

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33804 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.02.14.압류		배당요구종기	2025. 9. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김동현		현황조사	주거 임차인				2024.11.01.			
김수향	전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2020.10.26.-	(1)150,000,000원 (2)155,000,000원		2020.10.26.	(1)2020.09.29. (2)2022.10.06.		
	전부	권리신고	주거 임차권자	2020.10.26. - 2024.10.24.	(1)150,000,000원 (2)155,000,000원		2020.10.26.	(1)2020.09.29. (2)2022.10.06.	2025.6.19.	
<비고> 김수향:-주택임차권 등기일은 2024.01.25.임. 김수향:1. 보증금 155,000,000원 중 5,000,000원은 2022.10.06.에 증액되었으며, 증액분에 대한 확정일자는 2022.10.06.임 2. 임차권 승계받은 한국주택금융공사가 신청채권자임. 배당요구일자는 경매신청일임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 9번 임차권등기(2024.1.25. 등기)있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33804

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 송내동 331-13

동림아트빌

가동

[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로19번길 24

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

5층 다세대주택

1층 8.4㎡

2층 108.76㎡

3층 108.76㎡

4층 107.32㎡

5층 83.2㎡

옥탑1층 9.12㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 402호

철근콘크리트구조,경량철골조 41.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 송내동 331-13

대 451.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 451.1분의 25.29

감정평가액

167,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.03

167,000,000

16,700,000

2회

2026.03.19

116,900,000

11,690,000

3회

2026.04.23

81,830,000

8,183,000

4회

2026.06.04

57,281,000

5,728,100