



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2002-020628



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-5외 2필지 대성스카이빌 제105동 제5층 제502호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월6일	<del>경기도 부천시 오정구 내동 342-5, 342-7, 342-8 대성스카이빌 제105동</del>	<del>                     철근콘크리트조                      평슬라브지붕 5층                      다세대주택                      1층 111.11㎡ 주차장                      (면적제외)                      1층 8.58㎡ 계단실                      2층 137.16㎡ 다세대주택                      (4세대)                      3층 137.16㎡ 다세대주택                      (4세대)                      4층 108.72㎡ 다세대주택                      (2세대)                      5층 92.34㎡ 다세대주택                      (2세대)                      옥탑층                      15.08㎡ 계단실(면적제외)                 </del>	<del>도면편철장 제1330호</del>
2		<del>                     경기도 부천시 오정구 내동 342-5, 342-7, 342-8                      대성스카이빌 제105동                      [도로명주소]                      경기도 부천시 오정구 부천로432번길 31                 </del>	<del>                     철근콘크리트조                      평슬라브지붕 5층                      다세대주택                      1층 111.11㎡ 주차장                      (면적제외)                      1층 8.58㎡ 계단실                      2층 137.16㎡ 다세대주택                      (4세대)                      3층 137.16㎡ 다세대주택                      (4세대)                      4층 108.72㎡ 다세대주택                      (2세대)                      5층 92.34㎡ 다세대주택                      (2세대)                      옥탑층                      15.08㎡ 계단실(면적제외)                 </del>	<del>                     도로명주소                      2012년6월22일 등기                 </del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-5의 2필지 대성스카이빌 제105동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		<del>경기도 부천시 내동 342-5, 342-7, 342-8 대성스카이빌 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로432번길 31</del>	<del>철근콘크리트조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 111.11㎡ 주차장 (면적제외) 1층 8.58㎡ 계단실 2층 137.16㎡ 다세대주택 (4세대) 3층 137.16㎡ 다세대주택 (4세대) 4층 108.72㎡ 다세대주택 (2세대) 5층 92.34㎡ 다세대주택 (2세대) 옥탑층 15.08㎡계단실(면적제외)</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가</del>
4		경기도 부천시 오정구 내동 342-5, 342-7, 342-8 대성스카이빌 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 31	철근콘크리트조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 111.11㎡ 주차장 (면적제외) 1층 8.58㎡ 계단실 2층 137.16㎡ 다세대주택 (4세대) 3층 137.16㎡ 다세대주택 (4세대) 4층 108.72㎡ 다세대주택 (2세대) 5층 92.34㎡ 다세대주택 (2세대) 옥탑층 15.08㎡계단실(면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 342-5 2. 경기도 부천시 오정구 내동 342-7 3. 경기도 부천시 오정구 내동	대 대 대	185.6㎡ 16.8㎡ 28.5㎡	2002년9월6일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-5의 2필지 대성스카이빌 제105동 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	342-8			

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월6일	제5층 제502호	철근콘크리트조 40.71㎡	도면편철장 제1330호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	230.9분의 22.2	2002년9월5일 대지권 2002년9월6일
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번-근저당권설정등기) 2002년9월6일</del>
3			2번 별도등기 말소 2002년9월25일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월6일 제150568호		소유자 박중기 550825-***** 서울 영등포구 신길동 442-35
2	소유권이전	2002년9월18일 제159642호	2002년8월1일 매매	소유자 윤금란 600419-***** <del>부천시 오정구 내동 342-5 대성스카이빌 105-502</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년2월9일 전거	윤금란의 주소 서울 은평구 응암동 117-39 첼라오피스텔 702호 2006년2월24일 부기
3	소유권이전	2006년2월24일 제19743호	2005년12월27일 매매	소유자 연두석 790117-***** <del>경기도 부천시 소사구 송내동 676-2 201호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-5의 2필지 대성스카이빌 제105동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 경정	2006년3월21일 제30327호	2006년2월24일 신청착오	<del>연두석의 주소 부천시 오정구 내동 342-5 대성스카이빌 105-502</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년3월21일 전거	연두석의 주소 인천광역시 남동구 논현동 소래논현도시개발지구7블럭 에코메트로한화꿈에그린아파트 706-2303 2011년4월1일 부기
4	소유권이전	2011년4월1일 제34352호	2011년3월1일 매매	소유자 박진희 740115-***** 경기도 부천시 오정구 내동 313-8 태우아트빌 2-비02 거래가액 금140,000,000원
5	소유권이전	2019년7월25일 제63274호	2019년7월2일 매매	소유자 박재홍 770222-***** 경기도 부천시 고강로56번길 16-3, 101호 (원종동, 삼진주택) 거래가액 금130,000,000원
6	소유권이전	2020년4월28일 제51157호	2020년3월6일 매매	소유자 주식회사스마트하우징 120111-1045500 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 55, 2층202호 7엘 (송도동, 송도이안) 거래가액 금140,000,000원
6-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제97181호	2020년5월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3041703호	2025년6월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경337 62)	채권자 조영재 910208-***** 부천시 오정구 부천로432번길 31, 105동 502호(내동, 대성스카이빌)
8	압류	2025년6월27일 제3291958호	2025년6월27일 압류(징수과-00 6839)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-5의 2필지 대성스카이빌 제105동 제5층 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월18일 <del>제159643호</del>	2002년9월2일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금84,500,000원</del> 채무자 <del>윤금란</del> <del>부천시 오정구 내동 342-5 대성스카이빌 105-502</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>세종로지점</del> )
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2006년3월21일 제30328호</del>	<del>2006년3월17일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 담보여신관리센터</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2006년3월21일 제30329호</del>	<del>2006년3월17일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 연두석</del> <del>부천시 오정구 내동 342-5 대성스카이빌 105-502</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월9일 제57222호</del>	<del>2010년6월9일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금45,500,000원</del> 채무자 <del>연두석</del> <del>부천시 오정구 내동 342-5 대성스카이빌 105-502</del> 근저당권자 <del>대한생명보험주식회사 110111-0003204</del> <del>서울특별시 영등포구 여의도동 60</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2010년6월10일 제57838호	2010년6월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년4월1일 제34350호	2011년4월1일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월1일 제34354호</del>	<del>2011년4월1일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금108,000,000원</del> 채무자 <del>박진화</del> <del>경기도 부천시 오정구 내동 313-8</del> <del>태우아트빌 2-비02</del> 근저당권자 <del>홍산농업협동조합 164336-0000193</del> <del>충청남도 부여군 홍산면 남촌리 162-9</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2019년7월25일 제63273호	2019년7월25일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-5외 2필지 대성스카이빌 제105동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월25일 제63275호</del>	<del>2019년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금109,200,000원 채무자 김태중 경기도 고양시 일산동구 산두로 180, 701동 302호 (정발산동, 밤가시마을) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (수주지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년4월14일 제44634호	2020년4월14일 해지	
9	주택임차권	2024년10월2일 제82121호	2024년9월30일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임6048)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년3월6일 주민등록일자 2020년4월14일 접유개시일자 2020년4월14일 확정일자 2020년3월16일 임차권자 조영재 910208-***** 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 31, 105동 502호(내동,대성스카이빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 14시56분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-020628

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-5의 2필지 대성스카이빌 제105동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스마트하우징 (소유자)	120111-1045500	단독소유	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 55, 2층202호 7엘 (송도동, 송도이안)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제97181호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사스마트하우징
7	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3041703호	채권자 조영재	주식회사스마트하우징
8	압류	2025년6월27일 제3291958호	권리자 부천시	주식회사스마트하우징

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년10월2일 제82121호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 조영재	주식회사스마트하우징

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.