



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-000224



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16 삼성팰리스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월23일	경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16 삼성팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 811-19	철근콘크리트구조 평슬라브 지붕 5층 다세대주택(6세대) 1층 12.48 m² 2층 92.54 m² 3층 92.54 m² 4층 68.63 m² 5층 47.22 m² 옥탑1층 9.88 m²	
2		경기도 부천시 역곡동 243-16 삼성팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 811-19	철근콘크리트구조 평슬라브 지붕 5층 다세대주택(6세대) 1층 12.48 m² 2층 92.54 m² 3층 92.54 m² 4층 68.63 m² 5층 47.22 m² 옥탑1층 9.88 m²	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16 삼성팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 811-19	철근콘크리트구조 평슬라브 지붕 5층 다세대주택(6세대) 1층 12.48 m ² 2층 92.54 m ² 3층 92.54 m ² 4층 68.63 m ² 5층 47.22 m ² 옥탑1층 9.88 m ²	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16 삼성팰리스 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16	대	170㎡	2015년1월23일 등기
2	1. 경기도 부천시 역곡동 243-16	대	170㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16	대	170㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 44.59 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	170분의 29	2015년1월19일 대지권 2015년1월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기) 2015년1월23일 등기
3			별도등기 말소 2015년2월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월23일 제7383호		소유자 이미순 690615-***** 경기도 부천시 소사구 양지로 20, 103동 1006호(괴안동, 범박휴먼시아1단지)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16 삼성팰리스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년2월5일 제12722호	2014년11월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 조조영 810207-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 811-19, 201호 (역곡동) 지분 2분의 1 이상진 790606-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 811-19, 201호 (역곡동)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년6월19일 제71607호	2020년5월29일 매매	소유자 주식회사제이하우정 124411-0262254 경기도 김포시 김포한강1로 240, 623호(운양동,라비드풍네프) 거래가액 금195,000,000원
4	압류	2022년4월1일 제28256호	2022년4월1일 압류(채납징세 과-타25338)	권리자 국 처분청 김포세무서장
5	4번압류등기말소	2022년5월11일 제40282호	2022년5월2일 해제	
6	가압류	2023년3월13일 제18349호	2023년3월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01444)	청구금액 금827,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년9월14일 제71698호	2023년9월14일 압류(징세과-타 104202)	권리자 국 처분청 김포세무서장
8	압류	2024년11월20일 제93627호	2024년11월19일 압류(기획경제 실 징수과-009466)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4207824호	2025년8월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경341	채권자 최한성 881212-***** 성남시 중원구 황송로 6, 101동 504호(금광동, 황송마을아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16 삼성팰리스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			77)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월5일 제12723호	2015년2월5일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 조조영 경기도 부천시 원미구 부일로 811-19, 201호 (역곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부천금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제63573호	2020년5월29일 해지	
3	주택임차권	2024년6월7일 제47124호	2024년6월5일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5680)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년4월25일 주민등록일자 2020년6월1일 점유개시일자 2020년5월29일 확정일자 2020년4월27일 임차권자 최한성 881212-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 811-19, 201호(역곡동, 삼성팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시39분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-000224

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 243-16 삼성팰리스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이하우징 (소유자)	124411-0262254	단독소유	경기도 김포시 김포한강1로 240, 623호(운양동,라비드폰네프)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월13일 제18349호	청구금액 금827,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사제이하우징
7	압류	2023년9월14일 제71698호	권리자 국	주식회사제이하우징
8	압류	2024년11월20일 제93627호	권리자 부천시	주식회사제이하우징
9	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4207824호	채권자 최한성	주식회사제이하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월7일 제47124호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 최한성	주식회사제이하우징

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시39분34초