



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1147-1996-506520



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 5-8 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월15일	서울특별시 은평구 신사동 5-8	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 90.42㎡ 2층 96.53㎡ 3층 96.53㎡ 4층 78.94㎡ 지층 89.88㎡ (주차장 17.20)	도면편철장 제4책제1246장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
2		서울특별시 은평구 신사동 5-8 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로3가길 22-7	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 90.42㎡ 2층 96.53㎡ 3층 96.53㎡ 4층 78.94㎡ 지층 89.88㎡ (주차장 17.20)	도로명주소 2013년10월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 신사동 5-8	대	173.6㎡	1993년9월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 5-8 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월15일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 36.59㎡	도면편철장 제4책1246장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		173.6분의 16.47	1993년9월6일 대지권 1993년9월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	1999년8월12일 제41450호	1999년7월26일 매매	소유자 배효순 261215-***** 서울 은평구 중산동 157-15
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년4월17일 전거	배효순의 주소 서울 은평구 신사동 15-18 금호베스트빌 에이-101 2003년4월22일 부기
2	소유권이전	2003년4월22일 제23227호	2003년3월15일 매매	소유자 김순례 500920-***** 인천 서구 가좌동 30-102 진주아파트 501-305
3	소유권이전	2004년12월20일 제70608호	2004년12월17일 증여	소유자 최원정 750308-***** 서울 금천구 시흥동 911-3
4	소유권이전	2011년5월9일 제25252호	2011년5월6일 매매	소유자 정덕희 631012-***** 서울특별시 서대문구 홍은동 265-47, 3층 302호

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 5-8 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금78,000,000원
5	소유권이전	2020년8월20일 제133947호	2020년8월13일 매매	소유자 주식회사마니주택 131411-0454084 경기도 안산시 상록구 송호1길 93,203(이동) 거래가액 금95,000,000원
6	압류	2022년3월15일 제30294호	2022년3월15일 압류(채납징세 과-티15352)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	가압류	2022년9월22일 제111797호	2022년9월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04576)	청구금액 금1,716,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2024년12월10일 제153727호	2024년12월10일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경643 06)	채권자 문영민 851012-***** 서울 은평구 은평로3가길 22-7 지하층 1호(신사동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월3일 제12384호	2022년2월3일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사마니주택 경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203(이동) 근저당권자 길하나 821108-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-38, 206동 901호 (강변마을 동부센트레빌) 공동담보목록 제2022-62호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월31일 제38412호	2022년3월31일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 5-8 제지하층 제1호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-62				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-9 외 2필지 가산자웰에스테이트 제8층 제807호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제10층 제1014호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1076-9 외 1필지 엔에스파크아파트 제12층 제1205호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 325-14 외 1필지 레이나 제5층 제504호	서울동부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제34359호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 122-61 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 138-3 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 중랑구 묵동 233-30 뜨란채 제비동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-3345 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호	2022년3월31일 제38412호

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 5-8 제지하층 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 566-24 제102동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1920 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 358-5 새로움빌 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 441-60 그랜드캐슬 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 508-75-외 1필지 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 30-56 디엠더블루 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 75-49 풀내음파크빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 은평구 신사동	서울서부지방법원	1	2022년2월3일	2022년3월31일

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 5-8 제지하층 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	5-8 제지하층 제1호	등기국		제12384호 설정계약으로 인하여	제38412호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 110-21 제이더블유타워2 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	3	2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 110-21 제이더블유타워2 제7층 제701호	서울서부지방법원 등기국	5	2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 121-25 동건하이빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	4	2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 100-439 제지하층 제비01호	서울중앙지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월14일 제29337호 근저당권소멸로 인하여
21	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 214-378 외 1필지 렉스빌2차 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국		2022년2월3일 제12384호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제38412호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-506520

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 5-8 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사마니주택 (소유자)	131411-0454084	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93,203(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년3월15일 제30294호	권리자 국	주식회사마니주택
7	가압류	2022년9월22일 제111797호	청구금액 금1,716,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사마니주택
8	강제경매개시결정	2024년12월10일 제153727호	채권자 문영민	주식회사마니주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.