



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2017-003751



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5외 1필지 센트럴파크리움 제6층 제613호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월7일	<del>경기도 부천시 중동 1146-5, 1146-6</del> <del>센트럴파크리움</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시</del> <del>중동로248번길 45</del>	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 업무시설(오피스텔) 및 제1.2종근린생활시설 <del>지6층 206.96㎡</del> <del>지5층 1450㎡</del> <del>지4층 1323.42㎡</del> <del>지3층 1323.42㎡</del> <del>지2층 1323.42㎡</del> <del>지1층 1346.14㎡</del> <del>1층 826.61㎡</del> <del>2층 871.3㎡</del> <del>3층 881㎡</del> <del>4층 881㎡</del> <del>5층 881㎡</del> <del>6층 881㎡</del> <del>7층 881㎡</del> <del>8층 881㎡</del> <del>9층 881㎡</del> <del>10층 881㎡</del> <del>11층 881㎡</del> <del>12층 881㎡</del> <del>13층 881㎡</del> <del>14층 881㎡</del> <del>15층 881㎡</del> <del>16층 880.84㎡</del> <del>17층 880.84㎡</del> <del>18층 880.84㎡</del> <del>19층 880.84㎡</del> <del>20층 880.84㎡</del>	
2		경기도 부천시 원미구 중동 1146-5, 1146-6	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5외 1필지 센트럴파크리움 제6층 제613호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		센트럴파크리움 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로248번길 45	지상20층 업무시설(오피스텔) 및 제1.2층근린생활시설 지6층 206.96㎡ 지5층 1450㎡ 지4층 1323.42㎡ 지3층 1323.42㎡ 지2층 1323.42㎡ 지1층 1346.14㎡ 1층 826.61㎡ 2층 871.3㎡ 3층 881㎡ 4층 881㎡ 5층 881㎡ 6층 881㎡ 7층 881㎡ 8층 881㎡ 9층 881㎡ 10층 881㎡ 11층 881㎡ 12층 881㎡ 13층 881㎡ 14층 881㎡ 15층 881㎡ 16층 880.84㎡ 17층 880.84㎡ 18층 880.84㎡ 19층 880.84㎡ 20층 880.84㎡	인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 부천시 중동 1146-5</del> 2. <del>경기도 부천시 중동 1146-6</del>	대 대	825.4㎡ 825.1㎡	2017년7월7일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5	대	825.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 원미구 중동 1146-6	대	825.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5외 1필지 센트럴파크리움 제6층 제613호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월7일	제6층 제613호	철근콘크리트조 26.6500㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1650.5분의 3.863	2017년6월29일 대지권 2017년7월7일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 7번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기)</del> <del>2017년7월7일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년7월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월7일 제62894호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-2546호</del>
2	소유권이전	2017년7월31일 제72115호	2015년9월17일 매매 및 신탁재산의 처분	소유자 이연화 800314-***** 경기도 화성시 동탄반석로 232, 133동 502호 (석우동, 동탄예당마을 신일유토빌아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2018년2월5일 <del>제11998호</del>	2018년2월5일 압류( <del>개인납세1 과-티5802</del> )	권리자 국 <del>처분청 부천세무서</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5외 1필지 센트럴파크리움 제6층 제613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2018년6월8일 제59863호	2018년6월8일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2022년4월11일 제30360호</del>	<del>2022년3월31일 압류(동탄 세무과-6921)</del>	<del>권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장</del>
6	5번압류등기말소	2022년5월25일 제44439호	2022년5월25일 해제	
7	압류	2024년4월2일 제24348호	2024년4월2일 압류(경세과-티 32707)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8	압류	2024년9월5일 제74857호	2024년9월4일 압류(세무과-18 143)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
9	강제경매개시결정	2025년3월19일 제109387호	2025년3월19일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경329 59)	채권자 김좌겸 910207-***** 부천시 원미구 중동로248번길 45, 613호(중동, 센트럴파크리움)
10	압류	2025년5월12일 제2250087호	2025년5월9일 압류(경수과-00 4788)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월31일 제87840호</del>	<del>2020년7월28일 납세담보제공계 약</del>	<del>채권최고액 금132,068,760원 채무자 주식회사서연테크닉스 경기도 화성시 향남읍 발안로 576-32 근저당권자 화성시장 공동담보 건물 경기도 부천시 중동 1146-5 외 1필지 센트럴파크리움 제8층 제819호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월17일 제104556호	2020년9월11일 해지	

열람일시 : 2025년10월24일 15시56분38초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5외 1필지 센트럴파크리움 제6층 제613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년10월30일 제88860호	2024년10월29일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6063)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년9월6일 주민등록일자 2022년9월29일 점유개시일자 2022년9월29일 확정일자 2022년9월8일 임차권자 김좌겸 910207-***** 경기도 부천시 원미구 중동로248번길 45, 613호 (중동, 센트럴파크리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 15시56분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-003751

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5외 1필지 센트럴파크리움 제6층 제613호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이연화 (소유자)	800314-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄반석로 232, 133동 502호 (석우동, 동탄예당마을 신일유토빌아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년4월2일 제24348호	권리자 국	이연화
8	압류	2024년9월5일 제74857호	권리자 화성시	이연화
9	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1093878호	채권자 김좌겸	이연화
10	압류	2025년5월12일 제2250087호	권리자 부천시	이연화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월30일 제88860호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김좌겸	이연화

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.