



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-015667



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-3 테라비즈타워 제2층 제비211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월28일	경기도 김포시 장기동 2008-3 테라비즈타워 [도로명주소] 경기도 김포시 대장로 751	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공장 및 제1종근린생활시설 지3층 4480.1484㎡ 지2층 4540.693㎡ 지1층 4339.6286㎡ 1층 2881.65㎡ 2층 2787.27㎡ 3층 2787.27㎡ 4층 2787.27㎡ 5층 2787.27㎡ 6층 2787.27㎡ 7층 2762.33㎡	도면 제2019-330호 도면 제2019-331호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2008-3	대	5178.6㎡	2019년11월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월28일	제2층 제비211호	철근콘크리트구조 33.3㎡	도면 제2019-330호 도면 제2019-331호

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-3 테라비즈타워 제2층 제비211호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5178.6분의 9.9814	2019년11월15일 대지권 2019년11월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2019년11월28일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2020년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월28일 제96453호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2019-12083호
2	소유권이전	2020년3월12일 제28533호	2019년4월15일 매매	소유자 인명진 540405-***** 경기도 부천시 서촌로36번길 26(송내동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4077912호	2025년8월4일 인천지방법원 부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경341 21)	채권자 유아이체사십차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0036498 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
4	압류	2025년9월8일 제4749299호	2025년9월5일 압류(징수과-00 5983)	권리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-3 테라비즈타워 제2층 제비211호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월12일 제28534호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 인명진 경기도 부천시 서촌로36번길 26(송내동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (김포장기지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시48분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-015667

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-3 테라비즈타워 제2층 제비211호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
인명진 (소유자)	540405-*****	단독소유	경기도 부천시 서촌로36번길 26(송내동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4077912호	채권자 유아이제사십차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행)	인명진
4	압류	2025년9월8일 제4749299호	권리자 김포시	인명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월12일 제28534호	채권최고액 금63,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	인명진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.