



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2021-003160



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우스아파트 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월30일	경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우스아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로 432	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 10층 공동주택(아파트) 지1층 64.79 m² 지1층 28.4 m² 지1층 4.4 m² 1층 17.08 m² 2층 154.64 m² 3층 154.64 m² 4층 154.64 m² 5층 154.64 m² 6층 154.64 m² 7층 154.64 m² 8층 154.64 m² 9층 154.64 m² 10층 154.64 m² 옥탑1층 17.08 m²	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우스아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로 432	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 10층 공동주택(아파트) 지1층 64.79 m ² 지1층 28.4 m ² 지1층 4.4 m ² 1층 17.08 m ² 2층 154.64 m ² 3층 154.64 m ² 4층 154.64 m ² 5층 154.64 m ² 6층 154.64 m ² 7층 154.64 m ² 8층 154.64 m ² 9층 154.64 m ² 10층 154.64 m ²	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우스아파트 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 17.08 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 343-1	대	619.4m ²	2021년6월30일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1	대	619.4m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월30일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 69.98 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	619.4분의 35.01	2021년6월22일 대지권 2021년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월30일 제59912호		공유자 지분 2분의 1 최정은 740830-***** 인천광역시 계양구 어사대로9번길 6, 101동1103호(계산동, 한미삼오아파트) 지분 2분의 1 한선주 820817-***** 경기도 부천시 조종로27번길 17, 1003호(원미동, 한화미리움)
2	공유자전원지분전부 이전	2025년3월10일 제869137호	2021년6월2일 매매	소유자 윤지원 011124-***** 서울특별시 강서구 공항대로75길 50,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우스아파트 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(염창동, 한경렉스플레이스)
3	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4915653호	2025년9월16일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경345 00)	채권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (봉암리) (광명동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월30일 제59913호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 최정은 인천광역시 계양구 어사대로9번길 6, 101동 1103호 (계산동, 한미삼오아파트) 한선주 경기도 부천시 조종로27번길 17, 1003호 (원미동, 한화마리움) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2021-357호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월16일 제11971호	2022년2월16일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월20일 제20002호	2024년3월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5344)	임차보증금 금435,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 김혜진 950910-***** 경기도 부천시 오정구 역곡로 432(고강동, 하임하우스아파트) 1002호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월20일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2025년3월10일 제869138호	2025년3월10일 설정계약	채권최고액 금412,800,000원 채무자 윤지원 서울특별시 강서구 공항대로75길 50, 302호(염창동,한결렉스플레이스) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (광명동지점)
4-1	4번근저당권이전	2025년12월26일 제6805015호	2025년12월23일 확정채권양도	근저당권자 원에이치에스대부주식회사 110111-8593497 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 93, 11층 1106호중 비08호 (마곡동, 열린프라자)
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2025년12월26일 제6805016호	2025년12월23일 설정계약	채권최고액 금412,800,000원 채무자 원에이치에스대부주식회사 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 93, 11층 1106호중 비08호 (마곡동, 열린프라자) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
5	3번주택임차권등기 말소	2025년3월14일 제986711호	2025년3월10일 해제	

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-357				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	2021년11월4일 제97536호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우스아파트 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제602호			설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우스아파트 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우스아파트 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제72507호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우스아파트 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	2024년11월21일 제94118호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우스아파트 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	2025년2월12일 제270070호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우스아파트 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우스아파트 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	2024년11월19일 제93310호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1 하임하우스아파트 제10층 제1001호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월30일 제59913호 설정계약으로 인하여	2022년6월2일 제47158호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 고강동 343-1	인천지방법원	1	2021년6월30일	2022년2월16일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	하임하우즈아파트 제10층 제1002호	부천시원 등기과		제59913호 설정계약으로 인하여	제11971호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시40분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-003160

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 343-1 하임하우즈아파트 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤지원 (소유자)	011124-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로75길 50, 302호(염창동, 한경렉스플레이스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4915653호	채권자 고흥군수산업협동조합	윤지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2025년3월10일 제869138호	채권최고액 금412,800,000원 근저당권자 고흥군수산업협동조합	윤지원
4-1	근저당권이전	2025년12월26일 제6805015호	근저당권자 원에이치에스대부주식회사	윤지원
4-2	근질권	2025년12월26일 제6805016호	채권최고액 금412,800,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	윤지원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.