



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-005508



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월20일	경기도 부천시 소사구 송내동 331-13 동림아트빌 제가동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 8.4㎡ 2층 108.76㎡ 3층 108.76㎡ 4층 83.2㎡ 5층 60.48㎡ 옥탑1층 9.12㎡	도면 제2011-392호
2		경기도 부천시 송내동 331-13 동림아트빌 제가동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 8.4㎡ 2층 108.76㎡ 3층 108.76㎡ 4층 83.2㎡ 5층 60.48㎡ 옥탑1층 9.12㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가 도면 제2011-392호
3		경기도 부천시 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로19번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 8.4㎡ 2층 108.76㎡ 3층 108.76㎡ 4층 83.2㎡ 5층 60.48㎡ 옥탑1층 9.12㎡	도로명주소 2019년1월9일 등가
4	2021년12월24일	경기도 부천시 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 8.4㎡	증축

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 경인로19번길 24	2층 108.76㎡ 3층 108.76㎡ 4층 107.32㎡ 5층 83.2㎡ 옥탑1층 9.12㎡	
5		경기도 부천시 소사구 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로19번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 8.4㎡ 2층 108.76㎡ 3층 108.76㎡ 4층 107.32㎡ 5층 83.2㎡ 옥탑1층 9.12㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13	대	451.1㎡	2011년9월20일
2	1. 경기도 부천시 송내동 331-13	대	451.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13	대	451.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월20일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 36.8㎡	도면 제2011-392호
2	2014년11월27일	제4층 제402호	철근콘크리트구조, 경량철골조 41.42㎡	증축

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	451.1분의 25.29	2011년9월20일 대지권 2011년9월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구 27번 근저당권 설정 등기) 2011년9월20일
3			2번 별도등기 말소 2011년11월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월20일 제98341호		소유자 김금옥 631208-***** 전라남도 광양시 마동 1055 송보과인빌5차아파트 503동 2204호
2	소유권이전	2011년11월21일 제124448호	2011년9월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 조신현 800115-***** 서울특별시 금천구 가산로3길 57(독산동) 지분 2분의 1 한민정 830323-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로 2091 9동 113호(아미기숙사)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년10월11일 제98464호	2011년11월21일 신청착오	한민정의 성명(명칭) 한미정
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년12월17일 제122091호	2011년12월8일 전거	조신현의 주소 경기도 부천시 경인로19번길 24, 가동 402호(송내동, 동림아트빌)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년7월23일 제84653호	2020년6월27일 매매	소유자 김준현 810828-***** 인천광역시 부평구 부흥북로72번길 7, 605호 (부평동, 로템레뷰) 거래가액 금120,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년10월26일 제115977호	2020년9월29일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금150,000,000원
5	압류	2023년2월14일 제11117호	2023년2월14일 압류(채납징세 과-티4674)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년6월28일 제48860호	2023년6월26일 압류(징수과-98 84)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3129341호	2025년6월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경338 04)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월21일 제124450호	2011년11월14일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 조신현 서울특별시 금천구 가산로3길 57(독산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (분오동지점)
2	갑구2변조신현지분 전부근저당권설정	2018년12월17일 제122092호	2018년12월17일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 조신현 경기도 부천시 경인로19번길 24, 가동 402호(송내동,동림아트빌) 근저당권자 주식회사나인파트너스대부 110111-6901113 서울특별시 강동구 천호대로 1073, 1221호(천호동,힐탑프라자)
3	갑구2변조신현지분 전부근저당권설정	2019년8월2일 제65852호	2019년8월2일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 조신현

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 경인로19번길 24, 가동 402호(송내동, 동림아트빌) 근저당권자 주식회사이지에스대부 110111-6492063 서울특별시 중구 을지로1길 15, 1003호(을지로1가, 서광빌딩)
4	1번근저당권설정등기말소	2020년7월23일 제84596호	2020년7월23일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2020년7월23일 제84651호	2020년7월23일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년7월23일 제84652호	2020년7월23일 해지	
7	근저당권설정	2020년7월23일 제84654호	2020년7월23일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 김준현 인천광역시 부평구 부흥북로72번길 7, 605호 (부평동, 로템래뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (주안서금융센터)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년10월27일 제116664호	2020년10월27일 해지	
9	주택임차권	2024년1월25일 제5536호	2024년1월24일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5075)	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금155,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2020년9월29일 (2)2022년10월6일 주민등록일자 2020년10월26일 점유개시일자 2020년10월26일 확정일자 (1)2020년9월29일 (2)2022년10월6일 임차권자 김수향 950110-***** 경기도 부천시 소사구 경인로19번길 24, 가동 402호(송내동, 동림아트빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-005508

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13 동림아트빌 제가동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월14일 제11117호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년6월28일 제48860호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3129341호	채권자 한국주택금융공사	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월25일 제5536호	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금155,000,000원 임차권자 김수향	백상훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.