

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33846 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.03.27.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33846

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5

남영빌라

[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 안곡로 71-12

철근콘크리트조 콘크리트 평 슬래브지붕 4층 공동주택

지층 88.50㎡

1층 88.50㎡

2층 95.50㎡

3층 88.66㎡

4층 63.59㎡

옥탑 10.56㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 102호

철근콘크리트조 42.47㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 98-5

대 161.3㎡

2. 동 소 98-24

도로 9.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 170.4분의 19.46

감정평가액

140,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.03

140,000,000

14,000,000

2회

2026.03.19

98,000,000

9,800,000

3회

2026.04.23

68,600,000

6,860,000

4회

2026.06.04

48,020,000

4,802,000