



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2021-005778



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2021년4월16일 | 서울특별시 은평구 응암동 84-4, 84-19 에스엠벨리채 제비동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로13길 12-12 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 9층 업무시설 및 다세대주택 지1층 35.3㎡ 1층 63.41㎡ 2층 82.55㎡ 3층 95.24㎡ 4층 95.24㎡ 5층 95.24㎡ 6층 95.24㎡ 7층 95.24㎡ 8층 67.64㎡ 9층 67.64㎡ 옥탑1층 19.84㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|------------|----------------------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 은평구 응암동 84-4 2. 서울특별시 은평구 응암동 84-19 | 대 대 | 247.6㎡ 405.9㎡ | 2021년4월16일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2021년4월16일 | 제8층 제802호 | 철근콘크리트구조 25.59㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리체 제비동 제8층 제802호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|-------------|---------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 653.5분의 10.06 | 2021년4월5일 대지권 2021년4월16일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년4월16일 제55862호 | | 소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-3864호 |
| 2 | 소유권이전 | 2021년4월16일 제55863호 | 2021년4월16일 신탁재산의귀속 | 소유자 에스엠증권주식회사 110111-5183697 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층 (신사동,에스엠타워) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3 | 소유권이전 | 2021년11월30일 제168619호 | 2021년11월2일 매매 | 소유자 김명암 520220-***** 서울특별시 은평구 불광천길 316-7 (응암동) 거래가액 금275,000,000원 |
| 3-1 | 민간임대주택등기 | 2021년11월30일 제168620호 | 2021년11월3일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년11월27일 제148705호 | 2024년11월27일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경642 21) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

열람일시 : 2025년06월27일 14시07분11초

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리체 제비동 제8층 제802호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | (1)근저당권설정 | 2021년4월16일 제55866호 | 2021년4월16일 설정계약 | 채권최고액 금2,022,000,000원 채무자 에스엠증권주식회사 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층 (신사동, 에스엠타워) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) 공동담보목록 제2021-244호 |
| 1 | (2)근저당권설정 | 2021년4월16일 제55866호 | 2021년4월16일 설정계약 | 채권최고액 금1,938,000,000원 채무자 에스엠증권주식회사 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층 (신사동, 에스엠타워) 근저당권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울특별시 송파구 송파대로 155 (문정동) (경찰병원여지점) 공동담보목록 제2021-245호 |
| 2 | 1번(1)근저당권설정 등기말소 | 2021년11월29일 제167674호 | 2021년11월29일 일부포기 | |
| 3 | 1번(2)근저당권설정 등기말소 | 2021년11월29일 제167675호 | 2021년11월29일 일부포기 | |
| 4 | 주택임차권 | 2023년12월7일 제154647호 | 2023년12월4일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임6060) | 임차보증금 금275,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년11월29일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2022년1월25일 임차권자 차무증 870413-***** 서울특별시 은평구 은평로13길 12-12, 비동 802호(응암동, 에스엠벨리체) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|--------------|------|--|---------------------------|
| 목록번호 | 2021-244 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제6층 제601호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월19일 제163713호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제6층 제602호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월30일 제168611호 일부포기 |
| 3 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제6층 제603호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월29일 제153794호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제6층 제604호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월3일 제170118호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제7층 제701호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월14일 제4867호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제7층 제702호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월21일 제149178호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제7층 제703호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월10일 제132259호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 | 2021년9월10일 제132253호 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------------|--------------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제에이동 제7층 제704호 | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제8층 제801호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월21일 제8280호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제8층 제802호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월18일 제147663호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제8층 제803호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월2일 제113745호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제8층 제804호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월25일 제123517호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제9층 제901호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월20일 제59490호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제9층 제902호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월28일 제138460호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제9층 제903호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월15일 제147177호 일부포기 |
| 16 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 | 서울서부지방법원 | 1 | 2021년4월16일 | 2021년9월8일 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|--|------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제9층 제904호 | 등기국 | | 제55866호 설정계약으로 인하여 | 제130597호 일부포기 |
| 17 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제801호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월20일 제7671호 일부포기 |
| 18 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월29일 제167674호 일부포기 |
| 19 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제9층 제901호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월31일 제181743호 일부포기 |
| 20 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제9층 제902호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월19일 제163709호 일부포기 |
| 목록번호 | 2021-245 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제6층 제601호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월19일 제163714호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제6층 제602호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월30일 제168612호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 3 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제6층 제603호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월29일 제153795호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제6층 제604호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월3일 제170119호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제7층 제701호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월14일 제4868호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제7층 제702호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월21일 제149179호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제7층 제703호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월10일 제132260호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제7층 제704호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월10일 제132254호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제8층 제801호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월21일 제8281호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제8층 제802호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월18일 제147664호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 11 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제8층 제803호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월2일 제113746호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제8층 제804호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월25일 제123518호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제9층 제901호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월20일 제59491호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제9층 제902호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월28일 제138461호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제9층 제903호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월15일 제147178호 일부포기 |
| 16 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제에이동 제9층 제904호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월8일 제130598호 일부포기 |
| 17 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제801호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월20일 제7672호 일부포기 |
| 18 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월29일 제167675호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 19 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제9층 제901호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월31일 제181744호 일부포기 |
| 20 | [건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4 외 1필지 에스엠벨리채 제비동 제9층 제902호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년4월16일 제55866호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월19일 제163710호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 14시07분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-005778

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리체 제비동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 김명암 (소유자) | 520220-***** | 단독소유 | 서울특별시 은평구 불광천길 316-7 (응암동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 3-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년11월30일 제168620호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김명암 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년11월27일 제148705호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김명암 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 4 | 임차권설정 | 2023년12월7일 제154647호 | 임차보증금 금275,000,000원 임차권자 차무중 | 김명암 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.