



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-027879



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제지하층 제나-비03호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월27일	경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 제4동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 제4동 가동 지층 130.44㎡ 1층 130.44㎡ 2층 130.44㎡ 3층 130.44㎡ 4층 130.44㎡ 옥탑층 18.32㎡ 나동 지층 70.68㎡ 1층 70.68㎡ 2층 70.68㎡ 3층 70.68㎡ 4층 70.68㎡ 옥탑층 9.66㎡	도면편철장 제652호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 31일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 제4동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 성곡로91번길 42	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 제4동 가동 지층 130.44㎡ 1층 130.44㎡ 2층 130.44㎡ 3층 130.44㎡ 4층 130.44㎡ 옥탑층 18.32㎡ 나동	도로명주소 2011년11월14일 등기 도면편철장 제652호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제지하층 제나-비03호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 70.68㎡ 1층 70.68㎡ 2층 70.68㎡ 3층 70.68㎡ 4층 70.68㎡ 옥탑층 9.66㎡	
3	2014년11월14일	경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 성곡로91번길 42	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 제4동 가동 지층 130.44㎡ 1층 130.44㎡ 2층 130.44㎡ 3층 130.44㎡ 4층 130.44㎡ 옥탑층 18.32㎡ 나동 지층 70.68㎡ 1층 70.68㎡ 2층 70.68㎡ 3층 70.68㎡ 4층 70.68㎡ 옥탑층 9.66㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4	대	591㎡	1997년12월27일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1997년12월27일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 03월 31일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2000년1월6일
4	1. 경기도 부천시 도당동 115-4	대	591㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제지하층 제나-비03호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2016년7월4일
5	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4	대	591㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년3월17일	제지하층 제나-비03호	철근콘크리트조 59.76㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	591분의 39.4	1997년12월13일 대지권 1997년12월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1998년2월3일 제5026호	1997년12월25일 매매	소유자 이명철 630816-***** 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌라 4동 나 비03호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기
2	소유권이전	2020년7월31일 제88055호	2020년7월1일 매매	소유자 주식회사대성하우징 284311-0023423 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 59 거래가액 금105,000,000원
3	압류	2022년1월27일	2022년1월27일	권리자 국

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제지하층 제나-비03호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7397호	압류(동두천지서-티5716)	처분청 포천세무서장
4	가압류	2022년8월9일 제64975호	2022년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03616)	청구금액 금995,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2024년8월29일 제72573호	2024년8월29일 압류(기획경제 실 장수과-006708)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5659307호	2025년10월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경341 27)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년2월10일 제6371호	1998년2월10일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이명철 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌라 4동 나-비03호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (교강동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년9월29일 제94302호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제지하층 제나-비03호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2010년9월29일 제94303호	2010년9월29일 해지	
3	근저당권설정	2015년9월2일 제118183호	2015년9월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이명철 경기도 부천시 원미구 성곡로91번길 42, 4나동비03호 (도당동, 선경아트빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (춘의역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년7월30일 제87156호	2020년7월30일 해지	
5	주택임차권	2024년12월10일 제98770호	2024년12월9일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임6272)	임차보증금 금105,000,000원 법 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년7월1일 주민등록일자 2020년7월30일 점유개시일자 2020년7월30일 확정일자 2020년7월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 (충무공동, 한국토지주택공사) (경기남부지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시41분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-027879

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 115-4 선경아트빌 제4동 제지하층 제나-비03호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대성하우징 (소유자)	284311-0023423	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 59	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월27일 제7397호	권리자 국	주식회사대성하우징
4	가압류	2022년8월9일 제64975호	청구금액 금995,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사대성하우징
5	압류	2024년8월29일 제72573호	권리자 부천시	주식회사대성하우징
6	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5659307호	채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사대성하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년12월10일 제98770호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사대성하우징

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시41분53초