



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 911.74㎡</del> <del>10층 911.74㎡</del> <del>11층 911.74㎡</del> <del>12층 911.74㎡</del> <del>13층 911.74㎡</del> <del>지하실 976.05㎡</del>	
3		<del>경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 제104동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트</del> <del>1층 919.42㎡</del> <del>2층 911.74㎡</del> <del>3층 911.74㎡</del> <del>4층 911.74㎡</del> <del>5층 911.74㎡</del> <del>6층 911.74㎡</del> <del>7층 911.74㎡</del> <del>8층 911.74㎡</del> <del>9층 911.74㎡</del> <del>10층 911.74㎡</del> <del>11층 911.74㎡</del> <del>12층 911.74㎡</del> <del>13층 911.74㎡</del> <del>지하실 976.05㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2011년12월9일 등기</del>
4	2014년5월2일	<del>경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제104동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트</del> <del>1층 919.42㎡</del> <del>2층 911.74㎡</del> <del>3층 911.74㎡</del> <del>4층 911.74㎡</del> <del>5층 911.74㎡</del> <del>6층 911.74㎡</del> <del>7층 911.74㎡</del> <del>8층 911.74㎡</del> <del>9층 911.74㎡</del> <del>10층 911.74㎡</del> <del>11층 911.74㎡</del> <del>12층 911.74㎡</del> <del>13층 911.74㎡</del> <del>지하실 976.05㎡</del>	신청착오

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
5		<del>경기도 부천시 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로170번길 81</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 919.42㎡ 2층 911.74㎡ 3층 911.74㎡ 4층 911.74㎡ 5층 911.74㎡ 6층 911.74㎡ 7층 911.74㎡ 8층 911.74㎡ 9층 911.74㎡ 10층 911.74㎡ 11층 911.74㎡ 12층 911.74㎡ 13층 911.74㎡ 지하실 976.05㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가</del>	
6		경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 919.42㎡ 2층 911.74㎡ 3층 911.74㎡ 4층 911.74㎡ 5층 911.74㎡ 6층 911.74㎡ 7층 911.74㎡ 8층 911.74㎡ 9층 911.74㎡ 10층 911.74㎡ 11층 911.74㎡ 12층 911.74㎡ 13층 911.74㎡ 지하실 976.05㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 소사동 277-12 2. 경기도 부천시 소사동		대  대	31840㎡  4352㎡	1986년9월30일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	265-24			
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 18일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월22일	제1층 제101호	철근콘크리트조 64.335㎡	도면편철장 제11책196장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 18일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	36192분의 38.3	1986년9월30일 대지권 1986년9월30일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 18일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1997년2월11일 제2532호	1997년1월3일 낙찰	소유자 은영숙 590224-***** 부천시 소사구 소사동 277-12 한신아파트 104동 101호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 18일 전산이기
2	소유권이전	2001년9월18일 제111509호	2001년8월10일 매매	소유자 <del>최옥단</del> 610622-***** 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 104동 101호
2-1	2번등기명의인표시	2009년7월20일	2009년1월23일	최옥단의 성명(명칭) 최윤서

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제82486호	개명	
3	가압류	2013년3월13일 제23148호	2013년3월13일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단40023)	청구금액 금26,409,191 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관 : 여신관리집중센터)
4	가압류	2013년4월10일 제34696호	2013년4월10일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(201 3카단945)	청구금액 금9,733,405 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 소공로 70(충무로1가)
5	4번가압류등기말소	2014년7월23일 제75415호	2014년7월18일 해제	
6	3번가압류등기말소	2014년7월30일 제77883호	2013년9월26일 인천지방법원 2012개회109969 인가결정	
7	소유권이전	2014년10월2일 제103920호	2014년9월26일 매매	소유자 박보름 841001-***** 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81, 105동 102호 (소사본동, 한신아파트) 거래가액 금160,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2016년1월13일 선거	박보름의 주소 경기도 부천시 부천로 396, 2동 403호 (내동, 대창스페이스빌) 2018년7월27일 부기
8	소유권이전	2018년7월27일 제76616호	2018년7월16일 매매	소유자 박운규 541114-***** 경기도 부천시 소사로170번길 81, 104동 101호 (소사본동, 한신아파트) 거래가액 금190,000,000원
9	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4856683호	2025년9월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경344 53)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	1997년2월27일 제3940호	1997년2월26일 설정계약	채권최고액 <del>금52,000,000원</del> 채무자 <del>고을경</del> <del>인천 남동구 만수동 29</del> <del>주공아파트 215동 1103호</del> 근저당권자 <del>주식회사한국상업은행</del> <del>110111-0023393</del> <del>서울 중구 남태문로 2가 111-1</del> ( <del>고덕지점</del> )  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 18일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	1998년4월4일 제6480호	1998년4월3일 변경계약	채권최고액 <del>금26,910,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년6월25일</del> <del>제15609호</del>	<del>1999년6월24일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금16,800,000원</del> 채무자 <del>은영숙</del> <del>부천시 소사구 소사동 277-12</del> <del>한신아파트 104동 101호</del> 근저당권자 <del>주식회사한빛은행</del> 110111-0023393 <del>서울 중구 남태문로2가 111-1</del> ( <del>고덕지점</del> )
3	1번근저당권설정등 기말소	1999년7월28일 제18221호	1999년7월24일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년2월5일 제7305호	2001년1월27일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월12일</del> <del>제9332호</del>	<del>2001년2월12일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금52,000,000원</del> 채무자 <del>은영숙</del> <del>부천시 소사구 소사동 277-12</del> <del>한신아파트 104동 101호</del> 근저당권자 <del>주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>중동중앙지원센터</del> )
6	5번근저당권설정등 기말소	2001년8월14일 제95927호	2001년8월10일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월9일 제120527호</del>	<del>2001년10월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금83,200,000원 채무자 최옥단 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 104동 101호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권이전</del>	<del>2006년5월10일 제54186호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월3일 제50988호</del>	<del>2006년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금87,100,000원 채무자 최옥단 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 104동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천남지점)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2006년5월10일 제54187호	2006년5월9일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월14일 제182947호</del>	<del>2006년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금107,300,000원 채무자 최옥단 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 104동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천남지점)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2006년12월19일 제186402호	2006년12월19일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월30일 제130794호</del>	<del>2009년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,100,000원 채무자 최윤서 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 104동 101호 근저당권자 주식회사에이치케이상호저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	10번근저당권설정등기말소	2014년10월2일 제103743호	2014년10월2일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월2일 제103922호</del>	<del>2014년10월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금153,600,000원 채무자 박보름 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81, 105동 102호(소사본동, 한신아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)</del>
15	12번근저당권설정등기말소	2014년10월2일 제103926호	2014년10월2일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2018년7월27일 제76393호	2018년7월27일 해지	
17	근저당권설정	2018년7월27일 제76617호	2018년7월27일 설정계약	채권최고액 금146,300,000원 채무자 박운규 경기도 부천시 소사로170번길 81, 104동 101호 (소사본동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) ( 광명지점 )
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월18일 제22742호</del>	<del>2021년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,800,000원 채무자 최운서 경기도 부천시 소사로170번길 81, 104동 101호 (소사본동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월30일 제68841호</del>	<del>2021년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금34,800,000원 채무자 최운서 경기도 부천시 소사로170번길 81, 104동 101호 (소사본동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	근저당권설정	2022년5월11일 제40402호	2022년5월6일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 최윤서 경기도 부천시 소사로170번길 81, 104동 101호(소사본동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
21	18번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2022년5월12일 제40803호	2022년5월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시44분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-012659

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제104동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박운규 (소유자)	541114-*****	단독소유	경기도 부천시 소사로170번길 81, 104동 101호 (소사본동, 한신아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4856683호	채권자 주식회사 오케이저축은행	박운규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2018년7월27일 제76617호	채권최고액 금146,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박운규
20	근저당권설정	2022년5월11일 제40402호	채권최고액 금199,200,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	박운규

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.