



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2010-010272



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 제702동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월10일	경기도 김포시 양촌면 양곡리 1292 양곡휴면시아고다니마을 제702동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 363.74㎡ 2층 347.42㎡ 3층 444.34㎡ 4층 444.34㎡ 5층 444.34㎡ 6층 444.34㎡ 7층 444.34㎡ 8층 444.34㎡ 9층 444.34㎡ 10층 444.34㎡ 11층 444.34㎡ 12층 444.34㎡ 13층 444.34㎡ 14층 444.34㎡ 15층 444.34㎡ 16층 444.34㎡ 17층 444.34㎡ 지1층 78.10㎡	전산도면번호 10-1244-0000605
2		경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1292 양곡휴면시아고다니마을 제702동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 363.74㎡ 2층 347.42㎡ 3층 444.34㎡ 4층 444.34㎡ 5층 444.34㎡ 6층 444.34㎡ 7층 444.34㎡ 8층 444.34㎡ 9층 444.34㎡	2011년11월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년11월14일 등기 전산도면번호 10-1244-0000605

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 제702동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 444.34㎡</del> <del>11층 444.34㎡</del> <del>12층 444.34㎡</del> <del>13층 444.34㎡</del> <del>14층 444.34㎡</del> <del>15층 444.34㎡</del> <del>16층 444.34㎡</del> <del>17층 444.34㎡</del> <del>지1층 78.10㎡</del>	
3	2012년6월29일	<del>경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 양곡휴면시아고다니마을 제702동</del> [도로명주소] <del>경기도 김포시 양촌읍 양곡2로30번길 79</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 17층 공동주택(아파트)</del> <del>1층 363.74㎡</del> <del>2층 347.42㎡</del> <del>3층 444.34㎡</del> <del>4층 444.34㎡</del> <del>5층 444.34㎡</del> <del>6층 444.34㎡</del> <del>7층 444.34㎡</del> <del>8층 444.34㎡</del> <del>9층 444.34㎡</del> <del>10층 444.34㎡</del> <del>11층 444.34㎡</del> <del>12층 444.34㎡</del> <del>13층 444.34㎡</del> <del>14층 444.34㎡</del> <del>15층 444.34㎡</del> <del>16층 444.34㎡</del> <del>17층 444.34㎡</del> <del>지1층 78.10㎡</del>	지번변경
4	2017년1월3일	<del>경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 양곡휴면시아고다니마을 제702동</del> [도로명주소] <del>경기도 김포시 양촌읍 양곡2로30번길 77</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 17층 공동주택(아파트)</del> <del>1층 363.74㎡</del> <del>2층 347.42㎡</del> <del>3층 444.34㎡</del> <del>4층 444.34㎡</del> <del>5층 444.34㎡</del> <del>6층 444.34㎡</del> <del>7층 444.34㎡</del> <del>8층 444.34㎡</del>	신청착오

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 제702동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 444.34㎡</del> <del>10층 444.34㎡</del> <del>11층 444.34㎡</del> <del>12층 444.34㎡</del> <del>13층 444.34㎡</del> <del>14층 444.34㎡</del> <del>15층 444.34㎡</del> <del>16층 444.34㎡</del> <del>17층 444.34㎡</del> <del>지1층 78.10㎡</del>	
5	2019년11월25일	경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 제702동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 양곡2로30번길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 363.74㎡ 2층 347.42㎡ 3층 444.34㎡ 4층 444.34㎡ 5층 444.34㎡ 6층 444.34㎡ 7층 444.34㎡ 8층 444.34㎡ 9층 444.34㎡ 10층 444.34㎡ 11층 444.34㎡ 12층 444.34㎡ 13층 444.34㎡ 14층 444.34㎡ 15층 444.34㎡ 16층 444.34㎡ 17층 444.34㎡ 지1층 78.10㎡	건축물명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316	대	23372㎡	2012년8월1일

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 제702동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월10일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.92㎡	전산도면번호 10-1244-0000605
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	23372분의 60.78	2012년7월27일 대지권 2012년8월1일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월10일 제41336호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2010년10월28일 제56350호	2009년7월24일 매매	소유자 박광현 691215-***** <del>경기도 파주시 교하읍 야당리</del> <del>교하신도시에이15-1블록 한빛마을2단지</del> <del>휴먼빌레이크팰리스 209-1903</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년4월24일 전거	박광현의 주소 경기도 파주시 미래로 535, 312동 1903호(목동동,해솔마을3단지 운정현대아파트) 2015년6월5일 부기
3	소유권이전	2015년6월5일 제51750호	2015년3월28일 매매	소유자 김유진 741103-***** 인천광역시 강화군 강화읍 남문안길 59, 502호 (신문리,리치카운티) 거래가액 금235,000,000원
4	가압류	2025년3월4일 제743135호	2025년3월4일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0464)	청구금액 금25,078,938 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 제702동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월12일 제2943344호	2025년6월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 86)	채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
6	가압류	2025년7월21일 제3774128호	2025년7월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 17478)	청구금액 금2,541,790 원 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월28일 제56351호</del>	<del>2010년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 박광현 경기도 파주시 교하읍 야당리 교하신도시에이15-1블록 한빛마을2단지 휴먼빌 레이크팰리스 209-1903 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 김포신도시지점 )</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월1일 등가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월5일 제51751호</del>	<del>2015년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금177,600,000원 채무자 김유진 인천광역시 강화군 강화읍 남문안길 59, 502호 (신문리, 리치카운티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) ( 오금동지점 )</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2015년10월15일 제92134호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월5일 제51752호</del>	<del>2015년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김유진</del>

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 제702동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 강화군 강화읍 남문안길 59, 502호 (신문리, 리치카운티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (오금동지점)</del>
3-1	3번근저당권이전	2015년10월15일 <del>제92132호</del>	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	1번근저당권설정등기말소	2015년6월8일 제52235호	2015년6월8일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제114197호	2020년9월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2010-010272

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1316 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 제702동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유진 (소유자)	741103-*****	단독소유	인천광역시 강화군 강화읍 남문안길 59, 502호 (신문리, 리치카운티)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월4일 제743135호	청구금액 금25,078,938 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김유진
5	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2943344호	채권자 하나캐피탈주식회사	김유진
6	가압류	2025년7월21일 제3774128호	청구금액 금2,541,790 원 채권자 교보생명보험주식회사	김유진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.