



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2001-005171



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월13일	경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라	철근콘크리트조 콘크리트 평 슬래브지붕 4층 공동주택 지층 88.50㎡ 1층 88.50㎡ 2층 95.50㎡ 3층 88.66㎡ 4층 63.59㎡ 옥탑 10.56㎡	도면편철장 제655호
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 안곡로 71-12	철근콘크리트조 콘크리트 평 슬래브지붕 4층 공동주택 지층 88.50㎡ 1층 88.50㎡ 2층 95.50㎡ 3층 88.66㎡ 4층 63.59㎡ 옥탑 10.56㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년9월12일 등기
3		경기도 부천시 괴안동 98-5 남영빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 안곡로 71-12	철근콘크리트조 콘크리트 평 슬래브지붕 4층 공동주택 지층 88.50㎡ 1층 88.50㎡ 2층 95.50㎡ 3층 88.66㎡ 4층 63.59㎡ 옥탑 10.56㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트 평 슬래브지붕 4층 공동주택 지층 88.50㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 안곡로 71-12	1층 88.50㎡ 2층 95.50㎡ 3층 88.66㎡ 4층 63.59㎡ 옥탑 10.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5	대	170.4㎡	2001년7월13일
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 2. 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-24	대 도로	161.3㎡ 9.1㎡	2001년7월19일 1토지 분필 및 지목변경 2001년7월25일
3	2. 경기도 부천시 괴안동 98-24	도로	9.1㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 괴안동 98-5	대	161.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	2. 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-24	도로	9.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
6	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5	대	161.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월13일	제1층 제102호	철근콘크리트조 42.47㎡	도면편철장 제655호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	170.4분의 19.46	2001년7월9일 대지권 2001년7월13일
2	2 소유권대지권	170.4분의 19.46	2001년7월9일 대지권 2001년7월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월13일 제82846호		소유자 김해순 421119-***** 부천시 원미구 심곡동 402-3
2	소유권이전	2001년7월25일 제87463호	2001년6월25일 매매	소유자 김순화 540429-***** 서울 관악구 봉천동 100-375, 101호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년10월20일 제179575호	2001년8월27일 전거	김순화의 주소 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 102호
3	가압류	2001년11월1일 제132349호	2001년10월29일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2001카단1 9869)	청구금액 금6,321,140원 채권자 대창신용협동조합 서울 영등포구 대림동 710-11
4	가압류	2003년12월8일 제206632호	2003년12월4일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 31547)	청구금액 금10,353,899원 채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀)
5	가압류	2004년2월11일 제14856호	2004년2월10일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2004카단8 74)	청구금액 금3,117,675원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (특수관리팀)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번가압류등기말소	2005년6월9일 제77895호	2005년5월26일 해제	
7	4번가압류등기말소	2005년10월7일 제133621호	2005년9월28일 해제	
8	5번가압류등기말소	2007년3월5일 제31935호	2007년2월28일 해제	
9	소유권이전	2007년5월10일 제63548호	2007년4월13일 매매	소유자 김관숙 691003-***** 경기도 시흥시 신천동 832-2 동진아파트 3-301 거래가액 금130,000,000원
10	소유권이전	2008년5월28일 제81768호	2008년3월5일 매매	소유자 한풍심 590305-***** 경기도 부천시 원미구 역곡동 409부천동부센트레빌1단지 105-1203 거래가액 금135,000,000원
11	소유권이전	2011년5월30일 제57030호	2011년5월11일 매매	소유자 임윤경 720826-***** 경기도 부천시 소사구 괴안동 91-2 청암아파트 바-510 거래가액 금115,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2023년3월27일 제22278호	2021년11월30일 주소변경	임윤경의 주소 경기도 부천시 안곡로 71-12, 102호 (괴안동,남양빌라)
12	가압류	2024년8월21일 제69861호	2024년8월21일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2544)	청구금액 금22,494,169 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
13	가압류	2024년9월13일 제77778호	2024년9월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2956)	청구금액 금12,171,896 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
14	강제경매개시결정(1 3번가압류의	2025년6월26일 제3260093호	2025년6월26일 인천지방법원	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행)		부천시원의 강제경매개시결정(2025타경33846)	서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월25일 제87464호	2001년7월25일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 김순화 서울 관악구 봉천동 100-375, 101호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2007년5월14일 제64768호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (서울대출실행센터)
2	근저당권설정	2003년10월20일 제179576호	2003년10월20일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 김순화 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 102호 근저당권자 이유정 560613-***** 인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 3동 503호
3	2번근저당권설정등기말소	2007년2월9일 제20296호	2007년2월8일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2007년5월14일 제64769호	2007년5월11일 해지	
5	근저당권설정	2023년3월27일 제22279호	2023년3월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임윤경 경기도 부천시 안곡로 71-12, 102호 (괴안동, 남영빌라) 근저당권자 주식회사좋은이웃대부 110111-4792879 서울특별시 송파구 충민로 66, 와이-8105 (문정동, 가든파이버라이프)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-005171

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5 남영빌라 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임윤경 (소유자)	720826-*****	단독소유	경기도 부천시 안곡로 71-12, 102호 (괴안동, 남양빌라)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년8월21일 제69861호	청구금액 금22,494,169 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	임윤경
13	가압류	2024년9월13일 제77778호	청구금액 금12,171,896 원 채권자 주식회사오케이저축은행	임윤경
14	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3260093호	채권자 주식회사오케이저축은행	임윤경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년3월27일 제22279호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사좋은이웃대부	임윤경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.