



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-000114



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 416-17외 1필지 벨엘리움 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월6일	경기도 부천시 고강동 416-17, 416-16 벨엘리움 [도로명주소] 경기도 부천시 고리울로74번길 31-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 근린생활시설 1층 46.8㎡ 2층 162.44㎡ 3층 161.79㎡ 4층 161.79㎡ 5층 161.79㎡ 6층 161.79㎡	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 416-17, 416-16 벨엘리움 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고리울로74번길 31-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 근린생활시설 1층 46.8㎡ 2층 162.44㎡ 3층 161.79㎡ 4층 161.79㎡ 5층 161.79㎡ 6층 161.79㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 416-17 2. 경기도 부천시 고강동 416-16	대 대	197㎡ 215.1㎡	2017년1월19일 등기
2	2. 경기도 부천시 오정구 고강동 416-16	대	215.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
3	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 416-17	대	197㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 416-17외 1필지 벨엘리움 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월6일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 39.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	412.1분의 21.76	2017년1월23일 대지권 2017년1월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년1월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년1월23일 등기	
4	1 소유권대지권 2 소유권대지권	197분의 10.402 215.1분의 11.358	2017년1월23일 대지권 2017년1월23일 대지권 경정 2022년6월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월6일 제1842호		공유자 지분 2분의 1 이석철 521026-***** 경기도 부천시 수주로 27-2, 1동 102호(고강동, 에스빌라) 지분 2분의 1 김재용 800409-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 105동 1601호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상)
2	공유자전원지분전부	2017년1월23일	2016년11월25일	소유자 김기범 770407-*****

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 416-17외 1필지 벨엘리움 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제6782호	매매	서울특별시 강서구 강서로18길 121, 2층 2호(화곡동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2022년1월26일 주소변경	김기범의 주소 인천광역시 서구 이음3로 130, 1207동 501호 (당하동, 인천검단신도시 에이에이4블럭 유승한내들) 2022년1월27일 부기
3	압류	2017년10월17일 제96139호	2017년9월19일 압류(징수과(와)-18848)	권리자 서울특별시강서구
4	3번압류등기말소	2019년10월29일 제94627호	2019년10월29일 해제	
5	소유권이전	2022년1월27일 제7519호	2022년1월13일 매매	소유자 이광희 580828-***** 대구광역시 북구 학정로 271, 102동 610호 (구암동, 청구아파트) 거래가액 금220,000,000원
6	소유권이전청구권가등기	2022년10월4일 제76860호	2022년10월4일 매매예약	가등기권자 워크레딧대부주식회사 176011-0098564 경상북도 구미시 상사서로 241,2층(사곡동)
7	가압류	2023년1월25일 제6044호	2023년1월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단102)	청구금액 금16,226,046 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	압류	2024년11월1일 제89921호	2024년10월31일 압류(기획경제실 징수과-008630)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2407361호	2025년5월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33531)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 416-17외 1필지 벨엘리움 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월23일 제6786호	2017년1월23일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김기범 서울특별시 강서구 강서로18길 121, 2층 2호(화곡동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월26일 제6996호	2022년1월26일 해지	
3	주택임차권	2024년2월1일 제7791호	2024년1월31일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5105)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년1월26일 점유개시일자 2022년1월26일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 장대식 881007-***** 경기도 부천시 오정구 고리울로74번길 31-10, 302호 (고강동, 벨엘리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시09분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-000114

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 416-17외 1필지 벨엘리움 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광희 (소유자)	580828-*****	단독소유	대구광역시 북구 학정로 271, 102동 610호 (구암동, 청구아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2022년10월4일 제76860호	가등기권자 위크레딧대부주식회사	이광희
7	가압류	2023년1월25일 제6044호	청구금액 금16,226,046 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이광희
8	압류	2024년11월1일 제89921호	권리자 부천시	이광희
9	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2407361호	채권자 한국주택금융공사	이광희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월1일 제7791호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 장대식	이광희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시9분21초