



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2002-005543



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월29일	<del>경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동</del>	<del>                     철근콘크리트조 슬래브지붕                      16층 아파트                      지층 413.848㎡                      1층 416.512㎡                      2층 416.512㎡                      3층 416.512㎡                      4층 410.912㎡                      5층 410.912㎡                      6층 410.912㎡                      7층 410.912㎡                      8층 410.912㎡                      9층 410.912㎡                      10층 410.912㎡                      11층 410.912㎡                      12층 410.912㎡                      13층 410.912㎡                      14층 410.912㎡                      15층 410.912㎡                      16층 410.912㎡                      옥탑 410.912㎡                 </del>	<del>도면편철장제301호</del>
2		경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로69번길 51	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 지층 413.848㎡ 1층 416.512㎡ 2층 416.512㎡ 3층 416.512㎡ 4층 410.912㎡ 5층 410.912㎡ 6층 410.912㎡ 7층 410.912㎡ 8층 410.912㎡ 9층 410.912㎡ 10층 410.912㎡	도로명주소 2017년5월11일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 410.912㎡ 12층 410.912㎡ 13층 410.912㎡ 14층 410.912㎡ 15층 410.912㎡ 16층 410.912㎡ 옥탑 410.912㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 748	대	86267㎡	2002년8월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>2002년8월29일</del>	<del>제16층 제1603호</del>	<del>철근콘크리트조 55.7447㎡</del>	<del>도면편철장 제301호</del>
2		제16층 제1603호	철근콘크리트조 79.9966㎡	착오발견 2002년9월10일 등기 도면편철장 제301호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	86267분의 44.5768	2002년8월9일 대지권 2002년8월29일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월29일 제54982호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2002년10월11일 제66000호	1999년9월5일 매매	소유자 정조형 640322-***** 서울특별시 강서구 내발산동 702-24

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				현대빌라 지층 102호
3	소유권이전	2005년4월29일 제23149호	2005년4월25일 매매	소유자 노순자 520116-***** 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 305-1603
4	압류	<del>2010년12월17일 제65941호</del>	<del>2010년12월8일 압류(세정과-29 021)</del>	권리자 김포시
5	4번압류등기말소	2010년12월23일 제67343호	2010년12월23일 해제	
6	압류	<del>2014년12월22일 제104664호</del>	<del>2014년12월22일 압류(세정과-14 666)</del>	권리자 김포시
7	소유권이전	2015년6월17일 제55658호	2015년3월21일 매매	소유자 백용호 660524-***** <del>경기도 김포시 풍무로69번길 51, 310동 502호(풍무동, 당곡마을)</del> 거래가액 금230,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2016년9월20일 전거	백용호의 주소 경기도 김포시 유현로 200, 123동 3001호 (풍무동, 풍무푸르지오) 2017년6월21일 부기
8	6번압류등기말소	2015년6월18일 제56229호	2015년6월17일 압류해제	
9	소유권이전	2017년6월21일 제46975호	2017년4월23일 매매	소유자 김철홍 730525-***** <del>경기도 김포시 풍무로69번길 51, 308동 1202호(풍무동, 당곡마을)</del> 거래가액 금257,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 경정	2019년6월3일 제46648호	2017년6월21일 신청착오	김철홍의 주소 경기도 김포시 풍무로69번길 51,305동 1603호 (풍무동, 당곡마을)
10	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3725564호	2025년7월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경339 83)	채권자 앤알캐피탈대부 주식회사 110111-3333442 서울 중구 소공로 109, 5층(소공동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월29일 <del>제23150호</del>	2005년4월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 노순자 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 305-1603 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 회곡동지점 )</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2007년1월2일 <del>제241호</del>	2006년4월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 ( 회곡역지점 )</del>
2	근저당권설정	2006년2월14일 <del>제6467호</del>	2006년2월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 노순자 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 305-1603 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 회곡동지점 )</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	2007년1월2일 <del>제241호</del>	2006년4월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 ( 회곡역지점 )</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2006년12월28일 <del>제86723호</del>	2006년12월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 노순자 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 305-1603 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 ( 담보여신운영팀 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2006년12월28일 <del>제86724호</del>	2006년12월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 노순자 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 305-1603 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년1월2일 제242호	2006년12월28일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월17일 제55659호</del>	<del>2015년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 백용호 경기도 김포시 풍무로69번길 51, 310동 502호(풍무동, 당곡마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (인천삼산지점)</del>
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년6월18일 제55984호	2015년6월17일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2017년6월21일 제46703호	2017년6월21일 해지	
9	근저당권설정	2017년6월21일 제46976호	2017년6월21일 설정계약	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 김철홍 경기도 김포시 풍무로69번길 51,308동 1202호(풍무동, 당곡마을) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (풍무동지점)</del>
9-1	9번근저당권변경	2022년8월12일 제67512호	2022년8월4일 변경계약	<del>채권최고액 금176,500,000원</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월3일 제46649호</del>	<del>2019년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 김철홍 경기도 김포시 풍무로69번길 51,305동 1603호(풍무동, 당곡마을) 근저당권자 앤알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월22일 제57906호</del>	<del>2020년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,500,000원 채무자 김철홍 경기도 김포시 풍무로69번길 51,305동 1603호 (풍무동, 당곡마을) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165, 2층(증포동)</del>
12	근저당권설정	2020년11월25일 제149565호	2020년11월25일 설정계약	<del>채권최고액 금72,800,000원 채무자 김철홍 경기도 김포시 풍무로69번길 51, 305동 1603호 (풍무동, 당곡마을) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월25일 제149566호</del>	<del>2020년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 김철홍 경기도 김포시 풍무로69번길 51, 305동 1603호 (풍무동, 당곡마을) 근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)</del>
14	11번근저당권설정등 기말소	2020년11월26일 제150147호	2020년11월25일 해지	
15	10번근저당권설정등 기말소	2020년11월26일 제150148호	2020년11월25일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월3일 제48540호</del>	<del>2021년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금101,400,000원 채무자 김철홍 경기도 김포시 풍무로69번길 51, 305동 1603호 (풍무동, 당곡마을) 근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2022년8월18일 제68236호	2022년8월18일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 김철홍 경기도 김포시 풍무로69번길 51,305동 1603호 (풍무동, 당곡마을) <del>근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398</del> <del>서울특별시 중구 소공로 109, 3층</del> <del>(소공동, 소공동한화빌딩)</del>
17-1	17번근저당권이전	2024년2월14일 제11509호	2023년12월29일 확정채권양도	근저당권자 엔알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층 (소공동)
18	12번근저당권설정등기말소	2022년8월19일 제68549호	2022년8월18일 해지	
19	13번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2022년8월19일 제68550호	2022년8월18일 해지	

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시36분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2002-005543

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제305동 제16층 제1603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김철홍 (소유자)	730525-*****	단독소유	경기도 김포시 풍무로69번길 51,305동 1603호 (풍무동, 당곡마을)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3725564호	채권자 앤알캐피탈대부 주식회사	김철홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년6월21일 제46976호	<del>채권최고액 금216,000,000원</del> 근저당권자 주식회사 신한은행	김철홍
9-1	근저당권변경	2022년8월12일 제67512호	채권최고액 금176,500,000원	김철홍
17	근저당권설정	2022년8월18일 제68236호	<del>채권최고액 금227,500,000원</del> <del>근저당권자 주식회사리드코프</del>	김철홍
17-1	근저당권이전	2024년2월14일 제11509호	근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	김철홍

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시36분52초