

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경34464 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.08.20.가압류			배당요구종기	2025. 12. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤소연	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.09.05.-	300,000,000		2022.09.05.	2022.07.20.		
	전부	권리신고	주거 임차권 자	2022.09.05.- 2024.09.04.	300,000,000		2022.09.05.	2022.07.20.	2025.9.11.	
<p><비고></p> <p>윤소연:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.09.25.임.</p> <p>윤소연:임차권 승계받은 한국주택금융공사가 신청채권자이고, 배당요구일자는 경매신청일임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 3번 임차권등기(2024.9.25. 등기)있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34464

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6
소사역 힐스센터
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 376

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

20층 오피스텔 및 근린생활시설

지2층 264.37㎡

지1층 5923.93㎡

1층 795.39㎡

2층 3308.28㎡

3층 1599.1㎡

4층 1599.1㎡

5층 1599.1㎡

6층 1599.1㎡

7층 1599.1㎡

8층 1599.1㎡

9층 1599.1㎡

10층 1599.1㎡

11층 1599.1㎡

12층 1599.1㎡

13층 1599.1㎡

14층 1599.1㎡

15층 1599.1㎡

16층 1599.1㎡

17층 1599.1㎡

18층 1599.1㎡

19층 1599.1㎡

20층 1599.1㎡

전유부분의 건물의 표시

3층317호

철근콘크리트구조 57.07㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 65-6
대 6601.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,601.5분의 17.47

