

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33979 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.09.07.압류			배당요구종기	2025. 11. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배주에	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.03.06.-	150,000,000		2020.03.09.	2020.02.25.		
		현황조사	주거 임차인		150,000,000		2020.03.09.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.03.06. -	150,000,000		2020.03.09.	2020.02.25.	2025.7.16.	
<비고> 배주에:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.03.13.임. 배주에: 경매신청채권자로서 배당요구일자는 경매신청일임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 7번 임차권등기(2024.3.13. 등기)있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33979

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5

엘리타운

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 9-7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

5층 다세대주택(도시형생활주택)

1층 7.67 m²

2층 160.5 m²

3층 160.5 m²

4층 149.36 m²

5층 116.09 m²

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 38.75 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 춘의동 130-5

대 356.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 356.1분의 26.28

감정평가액

182,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.19 182,000,000 18,200,000

2회 2026.04.23 127,400,000 12,740,000

3회 2026.06.04 89,180,000 8,918,000

4회 2026.07.09 62,426,000 6,242,600