



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-002971



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6 소사역 힐스센텀 제3층 제317호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월21일	경기도 부천시 소사본동 65-6 부성파인 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 오피스텔 및 근린생활시설 지2층 264.37㎡ 지1층 5923.93㎡ 1층 795.39㎡ 2층 3308.28㎡ 3층 1599.1㎡ 4층 1599.1㎡ 5층 1599.1㎡ 6층 1599.1㎡ 7층 1599.1㎡ 8층 1599.1㎡ 9층 1599.1㎡ 10층 1599.1㎡ 11층 1599.1㎡ 12층 1599.1㎡ 13층 1599.1㎡ 14층 1599.1㎡ 15층 1599.1㎡ 16층 1599.1㎡ 17층 1599.1㎡ 18층 1599.1㎡ 19층 1599.1㎡ 20층 1599.1㎡	
2	2023년5월15일	경기도 부천시 소사본동 65-6 소사역 힐스센텀 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 오피스텔 및 근린생활시설 지2층 264.37㎡ 지1층 5923.93㎡ 1층 795.39㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6 소사역 힐스센터 제3층 제317호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 3308.28㎡ 3층 1599.1㎡ 4층 1599.1㎡ 5층 1599.1㎡ 6층 1599.1㎡ 7층 1599.1㎡ 8층 1599.1㎡ 9층 1599.1㎡ 10층 1599.1㎡ 11층 1599.1㎡ 12층 1599.1㎡ 13층 1599.1㎡ 14층 1599.1㎡ 15층 1599.1㎡ 16층 1599.1㎡ 17층 1599.1㎡ 18층 1599.1㎡ 19층 1599.1㎡ 20층 1599.1㎡	
3		경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6 소사역 힐스센터 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지방 20층 오피스텔 및 근린생활시설 지2층 264.37㎡ 지1층 5923.93㎡ 1층 795.39㎡ 2층 3308.28㎡ 3층 1599.1㎡ 4층 1599.1㎡ 5층 1599.1㎡ 6층 1599.1㎡ 7층 1599.1㎡ 8층 1599.1㎡ 9층 1599.1㎡ 10층 1599.1㎡ 11층 1599.1㎡ 12층 1599.1㎡ 13층 1599.1㎡ 14층 1599.1㎡ 15층 1599.1㎡ 16층 1599.1㎡ 17층 1599.1㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6 소사역 힐스센텀 제3층 제317호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 1599.1㎡ 19층 1599.1㎡ 20층 1599.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사본동 65-6	대	6601.5㎡	2017년6월21일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6	대	6601.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월21일	제3층 제317호	철근콘크리트구조 57.07㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6601.5분의 17.47	2017년6월14일 대지권 2017년6월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14(1)번, 14(2)번, 14(3)번, 15번, 16번 근저당권 설정 등기) 2017년6월21일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 14(1)번, 14(2)번, 을구14(3), 15번 근저당권 설정 등기) 2017년6월22일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년6월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월21일 제56837호		공유자 지분 4분의 1 이근영 601105-***** 경기도 고양시 일산동구 고일로 202 (풍동) 지분 4분의 1 황형연 660216-***** 인천광역시 부평구 체육관로 27, 712동 1002호 (삼산동, 삼산타운) 지분 4분의 1 박종숙 610307-***** 인천광역시 남동구 인주대로 557 (구월동) 지분 4분의 1 김응경 680203-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 608동 1801호 (부개동, 주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년6월23일 제57814호	2017년6월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-2246호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 주소이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워) 2018년1월25일 부기
3	소유권이전	2018년1월25일 제7447호	2018년1월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 이근영 601105-***** 경기도 고양시 일산동구 고일로 202(풍동) 지분 4분의 1 황형연 660216-***** 인천광역시 부평구 체육관로 27, 712동 1002호 (삼산동, 삼산타운) 지분 4분의 1 박종숙 610307-***** 인천광역시 남동구 인주대로 557 (구월동) 지분 4분의 1

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6 소사역 힐스센텀 제3층 제317호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김응경 680203-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 608동 1801호 (부개동, 주공아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년1월25일 제7448호	2017년1월17일 매매	소유자 최미옥 780422-***** 경기도 부천시 역곡로19번길 26, 104동 503호 (역곡동, 역곡역이편한세상)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제47710호	2022년3월10일 주소변경	최미옥의 주소 경기도 부천시 경인로 376, 317호(소사본동, 부성파인)
4-2	4번등기명의인표시 변경		2022년8월5일 주소변경	최미옥의 주소 경기도 부천시 역곡로19번길 26, 105동 1402호 (역곡동, 역곡역 이편한세상) 2022년9월5일 부기
5	소유권이전	2022년9월5일 제71159호	2022년6월10일 매매	소유자 윤사랑 590909-***** 서울특별시 강남구 압구정로50길 5-12 (신사동) 거래가액 금335,000,000원
6	가압류	2025년8월20일 제4367467호	2025년8월20일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 3848)	청구금액 금22,093,937 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
7	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4856687호	2025년9월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경344 64)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6 소사역 힐스센텀 제3층 제317호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월7일 제47711호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 최미옥 경기도 부천시 경인로 376, 317호(소사본동,부성파인) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년9월5일 제71048호	2022년9월5일 해지	
3	주택임차권	2024년9월25일 제79923호	2024년9월25일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임577)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년7월20일 주민등록일자 2022년9월5일 점유개시일자 2022년9월5일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 윤소연 870427-***** 경기도 부천시 소사구 경인로 376, 317호 (소사본동, 소사역힐스센텀)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시44분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-002971

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6 소사역 힐스센텀 제3층 제317호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤사랑 (소유자)	590909-*****	단독소유	서울특별시 강남구 압구정로50길 5-12 (신사동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년8월20일 제4367467호	청구금액 금22,093,937 원 채권자 서울신용보증재단	윤사랑
7	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4856687호	채권자 한국주택금융공사	윤사랑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월25일 제79923호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 윤소연	윤사랑

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.