



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2019-013975



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 400-3 디에이원파크 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|-------------|
| 1 | 2019년10월11일 | 서울특별시 서대문구 홍은동 400-3 디에이원파크 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 가좌로 111 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔.소매점.다세대주택 지1층 268.34㎡ 1층 118.16㎡ 2층 156.71㎡ 3층 156.71㎡ 4층 156.71㎡ 5층 156.71㎡ 6층 156.71㎡ 7층 156.71㎡ 8층 156.71㎡ 9층 156.71㎡ 10층 156.71㎡ 11층 156.71㎡ 12층 116.99㎡ 13층 116.99㎡ 14층 116.99㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|--------|----------------|
| 1 | 1. 서울특별시 서대문구 홍은동 400-3 | 대 | 666.4㎡ | 2019년10월11일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|-----------------|-------------|
| 1 | 2019년10월11일 | 제9층 제903호 | 철근콘크리트구조 32.18㎡ | |

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 666.4분의 12.52 | 2019년10월7일 대지권 2019년10월11일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번 근저당권 설정 등기) 2019년10월11일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년10월29일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년10월11일 제118772호 | | 공유자 지분 2분의 1 이영길 720415-***** 서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 3401호(목동,목동현대하이페리온) 지분 2분의 1 홍진영 740707-***** 서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 3401호(목동,목동현대하이페리온) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년12월23일 제156221호 | 2019년12월23일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-7090호 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년2월21일 제30483호 | 2020년2월21일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 2분의 1 이영길 720415-***** 서울특별시 양천구 목동동로 189, 에이동 2206호(신정동,삼성쉐리빌1) 지분 2분의 1 홍진영 740707-***** 서울특별시 양천구 목동동로 189, 에이동 2206호(신정동,삼성쉐르빌1) |

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 400-3 디에이원파크 제9층 제903호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------------------|--|---|
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 공유자전원지분전부이전 | 2020년3월5일 제39989호 | 2020년2월5일 매매 | 소유자 박진수 900128-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 82-11,1층 3호(화곡동,삼성빌라) 거래가액 금260,000,000원 |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2022년12월20일 제156974호 | 2020년3월10일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년12월3일 제151089호 | 2024년12월2일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경643 37) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년10월11일 제118773호 | 2019년10월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금5,160,000,000원 채무자 이영길 서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 3401호(목동,목동현대하이패리온) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217(신정동,신협빌딩) 공동담보목록 제2018-157호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년12월23일 제156220호 | 2019년12월23일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년2월26일 제23775호 | 2024년2월22일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임91) | 임차보증금 금265,000,000원(2022.2.21.금5,000,000원 증액) 범 위 주택전부 임대차계약일자 (1차)2020.1.13.(2차)2022.2.2 |

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 400-3 디에이원파크 제9층 제903호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|--------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | 1. 주민등록일자 2020년2월21일 점유개시일자 2020년2월21일 확정일자 (1차)2020.2.4.(금260,000,000원)(2차)2022.1.21.(증액된 금5,000,000원) 임차권자 채수현 921215-***** 서울특별시 서대문구 가좌로 111, 903호(홍은동, 디에이원파크) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기 |
| 3-2 | 3번임차권경정 | 2024년4월18일 제49462호 | 2024년4월15일 서울서부지방법원의 결정경정(2024카경34) | 임대차계약일자 (1차)2020.1.13.(2차)2022.1.19. |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 14시09분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-013975

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 400-3 디에이원파크 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 박진수 (소유자) | 900128-***** | 단독소유 | 서울특별시 강서구 초록마을로 82-11,1층 3호(화곡동,삼성빌라) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월20일 제156974호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 박진수 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년12월3일 제151089호 | 채권자 주택도시보증공사 | 박진수 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|--|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년2월26일 제23775호 | 임차보증금 금265,000,000원(2022.2.21.금5,000,000원 증액) 임차권자 채수현 | 박진수 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.