



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-011089



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제다동 제3층 제301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월12일	<del>경기도 부천시 심곡본동 578-1 성도리치빌 제다동 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로182번길 47</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(단지형다세대주 택) 및 1.2종근린생활시설 1층 99.78㎡ 1층 51.58㎡ 1층 17.14㎡ 2층 192.75㎡ 3층 146.25㎡ 4층 146.25㎡ 5층 146.25㎡ 6층 123.81㎡ 옥탑1층 17.66㎡</del>	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제다동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로182번길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(단지형다세대주 택) 및 1.2종근린생활시설 1층 99.78㎡ 1층 51.58㎡ 1층 17.14㎡ 2층 192.75㎡ 3층 146.25㎡ 4층 146.25㎡ 5층 146.25㎡ 6층 123.81㎡ 옥탑1층 17.66㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제다동 제3층 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 심곡본동 578-1</del>	대	1043.2㎡	2018년9월12일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1	대	1043.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월12일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 42.70㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1043.2분의 26.0831	2018년9월6일 대지권 2018년9월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정등기)</del> 2018년9월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년10월26일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월12일 제90186호		소유자 양희훈 850130-***** 경기도 부천시 양지로48번길 28-11(괴안동)
2	소유권이전	2018년10월29일 제104338호	2018년7월26일 매매	소유자 주식회사탐시큐리티에이전시 110111-6382751 경기도 양주시 마전로 60, 202호 (마전동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제다동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>가압류</del>	<del>2019년4월3일 제28642호</del>	<del>2019년4월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2019카단1 0366)</del>	<del>청구금액 금9,656,279 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단) (송파지점)</del>
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년12월3일 제110490호</del>	<del>2019년12월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2019타경387 15)</del>	<del>채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (송파지점)</del>
5	3번가압류등기말소	2020년1월28일 제9349호	2020년1월28일 해제	
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년1월28일 제9517호	2020년1월22일 취하	
7	압류	<del>2021년9월2일 제78932호</del>	<del>2021년9월1일 압류(채납징세 과-타79114)</del>	권리자 국 처분청 서인천세무서장
8	압류	<del>2022년4월6일 제29330호</del>	<del>2022년4월6일 압류(납세협력 담당관-4324)</del>	권리자 인천광역시 423
9	7번압류등기말소	2022년5월3일 제38001호	2022년5월3일 해제	
10	8번압류등기말소	2022년5월9일 제39204호	2022년5월9일 해제	
11	압류	2023년4월13일 제27295호	2023년4월13일 압류(자격징수 부-1982)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
12	가압류	2023년5월22일 제38293호	2023년5월22일 인천지방법원 부천지원의 가압류	청구금액 금14,558,010 원 채권자 방주찬 890402-***** 경기도 김포시 승가로 89, 114동 501호 (풍무동, 장릉마을삼성아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제다동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단11123)	
13	압류	2023년8월2일 제58643호	2023년8월2일 압류(징수과-12107)	권리자 부천시 3115
14	압류	2025년5월12일 제2244000호	2025년5월12일 압류(징세과-티51313)	권리자 국 처분청 김포세무서장
15	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4371313호	2025년8월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경34242)	채권자 이택권 850404-***** 부천시 소사구 경인로182번길 47, 다동 301호(심곡본동, 성도리치빌)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시33분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-011089

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제다동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사탐시큐리티에이전시 (소유자)	110111-6382751	단독소유	경기도 양주시 마전로 60, 202호 (마전동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년4월13일 제27295호	권리자 국민건강보험공단	주식회사탐시큐리티에이전시
12	가압류	2023년5월22일 제38293호	청구금액 금14,558,010 원 채권자 방주찬	주식회사탐시큐리티에이전시
13	압류	2023년8월2일 제58643호	권리자 부천시	주식회사탐시큐리티에이전시
14	압류	2025년5월12일 제2244000호	권리자 국	주식회사탐시큐리티에이전시
15	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4371313호	채권자 이택권	주식회사탐시큐리티에이전시

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시33분35초