



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-001092



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월24일	경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로372번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 81.24㎡ 2층 124.02㎡ 3층 124.02㎡ 4층 124.02㎡ 5층 124.02㎡ 옥탑1층 17.89㎡	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10 성도리치빌7차 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로372번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 81.24㎡ 2층 124.02㎡ 3층 124.02㎡ 4층 124.02㎡ 5층 124.02㎡ 옥탑1층 17.89㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 82-10	대	251.5㎡	2022년2월24일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10	대	251.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월24일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 54.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	251.5분의 28.2762	2022년2월17일 대지권 2022년2월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(올구1번 근저당권 설정 등기) 2022년2월24일 등기	
3			2번 별도등기말소 2022년3월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월24일 제15126호		소유자 양석모 641002-***** 경기도 부천시 양지로48번길 28-11 (괴안동)
2	소유권이전	2022년12월30일 제103380호	2022년12월22일 매매	소유자 김윤상 780817-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동) 거래가액 금380,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월30일 제103381호	2022년12월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년11월26일 제95047호	2024년11월26일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			111465)	
4	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3862952호	2025년7월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 30)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관:수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월14일 제20402호	2022년3월14일 추가설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 양석모 경기도 부천시 양지로48번길 28-11 (괴안동) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 주부토로 400 (작전동) 공동담보목록 제2021-340호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년11월18일 제88939호	2022년11월18일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월29일 제62468호	2024년7월25일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임469)	임차보증금 금370,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년10월15일 주민등록일자 2022년11월18일 점유개시일자 2022년11월18일 확정일자 2022년10월20일 임차권자 김태형 821013-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로372번길 6, 205호 (심곡동, 성도리치빌7차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월29일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-340				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-1	인천지방법원 부천시원 등기과	15	2021년6월24일 제57099호 분할로 인하여	2021년7월9일 제62392호 멸실
2	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-5	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2021년6월24일 제57099호 분할로 인하여	2021년7월9일 제62393호 멸실
3	[토지] 경기도 부천시 심곡동 82-1	인천지방법원 부천시원 등기과	15	2021년6월24일 제57099호 분할로 인하여	2022년3월14일 제20403호 일부포기
4	[토지] 경기도 부천시 심곡동 82-9	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년6월24일 제57099호 분할로 인하여	2022년3월14일 제20403호 일부포기
5	[토지] 경기도 부천시 심곡동 82-10	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년6월24일 제57099호 분할로 인하여	2022년3월14일 제20403호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-1 성도리치빌7차 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2025년10월23일 제5535660호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-1 성도리치빌7차 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2025년3월27일 제1286701호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-1 성도리치빌7차 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2025년6월20일 제3123022호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-1 성도리치빌7차 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호	2024년10월31일 제89677호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-1 성도리치빌7차 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2022년7월29일 제62826호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-1 성도리치빌7차 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2023년10월16일 제79233호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-9 성도리치빌7차 제2층 제203호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2022년10월11일 제78229호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-9 성도리치빌7차 제2층 제204호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2023년5월26일 제40012호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-9 성도리치빌7차 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2025년12월23일 제6745449호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-9 성도리치빌7차 제3층 제304호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2023년2월24일 제14071호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-9 성도리치빌7차 제5층 제503호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2023년9월18일 제72503호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-9	인천지방법원	1	2022년3월14일	2023년2월1일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	성도리치빌7차 제5층 제504호	부천시원 등기과		제20402호 담보추가로 인하여	제8306호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제205호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2022년11월18일 제88939호 일부포기
19	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제206호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제3층 제305호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2023년1월16일 제3951호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제3층 제306호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2025년2월3일 제61118호 일부포기
22	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제4층 제405호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2022년9월5일 제71144호 일부포기
23	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제4층 제406호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2022년5월27일 제45270호 일부포기
24	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제5층 제505호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2022년5월13일 제41221호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 경기도 부천시 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제5층 제506호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2022년3월14일 제20402호 담보추가로 인하여	2022년7월15일 제59261호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시35분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-001092

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 82-10 성도리치빌7차 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤상 (소유자)	780817-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월30일 제103381호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤상
3	압류	2024년11월26일 제95047호	권리자 국	김윤상
4	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3862952호	채권자 한국주택금융공사	김윤상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월29일 제62468호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 김태형	김윤상

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시35분30초