



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-003999



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 797-17외 1필지 지호빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월30일	경기도 부천시 원미구 중동 797-17, 797-18 지호빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심종로35번길 62	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 32.82㎡ 2층 132.41㎡ 3층 132.41㎡ 4층 104.39㎡ 5층 97.05㎡	
2		경기도 부천시 중동 797-17, 797-18 지호빌 [도로명주소] 경기도 부천시 심종로35번길 62	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 32.82㎡ 2층 132.41㎡ 3층 132.41㎡ 4층 104.39㎡ 5층 97.05㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 중동 797-17, 797-18 지호빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심종로35번길 62	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 32.82㎡ 2층 132.41㎡ 3층 132.41㎡ 4층 104.39㎡ 5층 97.05㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 797-17 2. 경기도 부천시 원미구 중동 797-18	대	129㎡	2015년7월30일 등기
2	1. 경기도 부천시 중동 797-17	대	129㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 797-17외 1필지 지호빌 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 중동 797-18	대	120.8㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월30일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 30.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	249.8분의 17.16	2015년7월22일 대지권 2015년7월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년7월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월30일 제101945호		소유자 김영봉 780216-***** 서울특별시 동작구 등용로 127, 102동 406호(대방동, 현대아파트)
2	소유권이전	2015년9월7일 제120172호	2015년8월20일 매매	소유자 중국 처메이순 680222-***** 경기도 부천시 원미구 원미로7번길 32,1205호(심곡동, 삼흥그린아파트오피스텔) 거래가액 금140,000,000원
2-1	2번등기명의인표시	2017년7월21일	2016년7월4일	처메이순의 주소 경기도 부천시 심중로35번길

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 797-17외 1필지 지호빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제68327호	전거	62, 302호(중동, 지호빌)
3	소유권이전	2019년11월27일 제107134호	2019년10월29일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금149,000,000원
4	압류	2021년11월30일 제105171호	2021년11월29일 압류(징수과-18 976)	권리자 부천시 3115
5	4번압류등기말소	2021년12월8일 제107721호	2021년12월8일 해제	
6	압류	2022년4월11일 제30591호	2022년4월8일 압류(채납추적 과-타7913)	권리자 국 처분청 화성세무서장
7	가압류	2022년4월14일 제31589호	2022년4월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01443)	청구금액 금2,427,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	압류	2022년5월13일 제41406호	2022년5월13일 압류(채납징세 과-타1598)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
9	압류	2023년8월17일 제62748호	2023년8월16일 압류(징수과-12 900)	권리자 부천시 3115
10	압류	2024년12월4일 제97645호	2024년12월3일 압류(세무과-01 6712)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
11	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4137492호	2025년8월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경341 53)	채권자 이호현 601120-***** 부천시 원미구 심중로35번길 62, 302호(중동, 지호빌)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 797-17외 1필지 지호빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	6번압류등기말소	2026년2월2일 제631969호		

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월7일 제120173호	2015년9월7일 설정계약	채권최고액 금78,100,000원 채무자 차메이순 경기도 부천시 원미구 원미로7번길 32,1205호(심곡동,삼용그린아파트오피스텔) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광명사거리역지점)
2	근저당권설정	2017년7월21일 제68328호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 차메이순 경기도 부천시 심종로35번길 62, 302호(중동,지호빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천논현역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년7월21일 제68370호	2017년7월21일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년11월27일 제107350호	2019년11월27일 해지	
5	주택임차권	2023년12월26일 제97355호	2023년12월22일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임2632)	임차보증금 금149,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월30일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 이호현 601120-***** 경기도 부천시 심종로35번길 62, 302호 (중동, 지호빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-003999

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 797-17의 1필지 지호빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년4월14일 제31589호	청구금액 금2,427,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
8	압류	2022년5월13일 제41406호	권리자 국	최정민
9	압류	2023년8월17일 제62748호	권리자 부천시	최정민
10	압류	2024년12월4일 제97645호	권리자 수원시	최정민
11	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4137492호	채권자 이호현	최정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월26일 제97355호	임차보증금 금149,000,000원 임차권자 이호현	최정민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시48분15초