



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2017-020017



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-6 김포한강신도시모아엘가2차아파트 제402동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월5일	경기도 김포시 구래동 6888-6 김포한강신도시모아엘가2차 아파트 제402동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강9로12번길 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지2층 140.849㎡ 지1층 140.849㎡ 1층 490.237㎡ 1층 134.663㎡ 2층 490.237㎡ 3층 490.237㎡ 4층 490.237㎡ 5층 490.237㎡ 6층 490.237㎡ 7층 490.237㎡ 8층 490.237㎡ 9층 490.237㎡ 10층 490.237㎡ 11층 490.237㎡ 12층 490.237㎡ 13층 490.237㎡ 14층 490.237㎡ 15층 490.237㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6888-6	대	24218.5㎡	2017년12월5일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-6 김포한강신도시모아엘가2차아파트 제402동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월5일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 59.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	24218.5분의 48.0559	2017년11월28일 대지권 2017년12월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월5일 제96956호		소유자 덕평산업개발주식회사 205211-0017267 전라남도 담양군 창평면 보평길 49
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년12월5일 부기
2	소유권이전	2018년2월12일 제11002호	2015년6월25일 매매	소유자 김미향 531025-***** 경기도 김포시 김포한강9로12번길 50, 402동 506호 (구래동, 김포한강신도시 모아엘가2차 아파트) 거래가액 금263,450,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년2월12일 등기
4	임의경매개시결정	2024년2월19일 제12773호	2024년2월19일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사오션인베스트대부 경기도 구리시 건원대로34번길 19,211호(인창동, 세신훼미리타운)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-6 김포한강신도시모아엘가2차아파트 제402동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2024타경32896)	
5	4번임의경매개시결정등기말소	2024년8월7일 제61558호	2024년7월18일 경매개시결정취소	
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5277401호	2025년10월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34232)	채권자 세븐파이낸셜대부 주식회사 110111-5346865 서울 강남구 봉은사로57길 57, 5층 (삼성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월12일 제11003호	2017년12월21일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 김미향 경기도 김포시 김포한강9로12번길 50, 402동 506호 (구래동, 김포한강신도시 모아엘가2차 아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (김포구래지점)
2	근저당권설정	2022년10월7일 제80355호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김미향 경기도 김포시 김포한강9로12번길 50, 402동 506호 (구래동, 김포한강신도시 모아엘가2차 아파트) 근저당권자 주식회사오션인베스트대부 284211-0099252 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 211호(인창동, 세신훼미리타운)
3	근저당권설정	2024년7월3일 제52020호	2024년7월3일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 김미향 경기도 김포시 김포한강9로12번길 50, 402동 506호 (구래동, 김포한강신도시 모아엘가2차 아파트)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-6 김포한강신도시모아엘가2차아파트 제402동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 세ول컨대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
3-1	3번근저당권이전	2024년9월6일 제70364호	2024년9월3일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로 57길 13, 5층(삼성동,프러스원)
3-2	3번근저당권부채권 질권설정	2024년9월26일 제74954호	2024년9월26일 설정계약	채권액 금160,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 57길 13, 5층(삼성동,프러스원) 채권자 리딩에이스캐피탈주식회사 110111-7156759 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 45층(여의도동, 파크원 타워2)
3-3	3번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월10일 제4810438호	2025년9월10일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동,프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
4	근저당권설정	2024년7월3일 제52021호	2024년7월3일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김미향 경기도 김포시 김포한강9로12번길 50, 402동 506호 (구래동,김포한강신도시 모아엘가2차 아파트) 근저당권자 세ول컨대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
4-1	4번근저당권이전	2024년9월6일 제70365호	2024년9월3일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로 57길 13, 5층(삼성동,프러스원)
4-2	4번근저당권부채권	2024년9월26일	2024년9월26일	채권액 금40,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-6 김포한강신도시모아엘가2차아파트 제402동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제74953호	설정계약	채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 57길 13, 5층(삼성동,프러스원) 채권자 리딩에이스캐피탈주식회사 110111-7156759 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 45층(여의도동, 파크원 타워2)
4-3	4번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월10일 제4810439호	2025년9월10일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동,프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
5	전세권설정	2024년7월3일 제52022호	2024년7월3일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2024년07월03일부터 2026년07월02일까지 전세권자 세울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월3일 부기
6	2번근저당권설정등 기말소	2024년7월11일 제54121호	2024년7월11일 해지	
7	3-2번질권, 4-2번질권등기말소	2025년9월10일 제4810437호	2025년9월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-6 김포한강신도시모아엘가2차아파트 제402동 제5층 제506호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시42분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2017-020017

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-6 김포한강신도시모아엘가2차아파트 제402동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김미향 (소유자)	531025-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강9로12번길 50, 402동 506호 (구래동, 김포한강신도시 모아엘가2차 아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5277401호	채권자 세븐파이낸셜대부 주식회사	김미향

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년2월12일 제11003호	채권최고액 금154,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김미향
3	근저당권설정	2024년7월3일 제52020호	채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 세울건대부주식회사	김미향
3-1	근저당권이전	2024년9월6일 제70364호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	김미향
3-3	근질권	2025년9월10일 제4810438호	채권최고액 금160,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김미향
4	근저당권설정	2024년7월3일 제52021호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 세울건대부주식회사	김미향
4-1	근저당권이전	2024년9월6일 제70365호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	김미향
4-3	근질권	2025년9월10일 제4810439호	채권최고액 금40,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김미향
5	전세권설정	2024년7월3일 제52022호	전세금 금5,000,000원 전세권자 세울건대부주식회사	김미향

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시42분11초