



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2009-002666



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제4층 제414호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                     | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항  |
|------|------------|---|---|--|
| 1    | 2009년3월24일 | 경기도 김포시 양촌면<br>학운리<br>양촌지방산업단지아블럭1롯<br>트<br>메카존 제나동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 8층<br>공장 및 제2종근린생활시설<br>지1층 20,939.71㎡<br>1층 18,930.05㎡<br>2층 18,781.35㎡<br>3층 18,451.62㎡<br>4층 18,766.30㎡<br>5층 18,766.30㎡<br>6층 18,459.24㎡<br>7층 18,245.48㎡<br>8층 18,245.48㎡ | 도면편철장 제128호  |
| 2    | 2010년6월14일 | 경기도 김포시 양촌면<br>학운리 2979<br>메카존 제나동                  | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 8층<br>공장 및 제2종근린생활시설<br>지1층 20,939.71㎡<br>1층 18,930.05㎡<br>2층 18,781.35㎡<br>3층 18,451.62㎡<br>4층 18,766.30㎡<br>5층 18,766.30㎡<br>6층 18,459.24㎡<br>7층 18,245.48㎡<br>8층 18,245.48㎡ | 지번변경   |
| 3    |            | 경기도 김포시 양촌읍<br>학운리 2979<br>메카존 제나동                  | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 8층<br>공장 및 제2종근린생활시설<br>지1층 20,939.71㎡<br>1층 18,930.05㎡<br>2층 18,781.35㎡<br>3층 18,451.62㎡<br>4층 18,766.30㎡   | 2011년11월14일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2011년11월14일 등기 |

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제4층 제414호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항               |
|------|-----|--|---|---------------------------|
|      |     |  | <del>5층 18,766.30㎡</del><br><del>6층 18,459.24㎡</del><br><del>7층 18,245.48㎡</del><br><del>8층 18,245.48㎡</del>  |                           |
| 4    |     | 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로 117 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설<br>지1층 20,939.71㎡<br>1층 18,930.05㎡<br>2층 18,781.35㎡<br>3층 18,451.62㎡<br>4층 18,766.30㎡<br>5층 18,766.30㎡<br>6층 18,459.24㎡<br>7층 18,245.48㎡<br>8층 18,245.48㎡ | 도로명주소법에 의하여 2011년11월8일 등기 |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목   | 면 적   | 등기원인 및 기타사항                          |
|------|--|---|---|--------------------------------------|
| 1    | <del>1. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979</del><br><del>2. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979-1</del><br><del>3. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979-2</del> | <del>공장용지</del><br><del>도로</del><br><del>도로</del> | <del>50317.5㎡</del><br><del>206.4㎡</del><br><del>671.7㎡</del> | 2010년6월14일                           |
| 2    | 1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979  | 공장용지  | 50317.5㎡  | 2011년11월14일 1토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일 |
| 3    | 2. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979-1  | 도로  | 206.4㎡  | 2011년11월14일 2토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일 |
| 4    | 3. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979-2  | 도로  | 671.7㎡  | 2011년11월14일 3토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일 |

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제4층 제414호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                |           |                    |                              |
|----------------------------|----------------|-----------|--------------------|------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수            | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1                          | 2009년3월24일     | 제4층 제414호 | 철근콘크리트조<br>167.67㎡ | 도면편철장 제128호                  |
| ( 대지권의 표시 )                |                |           |                    |                              |
| 표시번호                       | 대지권종류          |           | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1                          | 1, 2, 3 소유권대지권 |           | 51195.6분의<br>61.58 | 2010년6월11일 대지권<br>2010년6월14일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                       |                       |  |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적       | 접 수                   | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존         | 2009년3월24일<br>제18987호 |                       | 소유자 주식회사엔에스이젠 121111-0151266<br>인천광역시 서구 마전동 검단1지구 43블럭<br>6롯데 경안프라자 4층          |
| 2                      | 소유권이전         | 2009년3월24일<br>제18988호 | 2009년3월24일<br>신탁      | 수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304<br>서울특별시 강남구 역삼동 737<br>강남파이낸스센터19층                |
|                        | <del>신탁</del> |                       |                       | <del>신탁원부 제755호</del>  |
| 3                      | 소유권이전         | 2010년3월26일<br>제14214호 | 2010년3월26일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사엔에스이젠 121111-0151266<br>경기도 김포시 양촌면 학운리<br>양촌지방산업단지 이블럭 1롯데 이젠물<br>107호  |
|                        | 2번 신탁등기말소     |                       | 신탁재산의<br>귀속           |  |
| 4                      | 소유권이전         | 2010년3월26일<br>제14215호 | 2010년2월24일<br>매매      | 소유자 전대성 661231-*****<br>인천광역시 서구 가정동 555-2 예그린주택<br>에이-204<br>거래가액 금258,640,300원 |
| 5                      | 소유권이전         | 2013년9월5일             | 2013년8월23일            | 소유자 다사시스템주식회사 124411-0135500   |

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제4층 제414호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|----------------------|---|--|
|      |          | 제59645호              | 조세특례제한법 제32조 제1항에 의한 사업양수도                      | 경기도 김포시 양촌읍 황금로 117, 나동 414호 (메카존)   |
| 6    | 압류       | 2024년11월29일 제90491호  | 2024년11월22일 압류(경제국 징수과-007397)                  | 권리자 김포시 3157   |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년5월8일 제2188823호  | 2025년5월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33417)    | 채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)<br>(여신관리부)           |
| 8    | 가압류      | 2025년6월12일 제2954453호 | 2025년6월12일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단714) | 청구금액 금7,000,000 원<br>채권자 근로복지공단 111271-0007455<br>울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------|---------------------|--------------------|--|
| 1    | 근저당권설정       | 2010년3월26일 제14216호  | 2010년3월26일 설정계약    | 채권최고액 금276,000,000원<br><del>채무자 권대성</del><br><del>인천광역시 서구 가정동 555-2 에그린주택</del><br><del>에이-204</del><br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로2가 50<br>( <del>김포양촌지점</del> ) |
| 1-1  |              |                     |                    | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2010년6월14일 등기   |
| 1-2  | 1번등기명의인표시 변경 | 2013년10월10일 제67880호 | 2013년10월10일 취급지점변경 | 중소기업은행의 취급지점 김포산단지점  |

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제4층 제414호

| 순위번호 | 등기목적       | 접수                     | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항   |
|------|------------|------------------------|-----------------------|--|
| 1-3  | 1번근저당권변경   | 2013년10월10일<br>제67881호 | 2013년10월10일<br>계약인수   | 채무자 다사시스템주식회사<br>경기도 김포시 양촌읍 황금로 117, 나동<br>414호 (메카존)   |
| 1-4  | 1번근저당권담보추가 |                        |                       | 공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과<br>그 대지권   |
| 2    | 근저당권설정     | 2013년10월10일<br>제67882호 | 2013년10월10일<br>추가설정계약 | 채권최고액 금276,000,000원<br>채무자 다사시스템주식회사<br>경기도 김포시 양촌읍 황금로 117, 나동<br>414호 (메카존)<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로2가 50<br>( 김포산단지점 )<br>1번의 근저당권의 목적물에 추가 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 06시07분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2009-002666

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제4층 제414호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|------------------------------------|------|
| 다사시스템주식회사 (소유자) | 124411-0135500 | 단독소유 | 경기도 김포시 양촌읍 황금로 117, 나동 414호 (메카존) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자      |
|------|----------|----------------------|---------------------------------|------------|
| 6    | 압류       | 2024년11월29일 제90491호  | 권리자 김포시                         | 다사시스템 주식회사 |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년5월8일 제2188823호  | 채권자 중소기업은행                      | 다사시스템 주식회사 |
| 8    | 가압류      | 2025년6월12일 제2954453호 | 청구금액 금7,000,000 원<br>채권자 근로복지공단 | 다사시스템 주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                              | 대상소유자      |
|------|--------|---------------------|-------------------------------------|------------|
| 1    | 근저당권설정 | 2010년3월26일 제14216호  | 채권최고액 금276,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행 | 다사시스템 주식회사 |
| 2    | 근저당권설정 | 2013년10월10일 제67882호 | 채권최고액 금276,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행 | 다사시스템 주식회사 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 6시7분57초