오니산리 208 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김포양촌지점)

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제1층 제132호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년6월14일 등기
2-2	2번근저당권담보추가			공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
3	근저당권설정	2010년6월14일 제30102호	2010년6월14일 추가설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 배흥기 경기도 김포시 대곶면 오니산리 208 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김포양촌지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
4	근저당권설정	2010년6월14일 제30103호	2010년6월14일 추가설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 배흥기 경기도 김포시 대곶면 오니산리 208 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김포양촌지점) 2번의 근저당권의 목적물에 추가
5	근저당권설정	2016년5월27일 제34496호	2016년5월27일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 배흥기 경기도 김포시 대곶면 초원로 22 근저당권자 검단신용협동조합 124241-0000092 인천광역시 서구 완정로 158(마전동)
5-1	5번근저당권변경	2021년6월1일 제58800호	2020년12월8일 주소변경	배흥기의 주소 경기도 김포시 월곶면 포내로83번길 64-10
5-2	5번근저당권담보추가			공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 포내리 251-4 2021년6월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2009-002530

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제1층 제132호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배흥기 (소유자)	601214-*****	단독소유	경기도 김포시 월곶면 포내로83번길 64-10	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2015년12월15일 제111754호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 검단신용협동조합	배흥기
7	가압류	2016년1월14일 제3098호	청구금액 금203,493,000 원 권리자 고양시	배흥기
17	가압류	2024년11월26일 제89397호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	배흥기
18	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5265890호	채권자 주식회사 우리은행	배흥기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년5월25일 제30783호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	배흥기
2	근저당권설정	2010년3월26일 제14213호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	배흥기
3	근저당권설정	2010년6월14일 제30102호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	배흥기
4	근저당권설정	2010년6월14일 제30103호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	배흥기
5	근저당권설정	2016년5월27일 제34496호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 검단신용협동조합	배흥기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시42분38초