



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-004694



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8외 1필지 골든베리아파트 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월7일	경기도 부천시 심곡동 128-8, 128-9 골든베리아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 원미로 15	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 공동주택 근린생활시설 지3층 343.04㎡ 지2층 365.86㎡ 지1층 355.51㎡ 1층 123.66㎡ 2층 300.64㎡ 3층 304.44㎡ 4층 304.44㎡ 5층 304.44㎡ 6층 304.44㎡ 7층 304.44㎡ 8층 212.11㎡ 9층 212.11㎡ 10층 212.11㎡ 11층 212.11㎡ 12층 212.11㎡ 13층 212.11㎡ 14층 212.11㎡ 옥탑1층 13.5㎡(연면적제외) 	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8, 128-9 골든베리아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 공동주택 근린생활시설 지3층 343.04㎡ 지2층 365.86㎡ 지1층 355.51㎡ 1층 123.66㎡ 2층 300.64㎡ 3층 304.44㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8외 1필지 골든베리아파트 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 304.44㎡ 5층 304.44㎡ 6층 304.44㎡ 7층 304.44㎡ 8층 212.11㎡ 9층 212.11㎡ 10층 212.11㎡ 11층 212.11㎡ 12층 212.11㎡ 13층 212.11㎡ 14층 212.11㎡ 옥탑1층 13.5㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 128-8 2. 경기도 부천시 심곡동 128-9	대 대	126.1㎡ 330.5㎡	2018년2월7일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8	대	126.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-9	대	330.5㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월7일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 61.65㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	456.6분의 11.45	2018년1월31일 대지권 2018년2월7일 등기
2			별도등기 있음

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8외 1필지 골든베이아파트 제6층 제604호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년2월7일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월7일 제12586호		소유자 박상만 620712-***** 경기도 부천시 길주로 270, 819호(중동, 중동대우마이빌2)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월26일 제5736호	2023년8월31일 주소변경	박상만의 주소 서울특별시 은평구 은평로20길 4-18,501호(응암동, 창익캐슬)
2	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3814511호	2025년7월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 05)	채권자 김희주 881116-***** 경기도 시흥시 중심상가로 350, 105동 803호(정왕동, 무진아파트) 관연서 200229-***** 경기도 시흥시 중심상가로 350, 105동 803호(정왕동, 무진아파트)
3	가압류	2025년9월10일 제4803637호	2025년9월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7 294)	청구금액 금231,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월26일 제5737호	2024년1월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박상만 서울특별시 은평구 은평로20길 4-18,501호(응암동, 창익캐슬)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8외 1필지 골든베이아파트 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워) 공동담보목록 제2024-18호
2	주택임차권	2025년2월12일 제261615호	2025년2월6일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5026)	임차보증금 (1)금200,000,000원, (2)금210,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2018년 9월 1일, (2)2020년 8월 18일 주민등록일자 2019년7월1일 점유개시일자 2018년9월23일 확정일자 (1)2018년 9월 3일, (2)2020년 8월 19일 임차권자 중국인 김희주 881116-***** 경기도 부천시 원미구 원미로 15, 604호 (심곡동, 골든베이 아파트) 중국인 곽연서 200229-***** 경기도 부천시 원미구 원미로 15, 604호 (심곡동, 골든베이 아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-18				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8 외 1필지 골든베이아파트 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년1월26일 제5737호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8 외 1필지 골든베이아파트 제5층	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년1월26일 제5737호 설정계약으로	

열람일시 : 2026년02월26일 19시35분53초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8외 1필지 골든베리아파트 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8 외 1필지 골든베리아파트 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년1월26일 제5737호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8 외 1필지 골든베리아파트 제6층 제604호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년1월26일 제5737호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8 외 1필지 골든베리아파트 제13층 제1303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2024년1월26일 제5737호 설정계약으로 인하여	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시35분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-004694

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 128-8외 1필지 골든베리아파트 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박상만 (소유자)	620712-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평로20길 4-18, 501호(응암동, 창익캐슬)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3814511호	채권자 김희주의 1명	박상만
3	가압류	2025년9월10일 제4803637호	청구금액 금231,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박상만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월26일 제5737호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 웰컴저축은행주식회사	박상만
2	임차권설정	2025년2월12일 제261615호	임차보증금 (1)금200,000,000원, (2)금210,000,000원 임차권자 김희주의 1명	박상만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.