



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2015-000012



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년1월2일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 9-7</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 ) 1층 7.67 m<sup>2</sup> 2층 160.5 m<sup>2</sup> 3층 160.5 m<sup>2</sup> 4층 149.36 m<sup>2</sup> 5층 116.09 m<sup>2</sup></del>	
2		<del>경기도 부천시 춘의동 130-5 엘리타운 [도로명주소] 경기도 부천시 계남로301번길 9-7</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 ) 1층 7.67 m<sup>2</sup> 2층 160.5 m<sup>2</sup> 3층 160.5 m<sup>2</sup> 4층 149.36 m<sup>2</sup> 5층 116.09 m<sup>2</sup></del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 9-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 ) 1층 7.67 m <sup>2</sup> 2층 160.5 m <sup>2</sup> 3층 160.5 m <sup>2</sup> 4층 149.36 m <sup>2</sup> 5층 116.09 m <sup>2</sup>	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제502호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5</del>	대	356.1㎡	2015년1월2일 등기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 130-5	대	356.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월2일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 38.75 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	356.1분의 26.28	2014년12월23일 대지권 2015년1월2일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권설정 등기)</del> 2015년1월2일 등기
3			별도등기 말소 2015년2월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월2일 제305호		소유자 유재원 541226-***** 서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동 1801호 (개봉동, 영화아파트)
2	소유권이전	2015년2월6일 제13260호	2014년12월7일 매매	소유자 배정숙 830529-***** <del>경기도 부천시 원미구 계남로301번길 9-7,</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>502호(춘의동, 엘리타운)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년10월28일 전거	배정숙의 주소 경기도 부천시 옥산로138번길 30, 1004호 (춘의동, 광성상가아파트) 2019년10월29일 부기
3	소유권이전	2019년10월29일 제94457호	2019년10월10일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동) 거래가액 금160,000,000원
4	압류	2021년9월7일 제80512호	2021년9월7일 압류(채납정세과-티78643)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2023년7월4일 제50639호	2023년7월3일 압류(채납정세과-티53511)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4621838호	2025년9월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33979)	채권자 배주애 990529-***** 부천시 원미구 계남로301번길 9-7, 502호(춘의동, 엘리타운)
7	압류	2026년1월28일 제523506호	2026년1월26일 압류(징수과-001205)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월23일 제7355호</del>	<del>2015년1월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 유재원 서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동 1801호 (개봉동, 영화아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (논현역지점) 공동담보목록 제2015-33호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2015년2월6일 제13094호	2015년2월6일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월6일 제13262호</del>	<del>2015년2월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원 채무자 배정숙 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 9-7, 502호(춘의동, 엘리타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (공덕중앙지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2015년11월11일 제155238호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년10월17일 제90314호	2019년10월17일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2019년10월23일 제92695호</del>	<del>2019년8월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금152,500,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 10월17일부터 2021년 10월16일까지 전세권자 이학태 910205-***** 경기도 부천시 계남로301번길 9-7, 502호 (춘의동, 엘리타운)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월23일 부기</del>
6	5번전세권설정등기말소	2020년3월6일 제27127호	2020년3월6일 해지	
7	주택임차권	2024년3월13일 제17830호	2024년3월12일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5230)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년2월15일 주민등록일자 2020년3월9일 점유개시일자 2020년3월6일 확정일자 2020년2월25일 임차권자 배주애 990529-***** 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 9-7, 502호(춘의동, 엘리타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-33				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	9	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월2일 제22500호 해지
2	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월2일 제22498호 해지
3	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월2일 제22498호 해지
4	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월2일 제22498호 해지
5	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년2월23일 제17866호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월2일 제22498호 해지
7	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년2월6일 제13094호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제4층</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2015년1월23일 제7355호</del>	2015년3월2일 제22498호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제401호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년2월16일 제16544호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월2일 제22498호 해지
11	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월2일 제22498호 해지
12	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년2월6일 제13094호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월2일 제22498호 해지
14	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-88</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월12일 제27575호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-000012

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년9월7일 제80512호	권리자 국	이현우
5	압류	2023년7월4일 제50639호	권리자 국	이현우
6	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4621838호	채권자 배우에	이현우
7	압류	2026년1월28일 제523506호	권리자 부천시	이현우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월13일 제17830호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 배우에	이현우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.