



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2017-005547



[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3267

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월24일	경기도 김포시 양촌읍 학운리 3267 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 학운산단3로25번길 13-35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 117.21 m ² 2층 93.61 m ² 3층 93.61 m ² 4층 93.61 m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월24일 제20186호		소유자 권정숙 600130-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 245, 127동 203호 (안양동, 진흥아파트)
2	소유권이전	2020년8월14일 제94291호	2020년5월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 강희동 600301-***** 경기도 의왕시 백운중앙로 46, 110동 701호(학의동, 의왕백운해링턴플레이스)
3	소유권이전	2021년6월16일 제63521호	2021년6월16일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동)
	신탁			신탁원부 제2021-3023호
4	소유권이전	2021년8월31일 제85378호	2021년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 강희동 600301-***** 경기도 의왕시 백운중앙로 46, 110동 701호(학의동, 의왕백운해링턴플레이스)
	3변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년8월31일	2021년6월26일	소유자 주식회사코스나인 176011-0025872

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3267

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제85379호	매매	경기도 김포시 양촌읍 학운산단2로 27 매매목록 제2021-2357호
6	보전처분	2024년11월4일 제84065호	2024년10월29일 서울회생법원의 재산보전처분(2 024회합100174)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
7	압류	2025년8월6일 제4138988호	2025년8월6일 압류(징세과-티 97516)	권리자 국 처분청 김포세무서장
8	6번보전처분등기말 소	2025년9월2일 제4641041호	2025년8월12일 회생절차폐지	
9	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4643920호	2025년9월2일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경343 54)	채권자 주식회사 타호대부 110111-8346440 서울 서초구 신반포로45길 14, 2층 201호 (잠원동, 우만빌딩)
10	압류	2025년10월24일 제5580642호	2025년10월24일 압류(자격징수 부-7050)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
11	압류	2025년11월21일 제6114762호	2025년11월14일 압류(징수과-00 8429)	권리자 김포시 3157
12	가압류	2025년11월21일 제6122737호	2025년11월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단6 18)	청구금액 금63,529,423 원 채권자 주식회사 휴먼솔루션 285011-0243737 고양시 일산동구 무궁화로 34, 606호 (장항동)
13	압류	2025년12월16일 제6592900호	2025년12월15일 압류(징세과-티 106777)	권리자 국 처분청 강남세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월24일 제20188호	2017년3월24일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 권정숙 경기도 안양시 만안구 안양천서로 245, 127동 203호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (주안지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3267
2	근저당권설정	2018년1월5일 제950호	2017년12월21일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 강희동 경기도 안양시 만안구 안양천서로 245, 127동 203호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 조현수 810110-***** 서울특별시 서초구 명달로1길 51, 102동 504호 (방배동, 방배금호어울림아파트)
3	전세권설정	2018년3월2일 제16347호	2018년2월22일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물 동남쪽 2층 23.4025㎡ 존속기간 2018년 2월 22일부터 2019년 2월 21일까지 전세권자 신정관 771014-***** 경기도 김포시 양촌읍 황금로48번길 5-5 도면 제2018-65호
4	전세권설정	2018년8월6일 제67811호	2018년7월25일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 403호(건물4층 서쪽) 25㎡ 존속기간 2018년8월1일부터 2020년7월31일까지 전세권자 중국인 리순유 570325-***** 경기도 김포시 양촌읍 학운산단3로25번길 13-35, 403호 도면 제2018-238호
5	근저당권설정	2019년8월2일 제62451호	2019년8월2일 설정계약	채권최고액 금68,000,000원 채무자 권정숙 경기도 안양시 만안구 안양천서로 245, 127동 203호 (안양동, 진흥아파트) 근저당권자 이성재 580112-*****

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3267

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서평대로6길 72-5, 401호 (방배동)
6	4번전세권설정등기말소	2020년8월14일 제94292호	2020년8월12일 해지	
7	3번전세권설정등기말소	2021년5월4일 제49261호	2021년5월3일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2021년5월4일 제49262호	2021년5월3일 해지	
9	2번근저당권설정등기말소	2021년5월4일 제49263호	2021년4월29일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제63519호	2021년6월16일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-2357			
거래가액	금1,192,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3267	5	2021년6월26일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3267	10	2021년6월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2017-005547

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3267

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코스나인 (소유자)	176011-0025872	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 학운산단2로 27	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년8월6일 제4138988호	권리자 국	주식회사코스나인
9	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4643920호	채권자 주식회사 타호대부	주식회사코스나인
10	압류	2025년10월24일 제5580642호	권리자 국민건강보험공단	주식회사코스나인
11	압류	2025년11월21일 제6114762호	권리자 김포시	주식회사코스나인
12	가압류	2025년11월21일 제6122737호	청구금액 금63,529,423 원 채권자 주식회사 휴먼솔루션	주식회사코스나인
13	압류	2025년12월16일 제6592900호	권리자 국	주식회사코스나인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시45분52초