



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1147-2001-002759



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 30-42 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월29일	서울특별시 은평구 신사동 30-42	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설(8세대) 지층 144.63㎡(주차장87.43㎡근 린생활시설43.2㎡창고14㎡) 1층 139.66㎡ 다세대주택(2세대) 2층 144.63㎡ 다세대주택(2세대) 3층 144.63㎡ 다세대주택(2세대) 4층 144.63㎡ 다세대주택(2세대) 5층 127.32㎡ 다세대주택(2세대)	도면편철장 제5책 제1032장
2		서울특별시 은평구 신사동 30-42 [도로명주소] 서울특별시 은평구 가좌로 312-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설(8세대) 지층 144.63㎡(주차장87.43㎡근 린생활시설43.2㎡창고14㎡) 1층 139.66㎡ 다세대주택(2세대) 2층 144.63㎡ 다세대주택(2세대) 3층 144.63㎡ 다세대주택(2세대) 4층 144.63㎡ 다세대주택(2세대) 5층 127.32㎡	도로명주소 2019년3월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 30-42 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			다세대주택(2세대)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 30-42	대	251.2㎡	2001년11월29일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2001년11월29일
3				2번 별도등기 말소 2001년12월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월29일	제5층 제501호	철근콘크리트조 58.35㎡	도면편철장 제5책 제1032장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	251.2분의 21.85	2001년11월19일 대지권 2001년11월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월29일 제67782호		소유자 김경호 660501-***** 경기 광명시 광명동 200-6 한진아파트 105-1811호
2	소유권이전	2002년2월26일 제11449호	2002년2월10일 매매	소유자 강예식 610512-***** 서울 은평구 신사동 30-42 재천베스트홈 501호

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 30-42 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2006년6월20일 제34874호	2006년6월16일 압류(세무2과-9 433)	권리자 서울특별시은평구
4	압류	2006년9월21일 제55906호	2006년9월21일 압류(자강-1311)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (은평지사)
5	3번압류등기말소	2007년7월27일 제45833호	2007년7월26일 해제	
6	소유권이전	2007년12월3일 제77034호	2007년10월29일 매매	소유자 김지은 770115-***** 서울특별시 은평구 신사동 30-52 거래가액 금135,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2007년12월17일 제81067호	2007년12월10일 전거	김지은의 주소 서울특별시 은평구 신사동 30-42 재천베스트홈 -501
7	4번압류등기말소	2007년12월4일 제77407호	2007년12월3일 해제	
8	소유권이전	2021년4월12일 제52034호	2021년4월10일 매매	소유자 조계성 630106-***** 인천광역시 계양구 호서로 229번길 11,101호(작전동) 거래가액 금250,000,000원
9	압류	2021년6월23일 제92280호	2021년6월23일 압류(주차지도 과-15504)	권리자 부천시 3115
10	압류	2021년10월14일 제146328호	2021년10월14일 압류(징수과-16 184(차량체납팀)	권리자 고양시
11	강제경매개시결정	2021년12월17일 제175048호	2021년12월17일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경571 92)	채권자 김경한 691124-***** 인천 부평구 마장로220번길 65, 101동 503호(산곡동, 프리상뜨아파트)
12	압류	2022년2월9일	2022년2월8일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 30-42 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14633호	압류(자격징수부-901314)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)
13	11번강제경매개시결정등기말소	2022년7월1일 제77175호	2022년7월1일 취소기각결정	
14	압류	2023년1월6일 제1840호	2023년1월6일 압류(세무2과-45)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
15	12번압류등기말소	2023년2월16일 제16634호	2023년2월16일 해제	
16	9번압류등기말소	2023년4월19일 제47988호	2023년4월19일 해제	
17	강제경매개시결정	2023년10월17일 제126067호	2023년10월17일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경585 26)	채권자 주식회사 개벽산업개발닷컴 284111-0066633 서울 송파구 법원로6길 7, 307호 (문정동, 송파유담테크밸리)
18	가압류	2024년4월15일 제48273호	2024년4월15일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2013)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사 개벽산업개발닷컴 284111-0066633 서울 송파구 법원로6길 7, 307호 (문정동, 송파유담테크밸리)
19	17번강제경매개시결정등기말소	2024년5월13일 제59953호	2024년4월17일 취소기각결정	
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제154373호	2024년12월11일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경648 25)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월2일 제12468호	2002년2월28일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 강예식 서울 은평구 신사동 30-42 재천베스트홈 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수색지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년12월17일 제81068호	2007년12월13일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보여신관리센터
1-2	1번근저당권변경	2007년12월17일 제81069호	2007년12월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 김지은 서울특별시 은평구 신사동 30-42 재천베스트홈-501
2	근저당권설정	2012년2월29일 제10748호	2012년2월29일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 김지은 서울특별시 은평구 신사동 30-42 재천베스트홈-501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수색지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년3월5일 제11408호	2012년2월29일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년4월12일 제52054호	2021년4월12일 해지	
5	주택임차권	2023년6월2일 제66463호	2023년4월17일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5300)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월12일 점유개시일자 2021년4월10일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 박운주 721113-***** 서울특별시 은평구 가좌로 312-7, 501호 (신사동, 재천베스트홈)

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 30-42 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 14시13분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-2001-002759

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 30-42 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조계성 (소유자)	630106-*****	단독소유	인천광역시 계양구 효서로 229번길 11,101호(작전동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년10월14일 제146328호	권리자 고양시	조계성
14	압류	2023년1월6일 제1840호	권리자 계양구(인천광역시)	조계성
18	가압류	2024년4월15일 제48273호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사 개벽산업개발닷컴	조계성
20	강제경매개시결정	2024년12월12일 제154373호	채권자 주택도시보증공사	조계성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월2일 제66463호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박운주	조계성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.