



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1211-2018-008939



[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 375-29

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월31일	<del>경기도 부천시 심곡동 375-29</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 부천로57번길 23-1</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층단독주택 및 근린생활시설 1층 11.34㎡ 2층 110.09㎡ 3층 80.46㎡ 4층 80.46㎡ 5층 80.46㎡ 옥탑1층 (연면적제외)11.34㎡</del>	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 375-29 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로57번길 23-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층단독주택 및 근린생활시설 1층 11.34㎡ 2층 110.09㎡ 3층 80.46㎡ 4층 80.46㎡ 5층 80.46㎡ 옥탑1층 (연면적제외)11.34㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월31일 제57641호		소유자 이영란 660515-***** 서울특별시 관악구 남부순환로167길 10, 401호(신림동, 신안빌라트)
2	강제경매개시결정	2025년7월30일	2025년7월30일	채권자 신우이 940114-*****

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 375-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3976486호	인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경34087)	부천시 소사구 은성로19번가길 14, 504호(소사본동, 월드펠리스)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월13일 제114438호	2019년12월13일 추가설정계약	채권최고액 금287,500,000원 채무자 이영란 서울특별시 관악구 남부순환로167길 10,401호(신림동, 신안빌라트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (시흥지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡동 375-29의 담보물에 추가
2	<del>전세권설정</del>	<del>2020년8월3일 제88774호</del>	<del>2020년7월24일 설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물 3층 중 서쪽방향 40.23㎡ 존속기간 2020년 08월 01일부터 2022년 07월 31일까지 전세권자 한국소방산업기술원 124122-0002678 경기도 용인시 기흥구 지곡동 136 도면 제2020-138호</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2022년2월28일 제16930호	2022년2월28일 해지	
4	주택임차권	2024년10월30일 제88871호	2024년10월30일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2024카임6134)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 5층 80.46㎡ 중 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 16㎡(문폐상 505호) 임대차계약일자 2022년9월14일 주민등록일자 2022년10월18일 점유개시일자 2022년10월18일 확정일자 2022년9월15일 임차권자 신우이 940114-*****

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 375-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 원미구 부천로57번길 23-1(심곡동) 도면 제2024-94호
5	주택임차권	2024년11월18일 제93062호	2024년11월15일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6191)	임차보증금 (1)금70,000,000원 (2)금73,500,000원 범 위 별지목록 건물 5층 80.46㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 16㎡전부(문폐상 501호) 임대차계약일자 (1)2020년8월29일 (2)2022년9월29일 주민등록일자 2020년10월5일 점유개시일자 2020년9월29일 확정일자 (1)2020년9월3일 (2)없음 임차권자 김현석 911006-***** 경기도 부천시 원미구 부천로57번길 23-1, 5층 501호 (심곡동, 심곡하늘채) 도면 제2024-102호
6	주택임차권	2024년12월27일 제102806호	2024년12월23일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6297)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 5층 80.46㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각점을 순차로 연결한 선내부분 약 19.5㎡ 전부(502호) 임대차계약일자 2021년7월23일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월5일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 원중환 951215-***** 경기도 부천시 원미구 부천로57번길 23-1(심곡동) 도면 제2024-119호
7	주택임차권	2025년4월24일 제1908780호	2025년4월21일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임82)	임차보증금 금 80,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 80.46㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 약 16㎡ 전부(303호) 임대차계약일자 2023. 3. 20. 주민등록일자 2023. 4. 14. 점유개시일자 2023. 4. 14. 확정일자 2023. 3. 20.

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 375-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이성호 950725-***** 경기도 부천시 원미구 부천로57번길 23-1 (심곡동)
8	주택임차권	2025년5월9일 제2214825호	2025년5월7일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5212)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 건물 2층 110.09㎡중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 15㎡(203호) 임대차계약일자 2024년1월30일 주민등록일자 2024년1월30일 점유개시일자 2024년1월30일 확정일자 2024년1월30일 임차권자 김강민 000718-***** 경기도 부천시 원미구 부천로57번길 23-1 (심곡동) 도면 제2025-11073호
9	주택임차권	2025년8월25일 제4469698호	2025년8월25일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5315)	임차보증금 금 30,000,000원 차 임 월 금 300,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 110.09㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 36.03㎡(202호) 임대차계약일자 2023. 2. 1. 주민등록일자 2023. 4. 24. 점유개시일자 2023. 3. 2. 확정일자 2023. 3. 7. 임차권자 이영서 010101-***** 경기도 부천시 부천로57번길 23-1, 202호 (심곡동, 심곡하늘채)
10	주택임차권	2025년9월10일 제4789735호	2025년9월9일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5383)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 월 금50,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 80.46㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 순차로 연결한 선내(가)부분 19.5㎡ (403호) 임대차계약일자 2023년9월18일 주민등록일자 2023년10월11일 점유개시일자 2023년10월13일 확정일자 2023년9월19일 임차권자 박지수 990301-*****



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-008939

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 375-29

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영란 (소유자)	660515-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로167길 10, 401호(신림동, 신안빌라트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3976486호	채권자 신우이	이영란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월13일 제114438호	채권최고액 금287,500,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	이영란
4	임차권설정	2024년10월30일 제88871호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 신우이	이영란
5	임차권설정	2024년11월18일 제93062호	임차보증금 (1)금70,000,000원 (2)금73,500,000원 임차권자 김현석	이영란
6	임차권설정	2024년12월27일 제102806호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 원종환	이영란
7	임차권설정	2025년4월24일 제1908780호	임차보증금 금 80,000,000원 임차권자 이성호	이영란
8	임차권설정	2025년5월9일 제2214825호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 김강민	이영란
9	임차권설정	2025년8월25일 제4469698호	임차보증금 금 30,000,000원 임차권자 이영서	이영란
10	임차권설정	2025년9월10일 제4789735호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 박지수	이영란
11	임차권설정	2025년10월28일 제5623045호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 탁민기	이영란

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시46분12초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.