



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2010-008628



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상18층 지3층 90.8669㎡ 지2층 90.8669㎡ 지1층 75.7403㎡ 1층 632.2535㎡ 2층 632.2535㎡ 3층 632.2535㎡ 4층 632.2535㎡ 5층 632.2535㎡ 6층 632.2535㎡ 7층 632.2535㎡ 8층 632.2535㎡ 9층 632.2535㎡ 10층 632.2535㎡ 11층 632.2535㎡ 12층 632.2535㎡ 13층 632.2535㎡ 14층 632.2535㎡ 15층 632.2535㎡ 16층 490.6079㎡ 17층 490.6079㎡ 18층 490.6079㎡ 	 전산도면번호 10-1244-0000480
2		경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로96번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상18층 지3층 90.8669㎡ 지2층 90.8669㎡ 지1층 75.7403㎡ 1층 632.2535㎡ 2층 632.2535㎡ 3층 632.2535㎡	도로명주소 2012년2월14일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 632.2535㎡ 5층 632.2535㎡ 6층 632.2535㎡ 7층 632.2535㎡ 8층 632.2535㎡ 9층 632.2535㎡ 10층 632.2535㎡ 11층 632.2535㎡ 12층 632.2535㎡ 13층 632.2535㎡ 14층 632.2535㎡ 15층 632.2535㎡ 16층 490.6079㎡ 17층 490.6079㎡ 18층 490.6079㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 764	대	27516.4㎡	2010년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 133.7805㎡	전산도면번호 10-1244-0000480

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27516.4분의 72.9182	2010년6월28일 대지권 2010년6월30일

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 제18층 제1802호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월30일 제33838호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제833호
2	소유권이전	2015년6월17일 제55578호	2015년4월4일 매매	소유자 이정근 680103-***** 경기도 김포시 풍무로69번길 51, 305동 1603호 (풍무동, 당곡마을) 거래가액 금408,389,342원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월2일 제153379호	2015년6월18일 주소변경	이정근의 주소 경기도 김포시 풍무로96번길 42, 504동 1802호 (풍무동, 풍무자이)
3	압류	2018년4월12일 제29618호	2018년4월5일 압류(징수과-44 02)	권리자 김포시
4	3번압류등기말소	2019년2월28일 제17870호	2019년2월27일 해제	
5	압류	2021년12월23일 제115649호	2021년12월20일 압류(징수과-21 284)	권리자 김포시 3157
6	5번압류등기말소	2022년5월12일 제33170호	2022년5월12일 해제	
7	압류	2023년2월24일 제13187호	2023년2월8일 압류(징수과-21 07)	권리자 김포시 3157
8	압류	2023년7월24일 제54335호	2023년7월24일 압류(징세과-타 81749)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	7번압류등기말소	2023년10월10일	2023년10월10일	

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74729호	해제	
10	강제경매개시결정	2024년5월8일 제35854호	2024년5월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경39804)	채권자 강기봉 590320-***** 부천시 소사구 부광로8번길 26, 804호(괴안동)
11	압류	2024년5월21일 제39314호	2024년5월1일 압류(경제국 장수과-001710)	권리자 김포시 3157
12	압류	2024년7월23일 제57224호	2024년7월23일 압류(징수팀-90 5123)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (아산지사)
13	11번압류등기말소	2025년1월14일 제2345호	2025년1월14일 해제	용
14	12번압류등기말소	2025년1월15일 제2432호	2025년1월15일 해제	
15	8번압류등기말소	2025년1월15일 제2504호	2025년1월14일 해제	
16	10번강제경매개시결정등기말소	2025년1월17일 제3070호	2025년1월14일 취하	
17	가압류	2025년7월4일 제3486350호	2025년7월4일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단800)	청구금액 금20,168,517 원 채권자 주식회사 키움에스저축은행 110111-0113475 서울 강남구 논현로 422 (역삼동) 키움에스저축은행
18	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5306472호	2025년10월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경345	채권자 주식회사 원앤온리엔피엘대부 110111-8851887 서울 강남구 논현로72길 16, 4층 435호 (역삼동, 초원빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			43)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월31일 제5645호	2013년1월31일 설정계약	채권최고액 금307,200,000원 채무자 임채옥 서울특별시 강서구 등촌로13다길 40-13 (화곡동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (산곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년5월15일 제44876호	2015년5월15일 해지	
3	근저당권설정	2015년6월17일 제55579호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 이정근 경기도 김포시 풍무로69번길 51, 305동 1603호 (풍무동, 당곡마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부평중앙지점)
4	근저당권설정	2015년6월17일 제55580호	2015년4월4일 설정계약	채권최고액 금69,310,000원 채무자 이정근 경기도 김포시 풍무로69번길 51, 305동 1603호 (풍무동, 당곡마을) 근저당권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
5	4번근저당권설정등기말소	2020년6월19일 제69423호	2020년6월15일 해지	
6	근저당권설정	2020년12월2일 제153380호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이정근 경기도 김포시 풍무로96번길 42, 504동 1802호 (풍무동, 풍무자이) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
7	근저당권설정	2022년9월22일 제76599호	2022년9월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이정근 경기도 김포시 풍무로96번길 42, 504동 1802호 (풍무동, 풍무자이) 근저당권자 파주연천축산업협동조합 115637-0000293 경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (운정역지점)
8	6번근저당권설정등기말소	2022년9월22일 제76600호	2022년9월22일 해지	
9	근저당권설정	2025년1월14일 제2208호	2025년1월14일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이정근 경기도 김포시 풍무로96번길 42, 504동 1802호 (풍무동, 풍무자이) 근저당권자 주식회사새로대부 124411-0258716 경기도 고양시 덕양구 화중로 104번길 28, 9층 910호중 엘23호 (화정동, 화정씨네마플러스)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2025년1월21일 제3764호	2025년1월20일 설정계약	채권액 금180,000,000원 채무자 이정근 경기도 김포시 풍무로 96번길 42, 504동 1802호(풍무동, 풍무자이) 채권자 고준기 870129-***** 서울특별시 성동구 행당로 79, 116동 1406호(행당동, 행당대림아파트) 김은희 840823-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 50, 8504동 101호(이의동, 광교2차 아편환세상아파트) 정수형 740707-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로 246, 106동 1303호(인계동, 래미안노블클래스)
9-2	9번근저당권이전	2025년6월30일 제3332602호	2025년6월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사원앤온리엔피엘대부 110111-8851887 서울특별시 강남구 논현로72길 16, 4층 435호(역삼동, 초원빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-3	9번근저당권부채권 질권설정	2025년6월30일 제3332603호	2025년6월30일 설정계약	채권액 금180,000,000원 채무자 주식회사원앤온리엔피엘대부 서울특별시 강남구 논현로72길 16,4층 435호(역삼동,초원빌딩) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
10	9-1번질권등기말소	2025년4월16일 제1719655호	2025년4월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시49분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2010-008628

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 764 풍무자이 제504동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정근 (소유자)	680103-*****	단독소유	경기도 김포시 풍무로96번길 42, 504동 1802호 (풍무동, 풍무자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2025년7월4일 제3486350호	청구금액 금20,168,517 원 채권자 주식회사 키움에스저축은행	이정근
18	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5306472호	채권자 주식회사 원앤온리엔피엘대부	이정근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년6월17일 제55579호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이정근
7	근저당권설정	2022년9월22일 제76599호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 파주연천축산업협동조합	이정근
9	근저당권설정	2025년1월14일 제2208호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사새로대부	이정근
9-2	근저당권이전	2025년6월30일 제3332602호	근저당권자 주식회사원앤온리엔피엘대부	이정근
9-3	질권	2025년6월30일 제3332603호	채권액 금180,000,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	이정근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시49분59초