



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2017-006199



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월29일	경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로 309	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택- 단지형연립주택) 1층 766.409㎡ 2층 742.5241㎡ 3층 742.5241㎡ 4층 742.5241㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1337-1	대	17769.4㎡	2017년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월29일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.9907	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	17769.4분의 110.9649	2017년2월27일 대지권 2017년3월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항등기) 2017년3월29일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기말소 2017년4월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월29일 제21996호		소유자 주식회사카우글로벌 135811-0271626 서울특별시 강남구 언주로130길 35, 3층(논현동, 동양애니메이션빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년3월29일 부기
2	소유권이전	2017년4월26일 제31600호	2015년12월12일 매매	소유자 양현섭 760315-***** 서울특별시 성동구 독서당로 375,2동 603호 (응봉동, 신동아아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월23일 제73324호	2017년3월6일 전거	양현섭의 주소 경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로인하여 2017년4월26일 등기
4	압류	2022년1월10일 제1709호	2022년1월10일 압류(채납징세 과-티4183)	권리자 국 처분청 김포세무서장
5	압류	2022년2월9일 제9221호	2022년2월3일 압류(징수과-18 58)	권리자 김포시 3157
6	가압류	2022년3월2일 제15005호	2022년3월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금30,627,251 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			03699)	(여신관리섹션)
7	임의경매개시결정	2022년9월8일 제74178호	2022년9월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2022타경39978)	채권자 량대부캐피탈주식회사 110111-6421476 서울 서초구 반포대로28길 76-5, 2층(서초동)
8	7번임의경매개시결정등기말소	2023년8월21일 제62536호	2023년8월7일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2023년11월20일 제84693호	2023년11월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2023타경50002)	채권자 글로벌서민금융감정평가연구산하제일대 부주식회사 131411-0412454 안산시 단원구 중앙대로 927, 204호 (고잔동, 남양빌딩)
10	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1454386호	2025년4월3일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33090)	채권자 일호투자에이엠씨대부주식회사(변경전 신한투자에셋대부주식회사) 131411-0412454 경기도 안산시 단원구 중앙대로 927, 204호 (고잔동, 남양빌딩)
11	9번강제경매개시결정등기말소	2025년4월10일 제1585355호	2025년3월24일 취소기각결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월26일 제31601호	2017년4월26일 설정계약	채권최고액 금265,200,000원 채무자 양현섭 서울특별시 성동구 독서당로 375,2동 603호 (응봉동, 신동아이파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (김포한강로지점)
2	근저당권설정	2018년8월23일	2018년8월23일	채권최고액 금127,500,000원

열람일시 : 2026년01월15일 16시07분47초

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73325호	설정계약	채무자 양현섭 경기도 김포시 김포한강1로 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동,케이엠타워)
3	근저당권설정	2018년9월21일 제86257호	2018년9월19일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 양현섭 경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동,케이엠타워)
4	근저당권설정	2019년2월20일 제14818호	2019년2월20일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 양현섭 경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스) 근저당권자 희망플러스대부금융주식회사 110111-5749077 서울특별시 송파구 백제고분로 480, 3층(방이동, 풍문빌딩)
4-1	4번근저당권부질권	2019년2월20일 제14819호	2019년2월20일 설정계약	채권액 금182,000,000원 변제기 2021년 02월 19일 원본 및 이자의 지급장소 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩) 채무자 희망플러스대부금융주식회사 서울특별시 송파구 백제고분로 480, 3층(방이동, 풍문빌딩) 채권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)
5	전세권설정	2019년2월20일 제14820호	2019년2월20일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 1103동 2층 202호 건물전부 존속기간 2019년2월20일부터2021년2월19일까지

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 희망플러스대부금융주식회사 110111-5749077 서울특별시 송파구 백제고분로 480, 3층(방이동, 풍문빌딩)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년2월20일 부기
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2019년2월20일 제14821호	2019년2월20일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월16일 제41781호	2019년5월16일 해지	
8	4-1번질권등기말소	2019년5월16일 제42034호	2019년5월16일 해지	
9	4번근저당권설정등 기말소	2019년5월16일 제42035호	2019년5월16일 해지	
10	5번전세권설정등기 말소	2019년5월16일 제42036호	2019년5월16일 해지	
11	근저당권설정	2019년5월16일 제42037호	2019년5월16일 설정계약	채권최고액 금442,000,000원 채무자 양현섭 경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스) 근저당권자 평화새마을금고 110144-0000201 서울특별시 중구 을지로6가 17
11-1	11번등기명의인표시 변경	2022년7월29일 제63930호	2021년4월14일 주소변경	평화새마을금고의 주소 서울특별시 중구 청계천로 274 (을지로6가)
11-2	11번근저당권이전	2022년7월29일 제63931호	2022년7월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사신현대부실자산관리 110111-3147182 서울특별시 서초구 서운로6길 17, 2층 (서초동, 대흥빌딩)
11-3	11번근저당권이전	2022년7월29일 제63932호	2022년7월29일 확정채권양도	근저당권자 신한투자에셋대부주식회사 131411-0412454 경기도 안산시 단원구 중앙대로 927, 204호(고잔동)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-4	11번근저당권부채권 질권설정	2022년7월29일 제63933호	2022년7월29일 설정계약	채권액 금442,000,000원 채무자 신한투자에셋대부주식회사 경기도 안산시 단원구 중앙대로 927, 204호(고잔동) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지벨리비즈플라자)
12	근저당권설정	2019년7월16일 제56834호	2019년7월16일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 양현섭 경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동,케이엠타워)
13	근저당권설정	2020년3월6일 제25908호	2020년3월6일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 양현섭 경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 케이엠타워)
14	근저당권설정	2020년8월31일 제101661호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 양현섭 경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스) 근저당권자 량대부캐피탈주식회사 110111-6421476 서울특별시 서초구 반포대로28길 76-5, 2층(서초동)
15	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2020년9월1일 제102125호	2020년8월31일 해지	
16	근저당권설정	2020년9월10일 제106948호	2020년9월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 양현섭 경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 오순근 530915-***** 강원도 화천군 사내면 돈내미길 196

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시07분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2017-006199

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1337-1 한신더휴테라스11 제1103동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양현섭 (소유자)	760315-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강1로 309, 1103동 202호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년1월10일 제1709호	권리자 국	양현섭
5	압류	2022년2월9일 제9221호	권리자 김포시	양현섭
6	가압류	2022년3월2일 제15005호	청구금액 금30,627,251 원 채권자 주식회사 하나은행	양현섭
10	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1454386호	채권자 일호투자에이엠씨대부주식회사(변경전신한투자에셋대부주식회사)	양현섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년5월16일 제42037호	채권최고액 금442,000,000원 근저당권자 평화새마을금고	양현섭
11-2	근저당권이전	2022년7월29일 제63931호	근저당권자 주식회사신현대부실자산관리	양현섭
11-3	근저당권이전	2022년7월29일 제63932호	근저당권자 신한투자에셋대부주식회사	양현섭
11-4	질권	2022년7월29일 제63933호	채권액 금442,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	양현섭
14	근저당권설정	2020년8월31일 제101661호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 량대부캐피탈주식회사	양현섭
16	근저당권설정	2020년9월10일 제106948호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 오순근	양현섭

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시7분47초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.