



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-005765



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 부천시 중동 791	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택, 단지형다세대주택) 1층 39.75㎡ 2층 271.16㎡ 3층 165.54㎡ 4층 165.54㎡ 5층 165.54㎡ 6층 126.00㎡	2018년2월14일 등기
2			열 램 용	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2018년5월11일	경기도 부천시 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로369번길 10	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브구조지 붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 39.75㎡ 2층 271.16㎡ 3층 165.54㎡ 4층 165.54㎡ 5층 165.54㎡ 6층 128.25㎡ 옥탑층 23.04㎡ (연면적 제외)	신청착오
4	2018년5월11일			2018년5월8일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5		경기도 부천시 원미구 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브구조지 붕 6층 공동주택 및 근린생활시설	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 부일로369번길 10	1층 39.75㎡ 2층 271.16㎡ 3층 165.54㎡ 4층 165.54㎡ 5층 165.54㎡ 6층 128.25㎡ 옥탑층 23.04㎡ (연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 791	대	468㎡	2018년2월14일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 791	대	468㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제502호	철근콘크리트조 35.13㎡	2018년2월14일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	468분의 21.33	2018년2월14일 대지권 2018년2월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번(1),3번(2),3번(3),4번(1),4번(2),4(3)근저당권 설정 등기) 2018년2월14일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년6월5일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김경희 711215-***** 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1330동 401호(중동,그린타운) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2018년2월14일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년5월24일 전거	김경희의 주소 서울특별시 강서구 우장산로 109-1, 503호(화곡동,미성하르딘) 2018년6월5일 부기
2	가압류	2018년2월14일 제14835호	2018년2월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2018카합23)	청구금액 금702,060,000원 채권자 보배종합건설주식회사 121111-0282178 경기도 부천시 중동로254번길 27, 302호(중동,프린스프라자)
3	2번가압류등기말소	2018년4월23일 제42857호	2018년4월13일 해제	
4	소유권이전	2018년6월5일 제59228호	2018년6월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4627호
5	소유권이전	2019년1월21일 제5619호	2019년1월21일 신탁재산의귀속	소유자 김경희 711215-***** 경기도 부천시 부일로369번길 10,602호(중동,보배빌리지)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	강제경매개시결정	2023년11월3일 제84690호	2023년11월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2023타경546	채권자 김옥주 911209-***** 인천 남동구 논현로46번길 39, 동원베네스트타워 103동 1602호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	
7	압류	2023년11월22일 제89317호	2023년11월20일 압류(징수과-18702)	권리자 부천시 3115
8	가압류	2023년12월20일 제96256호	2023년12월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단845)	청구금액 금39,482,308 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 여신관리센터)
9	6번강제경매개시결정등기말소	2024년5월21일 제41759호	2024년5월7일 취소기각결정	
10	가압류	2024년8월29일 제72504호	2024년8월29일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단12748)	청구금액 금18,124,429 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
11	압류	2024년12월10일 제98820호	2024년12월10일 압류(징세과-티93656)	권리자 국 처분청 부천세무서장
12	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1541909호	2025년4월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33240)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
13	압류	2025년6월12일 제2949868호	2025년6월12일 압류(징수부-904862)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2018년2월22일 제16363호	2018년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김경희 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1330동 401호 (중동, 그린타운) 근저당권자 권선옥 641202-***** 서울특별시 서초구 남부순환로 2183, 202동 1301호 (방배동, 방배래미안타워) 공동담보목록 제2018-52호
1	(2)근저당권설정	2018년2월22일 제16363호	2018년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김경희 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1330동 401호 (중동, 그린타운) 근저당권자 보국대부증개주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323, 1002호 (역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2018-53호
1	(3)근저당권설정	2018년2월22일 제16363호	2018년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김경희 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1330동 401호 (중동, 그린타운) 근저당권자 김진선 641209-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 57, 102동 2003호 (서초동, 서초롯데캐슬프레지던트) 공동담보목록 제2018-54호
2	(1)근저당권설정	2018년4월12일 제39220호	2018년4월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김경희 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1330동 401호(중동,그린타운) 근저당권자 권선옥 641202-***** 서울특별시 서초구 남부순환로 2183, 202동 1301호(방배동,방배래미안타워) 공동담보목록 제2018-125호
2	(2)근저당권설정	2018년4월12일	2018년4월10일	채권최고액 금75,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39220호	설정계약	채무자 김경희 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1330동 401호(중동,그린타운) 근저당권자 보국대부중개주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323, 1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2018-126호
2	(3)근저당권설정	2018년4월12일 제39220호	2018년4월10일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김경희 경기도 부천시 부흥로303번길 31, 1330동 401호(중동,그린타운) 근저당권자 유종현 920612-***** 경기도 안양시 동안구 관평로 350, 씨동 202호(관양동,팔팔빌라) 공동담보목록 제2018-127호
3	1번(3)근저당권설정 등기말소	2018년6월5일 제59224호	2018년6월5일 해지	용
4	2번(3)근저당권설정 등기말소	2018년6월5일 제59225호	2018년6월5일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 , 2번(1)근저당권설정 등기말소	2018년6월5일 제59226호	2018년6월5일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 , 2번(2)근저당권설정 등기말소	2018년6월5일 제59227호	2018년6월5일 해지	
7	근저당권설정	2023년1월13일 제3721호	2023년1월13일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김경희 경기도 부천시 부일로369번길 10, 602호 (중동, 보배빌리지) 근저당권자 인형조 630314-***** 경기도 시흥시 하우로 164, 1층 (대야동) 공동담보목록 제2023-29호
8	7번근저당권설정등	2023년2월7일	2023년2월6일	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제9501호	해지	
9	주택임차권	2024년1월16일 제3147호	2024년1월15일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임21)	임차보증금 금166,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년2월27일 주민등록일자 2023년3월24일 점유개시일자 2023년3월24일 확정일자 2023년2월28일 임차권자 김건우 910617-***** 경기도 부천시 원미구 부일로369번길 10, 502호 (중동, 보배빌리지)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 06시08분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-005765

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 791 보배빌리지 주건축물제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경희 (소유자)	711215-*****	단독소유	경기도 부천시 부일로369번길 10,602호(중동,보배빌리지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년11월22일 제89317호	권리자 부천시	김경희
8	가압류	2023년12월20일 제96256호	청구금액 금39,482,308 원 채권자 주식회사 국민은행	김경희
10	가압류	2024년8월29일 제72504호	청구금액 금18,124,429 원 채권자 신한카드 주식회사	김경희
11	압류	2024년12월10일 제98820호	권리자 국	김경희
12	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1541909호	채권자 한국주택금융공사	김경희
13	압류	2025년6월12일 제2949868호	권리자 국민건강보험공단	김경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월16일 제3147호	임차보증금 금166,000,000원 임차권자 김건우	김경희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 6시8분17초