



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-003079



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월29일	경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로425번길 32	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층 14.52㎡ 2층 160.47㎡ 3층 160.47㎡ 4층 160.47㎡ 5층 160.47㎡	
2		경기도 부천시 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로425번길 32	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층 14.52㎡ 2층 160.47㎡ 3층 160.47㎡ 4층 160.47㎡ 5층 160.47㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로425번길 32	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층 14.52㎡ 2층 160.47㎡ 3층 160.47㎡ 4층 160.47㎡ 5층 160.47㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10	대	725.5㎡	2016년4월29일 등기
2	1. 경기도 부천시 괴안동 1-10	대	725.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10	대	725.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월29일	제3층 제302호	철근콘크리트조 54.36㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	725.5분의 34.270	2016년4월26일 대지권 2016년4월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 근저당권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기, 을구4번 근저당권설정등기, 을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 근저당권설정등기, 을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 근저당권설정등기, 을구9번 근저당권설정등기, 을구10번 근저당권설정등기, 을구11번 근저당권설정등기, 을구12번 근저당권설정등기, 을구13번 근저당권설정등기, 을구14번 근저당권설정등기, 을구15번

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권설정등기, 을구16번 근저당권설정등기, 을구17번 근저당권설정등기, 을구18번 근저당권설정등기) 2016년4월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월29일 제42433호		소유자 주식회사하이트맨션 110111-1813941 경기도 부천시 소사구 경인로498번길 19, 301호(괴안동)
2	소유권이전	2016년9월12일 제96123호	2016년4월4일 매매	소유자 김소현 950307-***** 서울특별시 관악구 죽교개로2라길 5 (신림동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년9월23일 주소변경	김소현의 주소 경기도 부천시 경인로425번길 32, 비동 302호 (괴안동, 하이트캐슬) 2021년5월24일 부기
3	소유권이전	2021년5월24일 제46156호	2021년3월25일 매매	소유자 박상아 891020-***** 서울특별시 용산구 백범로47길 43-8 (효창동) 거래가액 금245,000,000원
4	압류	2022년2월16일 제11838호	2022년2월15일 압류(집행과-10 08)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청
5	4번압류등기말소	2022년5월11일 제40378호	2022년5월6일 해제	
6	압류	2022년10월13일 제78721호	2022년10월12일 압류(징수과-15 974)	권리자 부천시 3115
7	6번압류등기말소	2022년10월28일	2022년10월27일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제83423호	해제	
8	강제경매개시결정	2023년6월30일 제49652호	2023년6월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경403 19)	채권자 신미영 580423-***** 서울 동작구 장승배기로19길 65, 2층 (노량진동)
9	압류	2023년9월12일 제70875호	2023년9월11일 압류(징수과-14 563)	권리자 부천시 3115
10	강제경매개시결정	2025년2월24일 제530796호	2025년2월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경327 04)	채권자 박미애 970909-***** 부천시 소사구 경인로425번길 32, 비동 302호(괴안동, 하이트캐슬)
11	8번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월26일 제603783호	2025년2월3일 취소기각결정	
12	압류	2025년3월5일 제764254호	2025년3월5일 압류(징수부-90 1603)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
13	압류	2025년9월9일 제4768918호	2025년9월8일 압류(세무과-00 7131)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월11일 제45888호	2016년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 주식회사하이트맨션 경기도 부천시 소사구 경인로498번길 19, 301호(괴안동) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 오정구 소사로 697(원종동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2015-491호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월1일 제92495호	2016년9월1일 해지	
3	근저당권설정	2016년9월12일 제96124호	2016년9월12일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김소현 서울특별시 관악구 쑥고개로2라길-5 (신림동) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) (송도지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월3일 제39487호	2021년5월3일 해지	
5	주택임차권	2024년6월12일 제48349호	2024년6월11일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5657)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월7일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 박미애 970909-***** 경기도 부천시 소사구 경인로425번길 32, 비동 302호(괴안동,하이트캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 18시06분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-003079

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 1-10 하이트캐슬 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상아 (소유자)	891020-*****	단독소유	서울특별시 용산구 백범로47길 43-8 (효창동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년9월12일 제70875호	권리자 부천시	박상아
10	강제경매개시결정	2025년2월24일 제530796호	채권자 박미애	박상아
12	압류	2025년3월5일 제764254호	권리자 국민건강보험공단	박상아
13	압류	2025년9월9일 제4768918호	권리자 고양시	박상아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월12일 제48349호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 박미애	박상아

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.