



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2001-006036



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월31일	경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 130.08㎡ 1층 130.08㎡ 2층 130.08㎡ 3층 130.08㎡ 4층 130.08㎡	도면편철장 제745호
2		경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로646번길 7	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 130.08㎡ 1층 130.08㎡ 2층 130.08㎡ 3층 130.08㎡ 4층 130.08㎡	도로명주소 2012년9월12일 등기
3		경기도 부천시 역곡동 25-1 경동타운 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로646번길 7	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 130.08㎡ 1층 130.08㎡ 2층 130.08㎡ 3층 130.08㎡ 4층 130.08㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로646번길 7	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 130.08㎡ 1층 130.08㎡ 2층 130.08㎡ 3층 130.08㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 130.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 역곡동 25-1	대	334.4㎡	2001년7월31일
2	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1	대	334.4㎡	2002년7월25일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월25일
3	1. 경기도 부천시 역곡동 25-1	대	334.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1	대	334.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월31일	제4층 제402호	철근콘크리트조 33.72㎡	도면편철장 제745호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	334.4분의 19.294	2001년7월30일 대지권 2001년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월31일 제89826호		소유자 신명순 550630-***** 부천시 소사구 괴안동 204-3 삼익아파트 208동 805호
2	소유권이전	2001년11월9일 제136197호	2001년8월1일 매매	소유자 서택중 750801-***** 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 402호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2002년6월20일 제106584호	2002년5월20일 매매	소유자 정영미 780815-***** 부천시 오정구 원종동 310-20 두산빌라 1동 102호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년1월23일 전거	정영미의 주소 인천광역시 남구 승학길104번길 30, 102동 1201호(주안동, 한신희플러스아파트) 2013년7월4일 부기
4	소유권이전	2013년7월4일 제72822호	2013년5월15일 매매	소유자 이숙 640714-***** 서울특별시 동작구 사당로26길 67(사당동) 거래가액 금91,000,000원
5	소유권이전	2013년11월6일 제114197호	2013년9월27일 매매	소유자 장경임 610317-***** 경기도 부천시 소사구 범안로7번길 41 , 다동 305호 (괴안동, 한아름아파트) 거래가액 금96,000,000원
6	소유권이전	2020년5월7일 제54134호	2020년4월6일 매매	소유자 강순자 540815-***** 경기도 부천시 중동로 187, 1213동 902호 (중동, 무지개마을) 거래가액 금119,000,000원
7	소유권이전	2020년11월6일 제120519호	2020년10월8일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금130,000,000원
8	가압류	2022년11월10일 제86571호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년4월14일 제27849호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티13628)	권리자 국 처분청 부평세무서장
10	압류	2023년8월29일 제66826호	2023년8월24일 압류(징수과-13 608)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4457272호	2025년8월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경342 85)	채권자 채수미 931111-***** 시흥시 장현순환로 20, 2201동 1403호(장현동, 포레미엘더파크)
12	압류	2025년8월29일 제4592525호	2025년8월29일 압류(징수부-52 06)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월9일 제136198호	2001년11월9일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 서택중 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
1-1	1번근저당권변경	2002년7월24일 제124657호	2002년7월24일 확정채무의 면책적인수	채무자 정영미 부천시 오정구 원종동 310-20 두산빌라 1동 102호
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년9월4일 제136192호	2008년9월3일 해지	
3	근저당권설정	2013년11월6일 제114201호	2013년11월6일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 장경임 경기도 부천시 소사구 범안로7번길 41, 다동 305호 (괴안동, 한아름아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신당역지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월26일 제36381호	2020년3월26일 해지	
5	근저당권설정	2020년5월7일	2020년5월4일	채권최고액 금69,300,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54135호	설정계약	채무자 강순자 경기도 부천시 중동로 187, 1213동 902호 (중동, 무지개마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소사지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년10월23일 제115736호	2020년10월23일 해지	
7	주택임차권	2023년1월2일 제207호	2022년12월26일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2022카임1486)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년8월27일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월23일 확정일자 2020년10월11일 임차권자 채수미 931111-***** 경기도 부천시 부일로646번길 7, 402호 (역곡동, 경동타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월2일 부기
7-2	7번임차권경정			확정일자 2022년10월11일 착오발견으로 인하여 2023년1월10일 부기
7-3	7번임차권경정	2026년2월6일 제746478호	2026년2월3일 인천지방법원 부천지원의 주택임차권등기 명령 경정결정	확정일자 2020년8월28일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-006036

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-1 경동타운 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년11월10일 제86571호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2023년4월14일 제27849호	권리자 국	백상훈
10	압류	2023년8월29일 제66826호	권리자 부천시	백상훈
11	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4457272호	채권자 채수미	백상훈
12	압류	2025년8월29일 제4592525호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년1월2일 제207호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 채수미	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시29분50초