



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-005542



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-10 신성베스티아 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월15일	경기도 부천시 춘의동 221-10 신성베스티아 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로167번길 39	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 61.86㎡ 2층 126.61㎡ 3층 126.61㎡ 4층 126.61㎡ 5층 126.61㎡ 옥탑1층 16.28㎡ (연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 221-10 신성베스티아 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로167번길 39	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 61.86㎡ 2층 126.61㎡ 3층 126.61㎡ 4층 126.61㎡ 5층 126.61㎡ 옥탑1층 16.28㎡ (연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 춘의동 221-10	대	277.7㎡	2016년7월15일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-10 신성베스티아 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 58.66㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	277.7분의 33.30	2016년7월12일 대지권 2016년7월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번-근저당권설정등기) 2016년7월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년10월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월15일 제72330호		소유자 베스티아건설주식회사 121111-0296434 경기도 부천시 소항로 225, 비동 206호(중동,디아뜨갤러리 3차)
2	소유권이전	2016년10월6일 제105136호	2016년7월5일 매매	소유자 조광훈 820617-***** 경기도 부천시 성주로212번길 19, 가동 301호(심곡본동,부강빌라)
3	소유권이전	2020년12월29일 제137760호	2020년12월29일 매매	소유자 이옥분 471203-***** 서울특별시 강동구 진황도로27라길 15, 202호(천호동) 거래가액 금265,000,000원
4	소유권이전	2022년3월10일 제19378호	2022년3월9일 매매	소유자 최한별 020309-***** 경기도 시흥시 삼미시장2길 4, 102호 (신천동,미림아트빌) 거래가액 금305,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-10 신성베스티아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2024년1월23일 제4882호	2024년1월22일 매매	소유자 차종현 991003-***** 충청남도 보령시 명천로 106, 107동 2403호 (명천동, 시티프라디움) 거래가액 금305,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1769512호	2025년4월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경333 05)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
7	압류	2025년8월20일 제4367239호	2025년8월19일 압류(징수과-00 9088)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월6일 제105137호	2016년10월6일 설정계약	채권최고액 금188,400,000원 채무자 조광훈 경기도 부천시 성주로212번길 19,가동301호(삼곡본동, 부강빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (행신중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월30일 제137991호	2020년12월30일 해지	
3	주택임차권	2024년2월28일 제14092호	2024년2월27일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임133)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월27일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월27일 임차권자 이현호 830918-***** 경기도 부천시 원미구 부천로167번길 39, 201호 (춘의동, 신성베스티아)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-10 신성베스티아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 06시08분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-005542

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-10 신성베스티아 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차종현 (소유자)	991003-*****	단독소유	충청남도 보령시 명천로 106, 107동 2403호 (명천동, 시티프라디움)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1769512호	채권자 한국주택금융공사	차종현
7	압류	2025년8월20일 제4367239호	권리자 부천시	차종현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월28일 제14092호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 이현호	차종현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 6시8분11초