



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001481



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년4월9일	경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.55㎡ 2층 69.59㎡ 3층 69.59㎡ 4층 69.59㎡ 5층 63.94㎡		
2		경기도 부천시 중동 898-11 아이캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 심중로35번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.55㎡ 2층 69.59㎡ 3층 69.59㎡ 4층 69.59㎡ 5층 63.94㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기	
3		경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.55㎡ 2층 69.59㎡ 3층 69.59㎡ 4층 69.59㎡ 5층 63.94㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 898-11		대	139.7㎡	2014년4월9일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 부천시 중동 898-11	대	139.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 898-11	대	139.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월9일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 27.07㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	139.7분의 16.439	2014년4월2일 대지권 2014년4월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정 등기) 2014년4월9일 등기
3			2번 별도등기말소 2014년6월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월9일 제35976호		소유자 양준혁 750123-***** 서울특별시 중구 난계로11길 8 (황학동)
2	소유권이전	2014년6월25일 제65442호	2014년4월1일 매매	소유자 장정숙 660310-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로 99(역곡동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년7월2일 주소변경	장정숙의 주소 경기도 부천시 심중로35번길 21, 501호 (중동, 아이캐슬) 2019년12월30일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2014년10월22일 제111175호	2014년10월2일 압류(세무세외- 21080)	관리자 서울특별시영등포구 서울특별시 영등포구 당산로 123
4	3번압류등기말소	2017년12월26일 제122479호	2017년12월26일 해제	
5	소유권이전	2019년12월30일 제121559호	2019년11월14일 매매	소유자 조승현 830421-***** 경기도 부천시 삼작로502번길 22 (작동) 거래가액 금135,000,000원
6	압류	2021년11월1일 제96465호	2021년10월28일 압류(징수과-17 188)	관리자 부천시 3115
7	6번압류등기말소	2021년12월31일 제116686호	2021년12월31일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4286284호	2025년8월14일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경342 19)	채권자 변정훈 940727-***** 고양시 일산서구 현중로 61, 501동 1708호 (탄현동, 탄현마을)
9	압류	2025년10월29일 제5647897호	2025년10월29일 압류(징수부-90 9374)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월9일 제35980호	2014년4월9일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 양준혁 서울특별시 중구 난계로11길 8 (황학동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2014-137호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2014년4월11일 제37034호	2014년4월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 양준혁 서울특별시 중구 난계로11길 8 (황학동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 용암동 397-95 공동담보목록 제2014-141호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년6월25일 제65441호	2014년6월25일 일부포기	
4	근저당권설정	2014년6월25일 제65443호	2014년6월25일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 장정숙 경기도 부천시 원미구 지봉로 99(역곡동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 용암동 397-95
5	4번근저당권설정등 기말소	2019년12월20일 제117621호	2019년12월20일 해지	
6	근저당권설정	2023년3월9일 제17437호	2023년3월9일 설정계약	채권최고액 금164,400,000원 채무자 조승현 경기도 부천시 삼작로502번길 22 (작동) 근저당권자 변정훈 940727-***** 경기도 부천시 심중로35번길 21, 501호 (중동, 아이캐슬)
7	주택임차권	2024년10월30일 제88863호	2024년10월29일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6126)	임차보증금 금137,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년10월4일 주민등록일자 2022년10월28일 점유개시일자 2022년10월28일 확정일자 2022년10월5일 임차권자 변정훈 940727-***** 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 21, 501호 (중동, 아이캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월30일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-137				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2015년2월11일 제14782호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년4월25일 제42611호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년5월27일 제54854호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년10월20일 제110116호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년11월10일 제120740호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제48659호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년4월25일 제42611호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호	2014년6월25일 제65441호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2015년2월11일 제14782호 해지
목록번호	2014-141				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년4월25일 제42611호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년5월27일 제54854호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년10월20일 제110116호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년11월10일 제120740호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년5월12일 제48659호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년4월25일 제42611호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년6월25일 제65441호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2015년2월11일 제14782호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001481

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조승현 (소유자)	830421-*****	단독소유	경기도 부천시 삼작로502번길 22 (작동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4286284호	채권자 변정훈	조승현
9	압류	2025년10월29일 제5647897호	권리자 국민건강보험공단	조승현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년3월9일 제17437호	채권최고액 금164,400,000원 근저당권자 변정훈	조승현
7	임차권설정	2024년10월30일 제88863호	임차보증금 금137,000,000원 임차권자 변정훈	조승현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.