



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-003549



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4외 1필지 꿈에그린 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---|---|--|-------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년8월6일 | 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4, 67-20 꿈에그린 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 삼작로268번길 58 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 5.46㎡ 2층 162.86㎡ 3층 162.86㎡ 4층 162.86㎡ 5층 163.9㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4 2. 경기도 부천시 원미구 도당동 67-20 | 대 | 187.5㎡ | 2014년8월6일 등기 |
| | | 대 | 193.2㎡ | |
| 2 | 1. 경기도 부천시 도당동 67-4 | 대 | 187.5㎡ | 2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 3 | 2. 경기도 부천시 도당동 67-20 | 대 | 193.2㎡ | 2016년7월3일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 4 | 1. 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4 | 대 | 187.5㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |
| 5 | 2. 경기도 부천시 원미구 도당동 67-20 | 대 | 193.2㎡ | 2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4외 1필지 꿈에그린 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년8월6일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트조 34.55㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 380.7분의 22.13 | 2014년7월29일 대지권 2014년8월6일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1,2,3,4,5,6번 근저당권 설정 등기) 2014년8월6일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2014년8월20일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-------------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년8월6일 제80778호 | | 소유자 박경호 770919-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로5길 19, 102동 1701호(휘경동, 휘경베스트빌현대아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2014년11월28일 제130302호 | 2014년7월20일 매매 | 소유자 이희정 710222-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로233번길 50, 1동 112호(내동, 신영아파트) |
| 3 | 소유권이전 | 2014년11월28일 제130306호 | 2014년11월28일 신탁 | 수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-1417호 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4외 1필지 꿈에그린 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 4 | 소유권이전 | 2018년6월15일 제61937호 | 2018년6월15일 신탁재산의귀속 | 소유자 이희정 710222-***** 경기도 부천시 삼작로268번길 58,403호(도당동, 꿈에그린) |
| | 3번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2018년6월15일 제61938호 | 2018년5월29일 매매 | 소유자 신수아 760512-***** 인천광역시 부평구 층선로 191,4동108호(부개동, 뉴서울아파트) 거래가액 금123,500,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2018년9월17일 제91787호 | 2018년8월16일 매매 | 소유자 곽선미 670403-***** 서울특별시 동대문구 장한로36길 23-11(장안동) 거래가액 금127,000,000원 |
| 7 | 가압류 | 2019년7월17일 제60893호 | 2019년7월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 02249) | 청구금액 금410,000,000 원 (곽선미 310,000,000원, 이승우 100,000,000원) 채권자 박건한 560427-***** 서울특별시 강서구 강서로 532, 108동 1203호(가양동, 대아아파트) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2019년10월4일 제85301호 | 2019년10월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2019타경799 5) | 채권자 최재구 560909-***** 서울시 중랑구 용마산로 228, 1동 1509호 (면목동, 도시개발공사면목아파트) |
| 9 | 8번임의경매개시결 정등기말소 | 2019년12월26일 제119976호 | 2019년12월9일 기각 | |
| 10 | 압류 | 2021년8월20일 제74676호 | 2021년8월20일 압류(징수부-90 4892) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사) |
| 11 | 가압류 | 2021년12월10일 제108145호 | 2021년12월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 | 청구금액 금420,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4외 1필지 꿈에그린 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|------------------------|--|---|
| | | | 05690) | |
| 12 | 가압류 | 2022년3월23일 제24253호 | 2022년3월23일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 0634) | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 안순이 600205-***** 경기도 성남시 수정구 금토로 206, 비동 206호 (금토동) |
| 13 | 10번압류등기말소 | 2023년1월4일 제578호 | 2023년1월4일 해제 | |
| 14 | 압류 | 2024년10월23일 제87071호 | 2024년10월22일 압류(기획경제 실 징수과-008282) | 권리자 부천시 3115 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2025년2월24일 제530753호 | 2025년2월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경327 02) | 채권자 노의근 740714-***** 부천시 원미구 삼작로268번길 58, 403호(도당동, 꿈에그린) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년8월20일 제85629호 | 2014년8월20일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,056,000,000원 채무자 박경호 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로5길 19,102동1701호(휘경동, 휘경베스트현대아트 빌) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 오정구 소사로 679(원종동) 공동담보목록 제2013-410호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2014년11월28일 제129840호 | 2014년11월28일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2018년6월15일 제61939호 | 2018년6월15일 설정계약 | 채권최고액 금88,800,000원 채무자 신수아 인천광역시 부평구 충선로 |

열람일시 : 2025년12월04일 12시14분42초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4외 1필지 꿈에그린 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|--|---|
| | | | | 191,4동108호(부개동,뉴서울아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천법원지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2018년9월10일 제89366호 | 2018년9월10일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2018년10월18일 제100822호 | 2018년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금80,000,000원 채무자 곽선미 서울특별시 동대문구 장한로36길 23-11 (장안동) 근저당권자 최재구 560909-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 228, 1동 1509호 (면목동, 도시개발공사면목아파트) |
| 6 | 주택임차권 | 2024년11월19일 제93412호 | 2024년11월19일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임6036) | 임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년8월5일 주민등록일자 2018년9월11일 점유개시일자 2018년9월10일 확정일자 2018년8월6일 임차권자 노의근 740714-***** 경기도 부천시 원미구 삼작로268번길 58, 403호(도당동, 꿈에그린) |
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월19일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 12시14분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-003549

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 67-4외 1필지 꿈에그린 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 곽선미 (소유자) | 670403-***** | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 장한로36길 23-11(장안동) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 7 | 가압류 | 2019년7월17일 제60893호 | 청구금액 금410,000,000 원 (곽선미 310,000,000원, 이승우 100,000,000원) 채권자 박건한 | 곽선미 |
| 11 | 가압류 | 2021년12월10일 제108145호 | 청구금액 금420,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 곽선미 |
| 12 | 가압류 | 2022년3월23일 제24253호 | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 안순이 | 곽선미 |
| 14 | 압류 | 2024년10월23일 제87071호 | 권리자 부천시 | 곽선미 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2025년2월24일 제530753호 | 채권자 노의근 | 곽선미 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2018년10월18일 제100822호 | 채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 최재구 | 곽선미 |
| 6 | 임차권설정 | 2024년11월19일 제93412호 | 임차보증금 금145,000,000원 임차권자 노의근 | 곽선미 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.