

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 삼마 소유물건
(2025타경33890)

의뢰인: 인천지방법원 부천지원
사법보좌관 김진득

감정평가서번호: YJA25066

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

영주감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김대봉

감정평가액	일천오십만원정 (₩10,500,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 김진득	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 삼마 (2025타경33890)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.12	2025.08.11 ~ 2025.08.12	2025.08.12		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,500,000
		이	하	여	백	
	합계				₩10,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3 소재 김포주차장에 보관중인 자동차[그랜드 스타 렉스 168서1835]에 대한 인천지방법원 부천지원 경매 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 1항에 따라 시장가치를 기준으로 하였으며 별도의 평가조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 거래사례비교법에 의하되 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태, 성능, 현상, 사고이력 등을 고려하고 유사 차량의 중고차시세 및 거래사례 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

4. 기준시점 등

- 1) 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 08월 12일임.
- 2) 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 대상물건 실지조사일은 2025년 08월 11일임.

5. 기타

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였습니다.
- 2) 관리상태는 현장조사일 당시의 육안검사의 결과이며, 성능검사(원동기, 변속기, 동력전달, 조향, 제동 등) 및 자동차 상태 표시(교환, 판금, 용접 등)는 공인된 성능 점검 업체에서 확인 및 검사를 요합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

1) 차량 제원 정보

자동차등록번호	168서1835		차명	그랜드 스타렉스	
차종	승용 대형	배기량	2,497	용도	자가용
모델년도	2021	제작년월일	2020.09.16	최초등록일	2020.10.06
변속기	자동	사용연료	디젤	출처구분	신조차

2) 사고 이력 정보

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수용도이력
없음	없음	없음	없음
내차 피해	상대차 피해	소유자변경	차량번호 변경
1회(875,000원)	3회(3,272,491원)	0회	0회

[출처: 중고차 사고이력정보 보고서]

3) 특수 용도 이력 정보

영업용도(대여용) 사용이력	영업용도(일반) 사용이력	관용용도 사용이력
없음	없음	없음

[출처: 중고차 사고이력정보 보고서]

2. 유사차량 가격수준

모델명	모델년도	주행거리(Km)	사고유무	가격 범위(만원)	비고
그랜드 스타렉스	2021	130,000~150,000	무사고	1,100~1,300	옵션 따라 차등 발생
		130,000~150,000	경미한 사고	950~1,050	사고 이력 감가 반영
		120,000~160,000	무사고	1,100~1,250	신속 판매 물량 중심
		120,000~160,000	사고있음	900~1,000	사고 수리 완성차

[출처: 중고차 매매사이트 등]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 평가전례

차종	연식	주행거리(Km)	감정평가액	기준시점	평가목적	비고
유사 사례 없음						

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터)

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

기호	차명	등록번호	평가액(원)
1	그랜드 스타렉스	168서1835	10,500,000

2. 결정의견

중고차 매매시장에서 형성되는 본건과 동일 또는 유사한 차량의 거래가능시세를 기초로 하되, 연식·형식·주행거리·관리상태·사고이력·옵션 등을 종합적으로 참작한 후 감정평가 목적을 고려하여 대상 자동차의 감정평가액을 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜드 스타렉스	168서183 5	웨건 AZ 2.5VG T	2021년 175PS/ 46.0Kg.m	9명 디젤/4기통	KMFWH81KBMU 166971 D4CB	현대 2020.09.16	10,500,000	비준가액
합 계								₩10,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 모델연도: 2021년식.
- 주행거리: 141,162Km

(2) 색상

- 검정

(3) 관리상태

- 시동작동상태 : 정상
- 외부관리상태 : 앞펜더 좌우 기스 및 흠집 있음
- 내부관리상태 : 보통

(4) 사용연료

- 디젤

(5) 유효검사기간

- 2024-10.06 ~ 2026.10.05

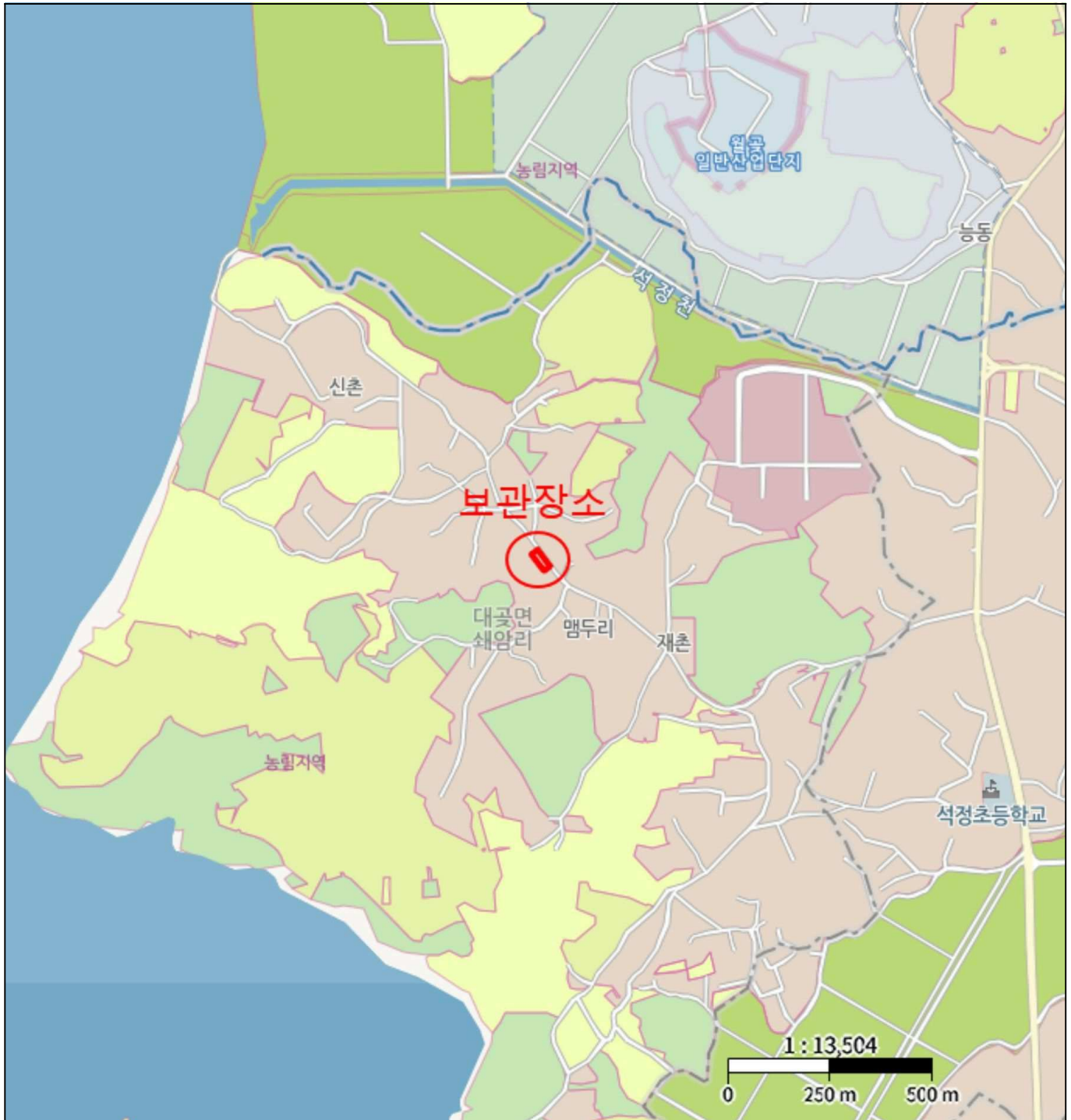
(6) 기타(옵션등)

- 세부모델: G 스타렉스 디젤 9인승 웨건 자가용 프리미엄스페셜 오토
- 옵션정보: 1.하이패스(ECM), 2. 동승석 통풍시트

광역위치도



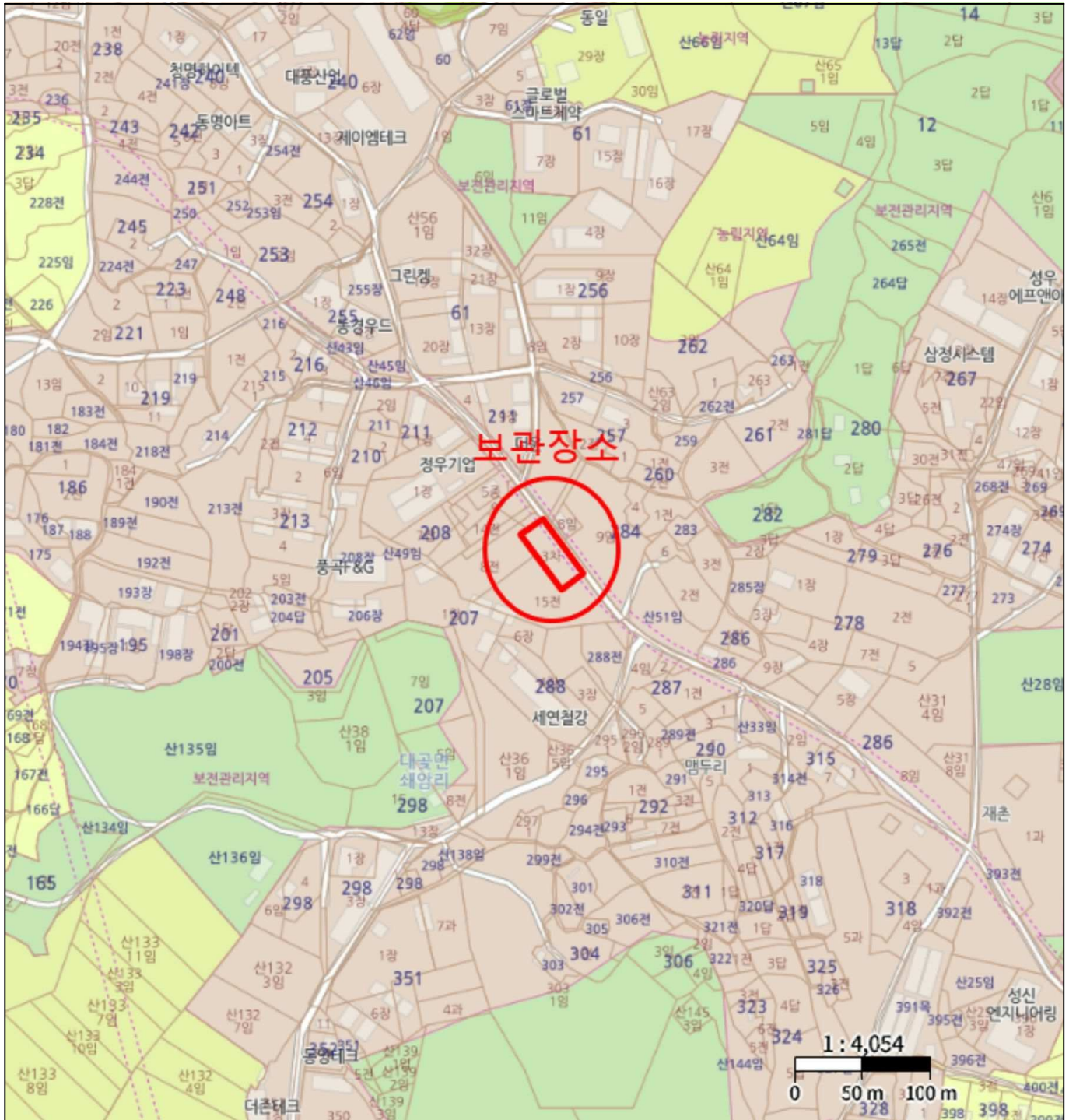
소재지	경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3
-----	-----------------------



위치도



소재지 경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3







1



2





