



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-1996-569017



[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제4층 제410호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월24일	경기도 김포군 김포읍 북변리 267, 268-15, 279-3 현대아파트 제101동	철근콘크리트조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 1080.62㎡ 2층 1080.62㎡ 3층 1080.62㎡ 4층 1080.62㎡ 5층 1080.62㎡ 6층 1080.62㎡ 7층 1080.62㎡ 8층 1080.62㎡ 9층 1080.62㎡ 10층 1080.62㎡ 지층 1785.575㎡	도면편철장 제73장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2		경기도 김포시 북변동 267, 268-15, 279-3 현대아파트 제101동	철근콘크리트조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 1080.62㎡ 2층 1080.62㎡ 3층 1080.62㎡ 4층 1080.62㎡ 5층 1080.62㎡ 6층 1080.62㎡ 7층 1080.62㎡ 8층 1080.62㎡ 9층 1080.62㎡ 10층 1080.62㎡ 지층 1785.575㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월17일 등기 도면편철장 제73장

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제4층 제410호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 김포시 북변동 267, 268-15, 279-3 현대아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 김포시 중구로 93	철근콘크리트조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 1080.62㎡ 2층 1080.62㎡ 3층 1080.62㎡ 4층 1080.62㎡ 5층 1080.62㎡ 6층 1080.62㎡ 7층 1080.62㎡ 8층 1080.62㎡ 9층 1080.62㎡ 10층 1080.62㎡ 지층 1785.575㎡	도로명주소 2012년7월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 김포읍 북변리 267 2. 경기도 김포군 김포읍 북변리 268-15 3. 경기도 김포군 김포읍 북변리 279-3	임야 대 전	95㎡ 3834㎡ 31㎡	1995년3월24일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월24일	제4층 제410호	철근콘크리트조 59.28㎡	도면편철장 제73장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제4층 제410호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	3960분의 26.790	1995년2월11일 대지권 1995년3월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년5월3일 제14405호	1997년4월2일 매매	소유자 임형철 660318-***** 김포군 김포읍 북변리 268-15 현대아파트 101동 410호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년4월8일 전거	임형철의 주소 경기도 성남시 중원구 상대원동 279-1 선경상대원2차아파트 117-101 2009년9월11일 부기
2	소유권이전	2009년9월11일 제53860호	2009년8월4일 매매	소유자 양주철 660929-***** 부산광역시 해운대구 중동 879-6 거래가액 금130,000,000원
3	소유권이전	2010년9월15일 제48738호	2010년7월23일 매매	소유자 천태영 830916-***** 경기도 김포시 북변동 267 현대아파트 101-410 거래가액 금138,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년7월1일 제60517호	2013년10월10일 전거	천태영의 주소 경기도 김포시 중구로 93, 101동 410호 (북변동, 현대아파트)
4	소유권이전	2020년10월6일 제120911호	2020년7월31일 매매	소유자 김명자 580609-***** 경기도 김포시 북변중로68번길 10 (북변동) 거래가액 금143,500,000원
5	소유권이전	2021년9월8일	2021년9월7일	소유자 김동겸 830216-*****

열람일시 : 2025년10월23일 14시10분24초

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87351호	증여	경기도 하남시 미사강변한강로 270, 106동 503호 (망월동, 미사강변 호반 씨밋)
6	5번소유권이전등기 말소	2021년11월5일 제102198호	2021년11월5일 합의해제	
7	강제경매개시결정	2025년2월6일 제151044호	2025년2월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32506)	채권자 도인숙 560118-***** 김포시 중구로 93, 101동 410호 (북변동, 현대아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년4월7일 제9798호	1995년4월4일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 윤규성 김포군 김포읍 북변리 268-15 현대아파트 101동 410호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (흑석동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년9월26일 제33766호	1997년9월25일 확정채무의 면책적인수	채무자 임형철 김포군 김포읍 북변리 268-15 현대아파트 101동 410호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 03월 07일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2004년7월29일 제41575호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (흑석동지점)
2	근저당권설정	2004년7월21일 제40220호	2004년7월21일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 임형철 김포시 북변동 268-15 현대아파트 101동 410호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

열람일시 : 2025년10월23일 14시10분24초

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (김포지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년7월29일 제41576호	2004년7월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년8월5일 제46130호	2009년8월5일 해지	
5	근저당권설정	2009년9월11일 제53861호	2009년9월4일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 양주철 부산광역시 해운대구 중동 879-6 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (김포지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2010년8월17일 제42774호	2010년8월17일 해지	
7	근저당권설정	2010년9월15일 제48739호	2010년9월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 천태영 경기도 김포시 북변동 267 현대아파트 101-410 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
8	근저당권설정	2012년12월14일 제81643호	2012년12월14일 설정계약	채권최고액 금27,400,000원 채무자 천태영 경기도 김포시 북변동 267 현대아파트 101-410 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
9	근저당권설정	2015년7월1일 제60518호	2015년7월1일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 천태영 경기도 김포시 중구로 93, 101동 410호 (북변동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (김포서지점)

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년7월2일 제60897호	2015년7월2일 해지	
11	근저당권설정	2019년11월25일 제94220호	2019년11월25일 설정계약	채권최고액 금31,900,000원 채무자 권태영 경기도 김포시 중구로 93, 101동 410호 (북변동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (김포지점)
12	9번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2020년10월7일 제121003호	2020년10월6일 해지	
13	근저당권설정	2021년12월21일 제114798호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 김명자 경기도 김포시 북변중로68번길 10 (북변동) 근저당권자 주식회사케이엠투자대부 230111-0309368 울산광역시 남구 삼산중로 7-1, 1층(달동)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2022년1월6일 제943호	2022년1월5일 설정계약	채권액 금210,000,000원 채무자 주식회사케이엠투자대부 울산광역시 남구 삼산중로 7-1, 1층(달동) 채권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
14	13-1번질권등기말소	2022년8월23일 제69681호	2022년8월23일 해지	
15	13번근저당권설정등 기말소	2022년8월23일 제69682호	2022년8월23일 해지	
16	주택임차권	2024년9월4일 제69716호	2024년9월3일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2024카임232)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 4층 410호 전부 임대차계약일자 2022년6월13일 주민등록일자 2022년10월14일 점유개시일자 2022년8월31일 확정일자 2022년8월23일 임차권자 도인숙 560118-*****

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267외 2필지 현대아파트 제101동 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 중구로 93, 101동 410호(북변동, 현대아파트)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월4일 부기
17	근저당권설정	2024년12월9일 제92644호	2024년12월9일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김명자 경기도 김포시 북변중로68번길 10 (북변동) 근저당권자 배상현 730913-***** 서울특별시 강동구 진향도로 107, 1602호 (길동, 도고하임)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월23일 14시10분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-569017

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제4층 제410호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명자 (소유자)	580609-*****	단독소유	경기도 김포시 북변중로68번길 10 (북변동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년2월6일 제151044호	채권자 도인숙	김명자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2024년9월4일 제69716호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 도인숙	김명자
17	근저당권설정	2024년12월9일 제92644호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 배상현	김명자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.