



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-004268



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제7층 제705호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	<del>경기도 부천시 원미동 42-1</del> <del>해냄스토리주건축물제1동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시</del> <del>조마루로411번길 33</del>	<del>철근콘크리트구조 업무시설</del> <del>제1종근린생활시설 평지붕</del> <del>지2층 1362.67㎡</del> <del>지1층 1322.99㎡</del> <del>1층 289.73㎡</del> <del>1층 142.34㎡</del> <del>2층 897㎡</del> <del>3층 874.14㎡</del> <del>4층 842.09㎡</del> <del>5층 549.73㎡</del> <del>6층 549.73㎡</del> <del>7층 549.73㎡</del> <del>8층 549.73㎡</del> <del>9층 549.73㎡</del> <del>10층 549.73㎡</del> <del>11층 549.73㎡</del> <del>12층 549.73㎡</del> <del>13층 428.81㎡</del>	
2		경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로411번길 33	철근콘크리트구조 업무시설 제1종근린생활시설 평지붕 지2층 1362.67㎡ 지1층 1322.99㎡ 1층 289.73㎡ 1층 142.34㎡ 2층 897㎡ 3층 874.14㎡ 4층 842.09㎡ 5층 549.73㎡ 6층 549.73㎡ 7층 549.73㎡ 8층 549.73㎡ 9층 549.73㎡ 10층 549.73㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 549.73㎡ 12층 549.73㎡ 13층 428.81㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미동 42-1	대	1640.3㎡	2020년4월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 55.66㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1640.3분의 14.9952	2020년4월23일 대지권 2020년4월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월29일 제52450호		소유자 해냄종합건설주식회사 110111-6315843 경기도 가평군 북면 화악산로 1208-6, 가동
2	소유권이전	2020년4월29일 제52453호	2020년4월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3861호</del>
3	소유권이전	2021년2월22일 제13866호	2021년2월22일 신탁재산의귀속	소유자 해냄종합건설주식회사 110111-6315843 경기도 화성시 팔탄면 서촌길 16, 3층 301호
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년2월22일 제13867호	2021년2월1일 매매	소유자 이주화 900226-***** 서울특별시 관악구 신림동1길 19-3, 705호 (신림동,민음하우스) 거래가액 금294,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년2월22일 제13868호	2021년2월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4746930호	2025년9월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경344 02)	채권자 하준영 840623-***** 부천시 원미구 조마루로411번길 33, 705호(원미동, 해냄스토리)
6	가압류	2025년12월1일 제6320942호	2025년12월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8 622)	청구금액 금926,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년3월10일 제855147호	2025년3월5일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5101)	임차보증금 금294,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월25일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 하준영 840623-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로411번길 33, 705호 (원미동,해냄스토리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월10일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제7층 제705호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시16분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-004268

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주화 (소유자)	900226-*****	단독소유	서울특별시 관악구 신림동1길 19-3, 705호 (신림동,민음하우스)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월22일 제13868호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이주화
5	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4746930호	채권자 하준영	이주화
6	가압류	2025년12월1일 제6320942호	청구금액 금926,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이주화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년3월10일 제855147호	임차보증금 금294,000,000원 임차권자 하준영	이주화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.