



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-002682



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월5일	경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 유요아아	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2층근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1451.42㎡ 2층 1598.29㎡ 3층 1598.29㎡ 4층 1298.13㎡ 5층 1297.91㎡ 6층 1292.84㎡ 7층 696.56㎡ 8층 1297.91㎡ 9층 547.01㎡ 10층 536.14㎡ 11층 1294.92㎡ 12층 600.62㎡ 13층 1202.48㎡ 14층 943.26㎡	도면편철장 제436호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 유요아아 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2층근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1451.42㎡ 2층 1598.29㎡ 3층 1598.29㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1298.13㎡ 5층 1297.91㎡ 6층 1292.84㎡ 7층 696.56㎡ 8층 1297.91㎡ 9층 547.01㎡ 10층 536.14㎡ 11층 1294.92㎡ 12층 600.62㎡ 13층 1202.48㎡ 14층 943.26㎡	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 요요아아 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2종근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1451.42㎡ 2층 1598.29㎡ 3층 1598.29㎡ 4층 1298.13㎡ 5층 1297.91㎡ 6층 1292.84㎡ 7층 696.56㎡ 8층 1297.91㎡ 9층 547.01㎡ 10층 536.14㎡ 11층 1294.92㎡ 12층 600.62㎡ 13층 1202.48㎡ 14층 943.26㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기
4	2014년1월6일	경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 요요아아 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2종근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡	증축

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	
5	2014년1월6일	경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 요요아이 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	용도변경
6		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종	2013년12월31일 도로명주소변경 2014년1월6일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		요요아이 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 429	근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	
7	2014년1월6일	경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 다운하브 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 429	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
8		경기도 부천시 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 다운하브 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 429	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가
9		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 다운하브 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 429	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2 2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-3 3. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-13 4. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-14 5. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-15 6. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-16 7. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-17	대 대 대 대 대 대 대	333.1㎡ 185.1㎡ 338.2㎡ 432.8㎡ 333.1㎡ 333.1㎡ 333.1㎡	2005년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2014년1월6일	제12층 제1225호	철골철근콘크리트조 15.292㎡	구분으로 인하여 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2 외 6필지 다운하브 제1층 제101호에서 이기 도면 제2014-4호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년6월30일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	2288.5분의 3.523	2013년12월23일 대지권 2014년1월6일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년6월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 73)	소유권이전	2014년2월7일 제11309호	2012년12월25일 매매	소유자 정원재 640225-***** 서울특별시 영등포구 63로 45, 18동 111호(여의도동, 시범아파트)
	전1번 신탁등기말소	열람	신탁재산의 처분	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2014년6월30일
2	소유권이전			2022년8월12일 제65845호
3	압류	2024년8월30일 제72820호	2024년8월28일 압류(기획경제 실 징수과-006666)	권리자 부천시 3115
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2058716호	2025년4월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 05)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2014년2월7일 제11311호	2014년2월7일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정원재 서울특별시 영등포구 63로 45, 18동 111호(여의도동, 시범아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부천남지점) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2014년6월30일
1-1	1번근저당권이전	2015년12월28일 제176044호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월22일 제60682호	2022년7월22일 해지	
3	주택임차권	2024년7월29일 제62472호	2024년7월25일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임472)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월26일 주민등록일자 2022년7월22일 점유개시일자 2022년7월22일 확정일자 2022년6월27일 임차권자 김준영 920707-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 429, 1225호(심곡동, 다운하브)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-002682

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1225호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영곤 (소유자)	470911-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동동로 228-4 (목동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년8월30일 제72820호	권리자 부천시	김영곤
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2058716호	채권자 한국주택금융공사	김영곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월29일 제62472호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김준영	김영곤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.