



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2024-008005



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년12월16일	경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 중동로437번길 15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택 지1층 29.47㎡ 1층 14㎡ 2층 175.92㎡ 3층 175.92㎡ 4층 175.92㎡ 5층 179.16㎡ 6층 179.16㎡ 7층 179.16㎡ 8층 179.16㎡ 9층 179.16㎡ 10층 176.76㎡ 옥탑1층 14㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2	대	705.4㎡	2025년3월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년12월16일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 72.01㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	705.4분의 38.90	2024년12월6일 대지권 2025년3월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 가압류등기, 을구 3번, 4번 근저당권설정등기) 2025년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년12월16일 제100059호		소유자 주식회사해든종합건설 110111-7766805 경기도 부천시 원미구 중동로248번길 52, 702호(중동, 네이버시티빌딩)
2	강제경매개시결정	2024년12월18일 제100628호	2024년12월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경677 4)	채권자 서영숙 561230-***** 부천시 원미구 부일로446번길 34, 4층(심곡동)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2025년1월9일 제1471호	2025년1월9일 취하	
4	가압류	2025년3월28일 제1311610호	2025년3월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2562)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (안산지점)
5	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1351916호	2025년3월31일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경331 35)	채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천 강화군 강화읍 강화대로 383 (신문리, 경인북부수산업협동조합) (강화지점)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년7월28일 제3929764호	2025년7월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 166)	청구금액 금78,000,000 원 채권자 서귀석 580402-***** 부천시 오정구 삼작로 518, 1층(작동)
7	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5238538호	2025년10월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경410 2)	채권자 서영숙 561230-***** 경기도 부천시 원미구 부일로446번길 34, 4층 (심곡동)
8	가압류	2025년11월27일 제6231931호	2025년11월27일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단6 728)	청구금액 금61,225,650 원 채권자 이화도기 주식회사 110111-1048514 부천시 오정구 봉오대로527번길 31 (고강동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년12월17일 제100173호	2024년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금5,760,000,000원 채무자 주식회사해든종합건설 경기도 부천시 원미구 중동로248번길 52, 702호(중동, 네이버시티빌딩) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (강화지점) 공동담보목록 제2022-67호
1-1	1번근저당권이전	2025년12월19일 제6706522호	2025년12월19일 확정채권양도	근저당권자 케이엠자산관리대부주식회사 110111-7938694 경기도 안산시 단원구 산단로 325, 제1층 제씨디-138호 (신길동, 리드스마트스퀘어지식산업센터)
1-2	1번근저당권부채권	2025년12월19일	2025년12월19일	채권액 금5,760,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제6706523호	설정계약	채무자 케이엠자산관리대부주식회사 경기도 안산시 단원구 산단로 325, 제1층 제씨디-138호 (신길동, 리드스마트스퀘어 지식산업센터) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동) 공동담보목록 제2025-69104호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-67				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 삼정동 286-2	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2022년2월25일 제15837호 설정계약으로 인하여	2025년3월13일 제946436호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 부천시 삼정동 286-28	인천지방법원 부천지원 등기과	14	2022년2월25일 제15837호 설정계약으로 인하여	2025년3월13일 제946436호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 부천시 삼정동 286-29	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2022년2월25일 제15837호 설정계약으로 인하여	2025년3월13일 제946436호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 부천시 삼정동 286-3	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2022년2월25일 제15837호 설정계약으로 인하여	2025년3월13일 제946436호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 부천시 삼정동 286-30	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2022년2월25일 제15837호 설정계약으로 인하여	2025년3월13일 제946436호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 부천시 삼정동 286-4	인천지방법원	5	2022년2월25일	2025년3월13일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		부천시원 등기과		제15837호 설정계약으로 인하여	제946436호 합병으로 인하여
7	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1001호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년12월17일 제100173호 담보추가로 인하여	
25	[토지] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2025년3월13일 제946436호 합병으로 인하여	

목록번호 2025-69104

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제6층 제602호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제7층	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제701호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제7층 제702호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제8층 제801호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제8층 제802호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제9층 제901호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제9층 제902호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1001호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 등기과	1-2	2025년12월19일 제6706523호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 부천시 오정구 삼정동	인천지방법원	3-3	2025년12월19일	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	286-2 을구 제3번의 근저당권	부천시원 등기과		제6706523호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시13분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2024-008005

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2 해든팰리체 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사해든종합건설 (소유자)	110111-7766805	단독소유	경기도 부천시 원미구 중동로248번길 52, 702호(중동, 네이버시티빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월28일 제1311610호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사해든종합건설
5	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1351916호	채권자 경인북부수산업협동조합	주식회사해든종합건설
6	가압류	2025년7월28일 제3929764호	청구금액 금78,000,000 원 채권자 서귀석	주식회사해든종합건설
7	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5238538호	채권자 서영숙	주식회사해든종합건설
8	가압류	2025년11월27일 제6231931호	청구금액 금61,225,650 원 채권자 이화도기 주식회사	주식회사해든종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년12월17일 제100173호	채권최고액 금5,760,000,000원 근저당권자 경인북부수산업협동조합	주식회사해든종합건설
1-1	근저당권이전	2025년12월19일 제6706522호	근저당권자 케이엠자산관리대부주식회사	주식회사해든종합건설
1-2	질권	2025년12월19일 제6706523호	채권액 금5,760,000,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	주식회사해든종합건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시13분55초