



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2016-002796



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 제11층 제1105호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월15일	<del>경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 189</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트, 오피스텔, 근린생활 시설 지1층 1539.96 m<sup>2</sup> 지2층 1497.01 m<sup>2</sup> 지3층 1497.01 m<sup>2</sup> 1층 515.48 m<sup>2</sup> 2층 792.05 m<sup>2</sup> 3층 753.09 m<sup>2</sup> 4층 753.09 m<sup>2</sup> 5층 753.09 m<sup>2</sup> 6층 753.09 m<sup>2</sup> 7층 753.09 m<sup>2</sup> 8층 753.09 m<sup>2</sup> 9층 753.09 m<sup>2</sup> 10층 753.09 m<sup>2</sup> 11층 753.09 m<sup>2</sup> 12층 753.09 m<sup>2</sup> 13층 753.09 m<sup>2</sup> 14층 753.09 m<sup>2</sup> 15층 753.09 m<sup>2</sup> 16층 753.09 m<sup>2</sup> 17층 753.09 m<sup>2</sup> 18층 753.09 m<sup>2</sup></del>	
2		<del>경기도 부천시 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 189</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트, 오피스텔, 근린생활 시설 지1층 1539.96 m<sup>2</sup> 지2층 1497.01 m<sup>2</sup> 지3층 1497.01 m<sup>2</sup> 1층 515.48 m<sup>2</sup></del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 792.05 m<sup>2</sup></del> <del>3층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>4층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>5층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>6층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>7층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>8층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>9층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>10층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>11층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>12층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>13층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>14층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>15층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>16층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>17층 753.09 m<sup>2</sup></del> <del>18층 753.09 m<sup>2</sup></del>	
3		경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 189	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트, 오피스텔, 근린생활 시설 지1층 1539.96 m <sup>2</sup> 지2층 1497.01 m <sup>2</sup> 지3층 1497.01 m <sup>2</sup> 1층 515.48 m <sup>2</sup> 2층 792.05 m <sup>2</sup> 3층 753.09 m <sup>2</sup> 4층 753.09 m <sup>2</sup> 5층 753.09 m <sup>2</sup> 6층 753.09 m <sup>2</sup> 7층 753.09 m <sup>2</sup> 8층 753.09 m <sup>2</sup> 9층 753.09 m <sup>2</sup> 10층 753.09 m <sup>2</sup> 11층 753.09 m <sup>2</sup> 12층 753.09 m <sup>2</sup> 13층 753.09 m <sup>2</sup> 14층 753.09 m <sup>2</sup> 15층 753.09 m <sup>2</sup> 16층 753.09 m <sup>2</sup> 17층 753.09 m <sup>2</sup> 18층 753.09 m <sup>2</sup>	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 제11층 제1105호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4</del>	대	1768.3㎡	2016년4월15일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 심곡본동 533-4</del>	대	1768.3㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4	대	1768.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월15일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 59.67 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1768.3분의 10.860	2016년3월28일 대지권 2016년4월15일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월15일 제35771호		소유자 동도디앤씨주식회사 110111-3107798 서울특별시 구로구 경인로6길 19(오류동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2014년4월24일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년4월15일 부가</del>
2	소유권이전	2016년5월12일	2014년9월5일	소유자 최윤호 810222-*****

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46030호	매매	<del>경기도 부천시 원미구 길주로 63, 701호 (상동, 스타팰리스)</del>
2-1	2번등기명의인표시경정	2019년6월20일 제52990호	2016년5월12일 신청착오	최윤호의 주소 경기도 부천시 경인로 189, 101동 1105호 (심곡본동, 동도센트리움)
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2016년5월12일 등기
4	소유권이전	2019년6월20일 제52991호	2019년4월6일 매매	소유자 김선재 431028-***** <del>서울특별시 영등포구 영등포로3길 9, 103동 202호 (양평동2가, 삼성아파트)</del> 거래가액 금290,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2020년4월14일 제44820호	2019년6월28일 주소변경	김선재의 주소 경기도 부천시 경인로 189, 1105호 (심곡본동, 동도센트리움)
5	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4575141호	2025년8월29일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34326)	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부 120111-1070268 인천 미추홀구 주안로56번길 5, 404호(주안동, 현성빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월12일 제46031호</del>	<del>2016년5월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 최윤호 경기도 부천시 원미구 길주로 63, 701호 (상동, 스타팰리스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (심곡동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월14일 제51051호	2019년6월14일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월20일 제52992호	2019년6월20일 설정계약	<del>채권최고액 금165,000,000원 채무자 김선재 서울특별시 영등포구 영등포로3길 9, 103동</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (양평동2가, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( <del>상동역지점</del> )
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년2월6일 제8804호	2024년2월6일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
3-2	3번근저당권변경	2024년2월6일 제8805호	2024년2월6일 변경계약	채권최고액 금144,490,000원
4	근저당권설정	2020년4월14일 제44821호	2020년4월8일 설정계약	<del>채권최고액 금44,000,000원</del> 채무자 김선재 경기도 부천시 경인로 189,1105호(심곡본동, 동도센트리움) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( <del>상동역지점</del> )
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년2월6일 제8796호	2024년2월6일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
4-2	4번근저당권변경	2024년2월6일 제8797호	2024년2월6일 변경계약	채권최고액 금40,900,000원
5	근저당권설정	2024년2월13일 제9718호	2024년2월13일 설정계약	채권최고액 금91,500,000원 채무자 이금자 경기도 부천시 소사구 경인로 189, 1105호(심곡본동, 동도센트리움) 근저당권자 주식회사이앤케이커피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)
5-1	5번근저당권부채권 근질권설정	2024년2월13일 제9719호	2024년2월13일 설정계약	채권최고액 금91,500,000원 채무자 주식회사이앤케이커피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2024년11월13일 제92159호	2024년11월13일 설정계약	채권최고액 금13,500,000원 채무자 이금자 경기도 부천시 소사구 경인로 189,1105호(심곡본동,동도센트리움) 근저당권자 주식회사이엔케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)
6-1	6번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월13일 제92160호	2024년11월13일 설정계약	채권최고액 금13,500,000원 채무자 주식회사이엔케이캐피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시46분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-002796

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 533-4 심곡본동 동도 센트리움 제11층 제1105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김선재 (소유자)	431028-*****	단독소유	경기도 부천시 경인로 189, 1105호(심곡본동, 동도센트리움)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4575141호	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부	김선재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년6월20일 제52992호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김선재
3-2	근저당권변경	2024년2월6일 제8805호	채권최고액 금144,490,000원	김선재
4	근저당권설정	2020년4월14일 제44821호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김선재
4-2	근저당권변경	2024년2월6일 제8797호	채권최고액 금40,900,000원	김선재
5	근저당권설정	2024년2월13일 제9718호	채권최고액 금91,500,000원 근저당권자 주식회사이앤케이캐피탈대부	김선재
5-1	근질권	2024년2월13일 제9719호	채권최고액 금91,500,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김선재
6	근저당권설정	2024년11월13일 제92159호	채권최고액 금13,500,000원 근저당권자 주식회사이앤케이캐피탈대부	김선재
6-1	근질권	2024년11월13일 제92160호	채권최고액 금13,500,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김선재

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시46분59초