



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2023-007905



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-10 한강비즈나인지식산업센터 제1층 제118호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월24일	경기도 김포시 구래동 6877-10 한강비즈나인지식산업센터 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강4로420번길 30 (구래동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 공장(지식산업센터) 지3층 10399.38㎡ 지2층 10465.78㎡ 지1층 10364.97㎡ 1층 2688.06㎡ 1층 2561.98㎡ 2층 4258.67㎡ 2층 2398.32㎡ 3층 4130.77㎡ 3층 2398.32㎡ 4층 4258.93㎡ 5층 4229.47㎡ 6층 4229.47㎡ 7층 4195.49㎡ 8층 4176.69㎡ 9층 4176.69㎡ 10층 4176.69㎡ 11층 4176.69㎡ 12층 4176.69㎡ 13층 4176.69㎡ 14층 4176.69㎡ 15층 4176.69㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6877-10	대	12285.7㎡	2024년1월18일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-10 한강비즈니스인공지능산업센터 제1층 제118호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월24일	제1층 제118호	철근콘크리트구조 78.30㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12285.7분의 19.07	2024년1월26일 대지권 2024년1월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2024년2월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2024년2월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월24일 제77762호		소유자 한국투자부동산신탁주식회사 110111-7125720 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
	신탁			신탁원부 제2023-3050호
2	소유권이전	2023년11월30일 제87876호	2020년12월11일 매매	소유자 장호영 840410-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 207동 1602호 (덕이동, 하이파크시티 일산 파밀리에 2단지)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2025년3월19일 제1100491호	2025년3월19일 의정부지방법원 고양지원의	청구금액 금22,078,220 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-10 한강비즈나인지식산업센터 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 01123)	삼성본관빌딩)
4	가압류	2025년4월3일 제1459099호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06447)	청구금액 금502,097,120 원 채권자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1632526호	2025년4월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경332 72)	채권자 김포축산업협동조합 124437-0000113 김포시 통진읍 흥신로 313 (마송리, 김포축산농협)
6	가압류	2025년4월11일 제1644290호	2025년4월11일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01442)	청구금액 금39,924,020 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월30일 제87877호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 장호영 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 207동 1602호(덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지) 근저당권자 김포축산업협동조합 124437-0000113 경기도 김포시 통진읍 흥신로 313 (결포지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 등기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-10 한강비즈나인 지식산업센터 제1층 제118호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 06시08분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2023-007905

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-10 한강비즈니스인식산업센터 제1층 제118호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장호영 (소유자)	840410-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 207동 1602호 (덕이동, 하이파크시티 일산 파밀리에 2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월19일 제1100491호	청구금액 금22,078,220 원 채권자 삼성카드 주식회사	장호영
4	가압류	2025년4월3일 제1459099호	청구금액 금502,097,120 원 채권자 주식회사하나자산신탁	장호영
5	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1632526호	채권자 김포축산업협동조합	장호영
6	가압류	2025년4월11일 제1644290호	청구금액 금39,924,020 원 채권자 하나캐피탈주식회사	장호영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월30일 제87877호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 김포축산업협동조합	장호영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 6시8분14초