

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경33417 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 11. 26. | 담임법관 (사법보좌관) | 김진득 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2010.03.26.근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 7. 28. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대상상 2025.04.10.위반건축물[무단증축:지상4층/경량철골/공장(지식산업센터)]/43.74㎡//행위시기:2009년경, 시정명령 내용:원상복구명령]로 표기되어 있음.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33417

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979
메카존
나동
[도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로 117

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설

- 지1층 20,939.71m²
- 1층 18,930.05m²
- 2층 18,781.35m²
- 3층 18,451.62m²
- 4층 18,766.30m²
- 5층 18,766.30m²
- 6층 18,459.24m²
- 7층 18,245.48m²
- 8층 18,245.48m²

전유부분의 건물의 표시

4층 414호
철근콘크리트조
167.67m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리2979
공장용지 50317.5m²
 - 2. 동 소 2979-1
도로 206.4m²
 - 3. 동 소 2979-2
도로 671.7m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 51,195.6분의 61.58

| 감정평가액 | | 300,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.12.23 | 300,000,000 | 30,000,000 |
| 2회 | 2026.02.03 | 210,000,000 | 21,000,000 |
| 3회 | 2026.03.19 | 147,000,000 | 14,700,000 |
| 4회 | 2026.04.23 | 102,900,000 | 10,290,000 |

집합건축물대장상 2025.04.10.위반건축물[무단증축:
지상4층/경량철골/공장(지식산업센터)/43.74㎡//행위시
기:2009년경, 시정명령내용:원상복구명령]로 표기되어
있음.
