



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-029309



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 제다동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월11일	경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 제다동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 130.54㎡ 3층 130.54㎡ 4층 119.87㎡ 5층 107.27㎡ 옥탑 10.80㎡	도면편철장 제1759호
2		경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 제다동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 원종로93번길 8-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 130.54㎡ 3층 130.54㎡ 4층 119.87㎡ 5층 107.27㎡ 옥탑 10.80㎡	도로명주소 2012년11월16일 등기
3		경기도 부천시 원종동 341-9 우성빌라 제다동 [도로명주소] 경기도 부천시 원종로93번길 8-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 130.54㎡ 3층 130.54㎡ 4층 119.87㎡ 5층 107.27㎡ 옥탑 10.80㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 제다동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 134.64㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 제다동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 오정구 원종로93번길 8-1	2층 130.54㎡ 3층 130.54㎡ 4층 119.87㎡ 5층 107.27㎡ 옥탑 10.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9	대	232.6㎡	2002년11월11일
2	1. 경기도 부천시 원종동 341-9	대	232.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9	대	232.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월11일	제5층 제502호	철근콘크리트조 36.60㎡	도면편철장 제1759호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	927.8분의 74.33	2004년3월15일 대지권 2004년3월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월11일 제196028호		공유자 지분 2분의 1 옥순금 530202-***** 부천시 소사구 소사본동 403 삼성아파트

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 제다동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				106동 402호 지분 2분의 1 김형석 691029-***** 서울 마포구 도화동 83 도화3지구 우성아파트 13동 808호
2	공유자전원지분전부 이전	2004년3월15일 제29081호	2004년1월25일 매매	소유자 양영모 740102-***** 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 다-502
3	소유권이전	2004년7월19일 제85670호	2004년6월21일 매매	소유자 유익열 710727-***** 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 다-502
4	소유권이전	2009년8월10일 제91571호	2009년6월23일 매매	소유자 유은영 620305-***** 서울특별시 강서구 내발산동 655-5 명덕아파트 203호 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2021년6월22일 제56638호	2021년6월22일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금120,000,000원
6	압류	2023년1월30일 제7186호	2023년1월30일 압류(채납징세 과-티2710)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3636412호	2025년7월14일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경339 50)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
8	압류	2025년9월25일 제5091119호	2025년9월24일 압류(징수과-01 0895)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 제다동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월15일 제29083호	2004년3월15일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 양영모 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 다-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (내방역점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년8월23일 제100123호	2004년8월20일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2004년8월23일 제100124호	2004년8월20일 계약인수	채무자 유익열 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 다-502
2	근저당권설정	2004년5월24일 제61460호	2004년5월21일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 양영모 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 다-502 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울 은평구 대조동 14-63 창도빌딩 2층
3	2번근저당권설정등 기말소	2009년8월10일 제91298호	2009년8월10일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2009년8월10일 제91503호	2009년8월10일 해지	
5	주택임차권	2024년1월12일 제2411호	2024년1월11일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5018)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월20일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경기남부지역본부)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 341-9 우성빌라 제다동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 14시55분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-029309

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 제다동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월30일 제7186호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3636412호	채권자 서울보증보험 주식회사	정만수
8	압류	2025년9월25일 제5091119호	권리자 부천시	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월12일 제2411호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	정만수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 2시55분8초