

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33135 부동산임의경매 2025타경4102(중복)			매각 물건번호	18	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	건물 2024.12.17.근저당권 토지 2022.02.25.근저당권	배당요구종기	2025. 6. 16.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김다솜		현황조사	주거 임차인				2025.02.17			
	전부	권리신고	주거 임차인	2025.02.15. ~ 2027.02.14..	50,000,000		2025.02.17.	2025.02.17.	2025.6.12.	
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 해당사항없음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33135

[물건 18]

18. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2
해든팰리체
[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 중동로437번길 15

철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택
지1층 29.47㎡
1층 14㎡
2층 175.92㎡
3층 175.92㎡
4층 175.92㎡
5층 179.16㎡
6층 179.16㎡
7층 179.16㎡
8층 179.16㎡
9층 179.16㎡
10층 176.76㎡
옥탑1층 14㎡

전유부분의 건물의 표시

10층 1002호
철근콘크리트구조 72.01㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 286-2
대 705.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 705.4분의 38.90

감정평가액		499,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	499,000,000	49,900,000
2회	2026.03.19	349,300,000	34,930,000
3회	2026.04.23	244,510,000	24,451,000
4회	2026.06.04	171,157,000	17,115,700